

<<建设工程师速查通丛书>>

图书基本信息

书名：<<建设工程师速查通丛书>>

13位ISBN编号：9787122117151

10位ISBN编号：7122117154

出版时间：2011-10

出版时间：化学工业出版社

作者：陈远吉，陈娅茹 主编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程师速查通丛书>>

内容概要

本书将资产评估师常用的计算公式进行了系统分类，并附以计算实例，便于读者查阅使用。其内容包括资产评估的基本方法、资产评估程序机器设备评估与计算、房地产评估与计算、资源资产评估与计算、无形资产评估与计算、长期投资性资产评估与计算、流动资产评估与计算、企业价值评估与计算、财务报表分析、财务预测与决策等。

本书涵盖资产评估师常用的各种计算公式，是一本快捷、方便、实用的资产评估师常用工具书，可作为资产评估师学习参考书及相关人员学习用书。

书籍目录

资产评估的基本方法

- 1.1 市场法1
- 1.2 收益法5
- 1.3 成本法10
- 1.4 评估方法的选择13

资产评估程序

- 2.1 资产评估程序概述15
- 2.2 资产评估具体程序和基本要求16
- 2.3 资产评估中信息收集与分析方法16

机器设备评估与计算

- 3.1 成本法在机器设备评估中的应用18
- 3.2 市场法在机器设备评估中的应用26
- 3.3 收益法在机器设备评估中的应用26

房地产价格与计算

- 4.1 房地产价格及其影响因素28
- 4.2 收益法在房地产评估中的应用28
- 4.3 市场法在房地产评估中的应用31
- 4.4 成本法在房地产评估中的应用33
- 4.5 假设开发法在房地产评估中的应用35
- 4.6 基准地价修正法在房地产评估中的应用37
- 4.7 路线价法在房地产评估中的应用38
- 4.8 在建工程评估39

资源资产评估与计算

- 5.1 森林资源资产评估42
- 5.2 矿产资源资产评估50

无形资产评估与计算

- 6.1 收益法在无形资产评估中的应用55
- 6.2 成本法在无形资产评估中的应用58
- 6.3 专利资产和专有技术评估59
- 6.4 商标资产评估62
- 6.5 版权评估63
- 6.6 商誉评估65
- 6.7 无形资产评估中的定量预测分析方法67

长期投资性资产评估与计算

- 7.1 债券评估71
- 7.2 长期股权投资的评估73
- 7.3 其他长期性资产的评估78

流动资产评估与计算

- 8.1 实物类流动资产的评估80
- 8.2 现金和银行存款、应收账款及其他流动资产的评估90

企业价值评估与计算

- 9.1 收益法在企业价值评估中的应用94
- 9.2 市场法与成本法在企业价值评估中的应用98
- 9.3 企业价值评估中的溢价和折价101

资产评估报告

<<建设工程师速查通丛书>>

- 10.1 资产评估报告的基本概念及基本制度102
- 10.2 资产评估报告的制作103
- 10.3 资产评估报告的使用104
- 以财务报告为目的的评估与计算
 - 11.1 以财务报告为目的的评估概述105
 - 11.2 以财务报告为目的的评估实务应用107
 - 11.3 以财务报告为目的的评估报告113
- 财务报表分析
 - 12.1 财务比率分析115
 - 12.2 资产负债表分析122
 - 12.3 利润表分析124
 - 12.4 现金流量表分析126
 - 12.5 综合财务分析128
- 财务预测与决策
 - 13.1 货币时间价值与风险价值135
 - 13.2 财务预测与计划143
 - 13.3 筹资决策分析151
 - 13.4 投资决策分析161
- 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>