

图书基本信息

书名：<<2012全国监理工程师执业资格考试应试一本通>>

13位ISBN编号：9787122129680

10位ISBN编号：7122129683

出版时间：2012-1

出版时间：化学工业出版社

作者：化学工业出版社 组织编写

页数：484

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

随着我国工程建设事业的发展,监理工程师在保障工程质量,减少工程事故方面的作用越来越受到重视,对其能力的要求也越来越高。

为了培养和选拔合格的监理人才,建设部、人力资源与社会保障部共同组织了全国监理工程师执业资格考试。

只有通过监理工程师执业资格考试,取得执业资格并经注册的人员才能以注册监理工程师的名义上岗执业。

全国监理工程师执业资格考试自1997年开始实施,到如今已经有15年的历程,这项考试制度为我国的建设事业培养了大批高素质的监理人才。

到目前为止,全国已经有近7000家监理企业,从业人员已达30余万人,通过考试取得监理工程师执业资格证书的人员已经超过了10万人。

通过考试,有效地提高了监理工作水平和监理队伍素质,进而提高了工程建设水平。

随着城市化进程的加快,全国城市建设的步伐必将加快,监理工程师人才的需求量将逐年增多,为了帮助广大参加全国监理工程师执业资格考试的考生能顺利通过考试,化学工业出版社组织了一批第一线的监理工程师共同编写了《2012全国监理工程师执业资格考试应试一本通》。

在编写过程中,我们力求在全面把握考试大纲的基础上,将多年来的监理实践经验与课本上的知识点相结合,使考生能够灵活掌握所学知识,增强应考能力。

书籍目录

科目1 建设工程合同管理

第1章 建设工程合同管理法律知识

- 1.1 合同法律关系
- 1.2 代理关系
- 1.3 合同担保
- 1.4 建筑、安装工程一切险
- 1.5 合同的公证与鉴证
- 1.6 练习题

第2章 合同法律制度

- 2.1 合同法概述
- 2.2 合同的订立
- 2.3 合同的效力
- 2.4 合同的履行、变更和转让
- 2.5 合同终止与解除
- 2.6 违约责任
- 2.7 合同争议的解决
- 2.8 练习题

第3章 建设工程招标管理

- 3.1 建设工程招标投标法律制度概述
- 3.2 勘察设计招标投标管理
- 3.3 建设工程监理招标投标管理
- 3.4 施工招标投标管理
- 3.5 物资设备采购招标投标管理
- 3.6 练习题

第4章 建设工程委托监理合同

- 4.1 建设工程委托监理合同概述
- 4.2 监理合同的订立
- 4.3 监理合同的履行
- 4.4 练习题

第5章 建设工程勘察设计合同管理

- 5.1 建设工程勘察设计合同概述
- 5.2 勘察设计合同的订立
- 5.3 勘察设计合同的履行管理
- 5.4 练习题

第6章 建设工程施工合同管理

- 6.1 建设工程施工合同
- 6.2 建设工程施工合同的订立
- 6.3 施工准备阶段的合同管理
- 6.4 施工过程的合同管理
- 6.5 竣工阶段的合同管理
- 6.6 练习题

第7章 建设工程物资采购合同管理

- 7.1 建设工程物资采购合同的特点
- 7.2 材料采购合同管理
- 7.3 大型设备采购合同管理

7.4 练习题

第8章 FIDIC合同条件下的施工管理

- 8.1 施工合同条件的管理
  - 8.2 交钥匙工程合同条件的管理
  - 8.3 分包合同条件的管理
  - 8.4 练习题89
- 第9章 建设工程施工索赔
- 9.1 施工索赔概述
  - 9.2 索赔程序
  - 9.3 工程师的索赔管理
  - 9.4 练习题

科目2 建设工程质量、投资、进度控制

第1章 建设工程质量控制概述

- 1.1 质量和建设工程质量
- 1.2 质量控制和工程质量控制
- 1.3 工程质量的政府监督管理
- 1.4 练习题

第2章 工程勘察设计阶段的质量控制

- 2.1 工程勘察设计质量控制概述
- 2.2 工业交通项目设计方案质量控制
- 2.3 非工业交通项目设计方案质量控制
- 2.4 施工图设计的质量控制
- 2.5 练习题

第3章 工程施工阶段的质量控制

- 3.1 概述
- 3.2 施工准备的质量控制
- 3.3 施工过程的质量控制
- 3.4 练习题

第4章 设备采购与制造安装的质量控制

- 4.1 设备采购的质量控制
  - 4.2 设备制造的质量控制
  - 4.3 设备的检查验收
  - 4.4 设备安装的质量控制
  - 4.5 练习题126
- 第5章 工程施工质量验收

- 5.1 施工质量验收的有关术语和规定
- 5.2 施工质量验收的层次划分
- 5.3 建筑工程施工质量验收
- 5.4 建筑工程施工质量验收的程序和组织
- 5.5 练习题

第6章 工程质量问题和质量事故

- 6.1 工程质量问题及处理
- 6.2 工程质量事故的特点及分类
- 6.3 工程质量事故处理
- 6.4 工程质量事故处理方案的确定及鉴定验收
- 6.5 练习题

第7章 工程质量控制的统计分析方法

- 7.1 质量统计基本知识
- 7.2 调查表法、分层法、排列图法与因果图法

- 7.3 直方图法、控制图法与相关图法
- 7.4 抽样检验方案
- 7.5 练习题
- 第8章 质量管理体系标准
  - 8.1 概述
  - 8.2 质量管理体系的基础和术语
  - 8.3 质量管理体系GB/T19001与GB/T19004的结构模式
  - 8.4 质量管理体系的建立、实施与认证
  - 8.5 练习题
- 第9章 建设工程投资控制概述
  - 9.1 建设工程投资的概念
  - 9.2 建设工程投资控制原理
  - 9.3 建设工程投资控制的任务
  - 9.4 练习题
- 第10章 建设工程投资构成及计算
  - 10.1 建设工程投资构成概述
  - 10.2 设备、工器具购置费的构成
  - 10.3 建筑安装工程费用的构成
  - 10.4 工程建设其他费用的构成
  - 10.5 预备费、建设期利息、铺底流动资金
  - 10.6 练习题
- 第11章 建设工程投资确定的依据
  - 11.1 建设工程定额
  - 11.2 工程量清单
  - 11.3 其他确定依据
  - 11.4 企业定额
  - 11.5 练习题
- 第12章 建设工程投资决策
  - 12.1 可行性研究
  - 12.2 投资估算的编制与审查
  - 12.3 资金的时间价值
  - 12.4 项目评价
  - 12.5 不确定性分析
  - 12.6 练习题
- 第13章 建设工程设计阶段的投资控制
  - 13.1 提高设计经济合理性的途径
  - 13.2 价值工程
  - 13.3 设计概算的编制与审查
  - 13.4 施工图预算的编制与审查
  - 13.5 练习题
- 第14章 建设工程施工招标阶段的投资控制
  - 14.1 建设工程承包合同价格的分类
  - 14.2 建设工程招标投标价格
  - 14.3 招标价格的编制
  - 14.4 工程投标报价的计算
  - 14.5 练习题
- 第15章 建设工程施工阶段的投资控制

- 15.1 施工阶段投资目标控制
- 15.2 工程计量
- 15.3 工程变更价款的确定
- 15.4 索赔控制
- 15.5 工程结算
- 15.6 投资偏差分析
- 15.7 练习题
- 第16章 建设工程竣工决算
  - 16.1 竣工决算概述
  - 16.2 新增资产价值的确定
  - 16.3 竣工财务决算的编制方法
  - 16.4 练习题
- 第17章 建设工程进度控制概述
  - 17.1 建设工程进度控制的概念
  - 17.2 建设工程进度控制计划体系
  - 17.3 建设工程进度计划的表示方法和编制程序
  - 17.4 练习题
- 第18章 流水施工原理
  - 18.1 概述
  - 18.2 流水施工的组织
  - 18.3 练习题208
- 第19章 网络计划技术
  - 19.1 基本概念
  - 19.2 网络图的绘图
  - 19.3 网络计划时间参数的计算
  - 19.4 双代号时标网络计划
  - 19.5 网络计划的优化
  - 19.6 单代号搭接网络计划
  - 19.7 多级网络计划系统
  - 19.8 练习题
- 第20章 建设工程进度计划实施中的监测与调整方法
  - 20.1 实际进度监测与调整的系统过程
  - 20.2 实际进度与计划进度的比较方法
  - 20.3 进度计划实施中的调整方法
  - 20.4 练习题
- 第21章 建设工程设计阶段的进度控制
  - 21.1 概述
  - 21.2 设计阶段进度控制目标体系
  - 21.3 设计进度控制措施
  - 21.4 练习题
- 第22章 建设工程施工阶段的进度控制
  - 22.1 施工阶段进度控制目标的确定方法
  - 22.2 施工进度控制工作内容
  - 22.3 施工进度计划的编制
  - 22.4 施工进度计划的检查与调整
  - 22.5 工程延期
  - 22.6 物资供应进度控制
  - 22.7 练习题

科目3 建设工程监理基本理论与相关法规

第1章 建设工程监理制度

- 1.1 建设工程监理的基本概念
- 1.2 建设工程监理的理论基础和特点
- 1.3 建设工程法律法规
- 1.4 建设程序和建设工程管理制度
- 1.5 练习题

第2章 监理工程师和工程监理企业

- 2.1 监理工程师概述
- 2.2 监理工程师执业资格考试、注册和继续教育
- 2.3 工程监理企业的组织形式
- 2.4 工程监理企业的资质管理制度
- 2.5 工程监理企业的经营管理
- 2.6 练习题

第3章 建设工程目标控制

- 3.1 概述
- 3.2 建设工程目标系统
- 3.3 建设工程质量、投资、进度目标控制的内容
- 3.4 建设工程目标控制的任务和措施
- 3.5 练习题

第4章 建设工程风险管理

- 4.1 概述
- 4.2 建设工程风险识别
- 4.3 建设工程风险评价
- 4.4 建设工程风险对策
- 4.5 练习题

第5章 建设工程监理的组织

- 5.1 组织的基本原理
- 5.2 建设工程组织管理模式
- 5.3 建设工程监理委托模式与实施程序
- 5.4 项目监理机构
- 5.5 建设工程监理的组织协调
- 5.6 练习题

第6章 建设工程监理规划

- 6.1 概述
- 6.2 建设工程监理规划的编写
- 6.3 监理规划的内容与审核
- 6.4 练习题

第7章 国外建设工程项目管理

- 7.1 建设项目管理
- 7.2 工程咨询
- 7.3 建设工程组织管理新型模式
- 7.4 练习题

第8章 建设工程信息管理

- 8.1 建设工程信息收集
- 8.2 建设工程文件档案资料的特征
- 8.3 建设工程文件档案资料管理职责

- 8.4 建设工程档案编制质量要求与组卷方法
- 8.5 建设工程档案验收与移交的程序和内容
- 8.6 建设工程监理文件档案资料的管理
- 8.7 建设工程监理表格体系和主要文件档案
- 8.8 练习题

#### 第9章 建设工程监理相关法规及规范

- 9.1 《中华人民共和国建筑法》
- 9.2 《建设工程质量管理条例》
- 9.3 《建设工程安全生产管理条例》
- 9.4 《建设工程监理规范》
- 9.5 《建设工程监理范围和规模标准规定》
- 9.6 《注册监理工程师管理规定》
- 9.7 《国务院关于加强发展服务业的若干意见》
- 9.8 《工程监理企业资质管理规定》
- 9.9 《汶川地震灾后恢复重建条例》
- 9.10 《民用建筑节能条例》
- 9.11 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》
- 9.12 练习题

#### 科目4 建设工程监理案例分析

##### 第1章 建设工程监理基本理论的应用

- 1.1 监理实施原则和程序
- 1.2 项目监理机构的建立步骤, 组织形式及监理人员职责分工
- 1.3 监理规划的编制
- 1.4 建设工程质量、投资、进度控制的程序、内容、任务和措施
- 1.5 建设工程安全生产监理工作
- 1.6 建设工程风险管理
- 1.7 建设工程档案资料管理
- 1.8 模拟试题及解析

##### 第2章 建设工程合同管理

- 2.1 监理合同人双方的权利、义务
- 2.2 建设工程勘察设计、监理和施工招标
- 2.3 施工合同管理
- 2.4 索赔程序及监理工程师对索赔的管理
- 2.5 模拟试题及解析

##### 第3章 建设工程质量管理

- 3.1 建设工程参建各方的质量责任
- 3.2 施工准备、施工过程的质量控制
- 3.3 工程变更的处理
- 3.4 施工阶段质量控制的手段
- 3.5 工程质量问题和质量事故的处理
- 3.6 工程施工质量验收
- 3.7 排列图、因果分析图和直方图的应用
- 3.8 模拟试题及解析

##### 第4章 建设工程投资控制

- 4.1 建筑安装工程费用项目的组成及计算
- 4.2 工程量清单编制与工程量清单计价
- 4.3 财务评价指标的计算及评价



4.4 工程造价的确定与审查

4.5 工程结算

4.6 工程变更价款的确定

4.7 索赔费用的计算

4.8 投资偏差分析

4.9 模拟试题及解析

#### 第5章 建设工程进度控制

5.1 流水施工进度计划的安排

5.2 关键线路和关键工作的确定方法

5.3 网络计划中时差的分析和利用

5.4 网络计划工期优化及计划调整方法

5.5 双代号时标网络计划及单代号搭接网络计划的应用

5.6 实际进度与计划进度的比较方法

5.7 工程延期时间的确定方法

5.8 模拟试题及解析387 第6章 建设工程相关法规

6.1 《中华人民共和国建筑法》

6.2 《中华人民共和国合同法》

6.3 《中华人民共和国招标投标法》

6.4 《建设工程质量管理条例》

6.5 《建设工程安全生产管理条例》

6.6 《建设工程监理规范》

6.7 模拟试题及解析

附录一：《中华人民共和国建筑法》

附录二：《建设工程质量管理条例》

附录三：《建设工程安全生产管理条例》

附录四：《建设工程监理规范》（GB50319-2000）（摘录）

附录五：《建设工程监理范围和规模标准规定》（建设部令 第86号）

附录六：《注册监理工程师管理规定》（建设部令 第147号）

附录七：《国务院关于加快发展服务业的若干意见》（国发〔2007〕7号）

附录八：《工程监理企业资质管理规定》（建设部令 第158号）（摘录）

附录九：《汶川地震灾后恢复重建条例》

附录十：《民用建筑节能条例》

附录十一：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》

附录十二：《中华人民共和国合同法》（摘录）

附录十三：《中华人民共和国招标投标法》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>