

<<中国城市土地储备模式指南>>

图书基本信息

书名：<<中国城市土地储备模式指南>>

13位ISBN编号：9787122108135

10位ISBN编号：7122108139

出版时间：2011-6

出版单位：化学工业出版社

作者：王宏新 编

页数：197

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国城市土地储备模式指南>>

内容概要

土地储备作为将土地由资源转变为资产的重要载体，已成为我国城市土地开发的重要组成部分。本书系统介绍了近十多年来我国土地储备的发展历程，总结整理了上海、武汉、杭州、北京、重庆、南京、合肥、广州、西安等城市开展实施的土地储备模式，提炼出土地储备的特点、经验和问题，为各城市（区、县、镇）土地储备事业提供参考和经验借鉴，推动我国土地储备事业健康、快速发展。

本书对于广大的城市土地储备与一级开发行政主管部门、事业单位管理人员，房地产开发企业、城市土地开发与整理企业、拆迁部门从业人员，土地一级开发研究人员具有重要的参考意义。本书还可作为大专院校土地资源管理学、房地产等相关专业师生的参考教材。

一级分类:科技图书

二级分类:建筑

三级分类:建筑

<<中国城市土地储备模式指南>>

书籍目录

- 1 概述
 - 2 理论基础
 - 3 中国城市土地储备发展历程与现状
 - 4 上海市土地储备模式
 - 5 杭州市土地储备模式
 - 6 广州市土地储备模式
 - 7 武汉市土地储备模式
 - 8 重庆市土地储备模式
 - 9 合肥市土地储备模式
 - 10 北京市土地储备模?
 - 11 南京市土地储备模式
 - 12 西安市土地储备模式
 - 13 典型国家和地区土地储备制度
 - 14 中国城市土地储备制度创新
- 附录
参考文献
后记

<<中国城市土地储备模式指南>>

章节摘录

版权页：插图：武汉市通过实施土地储备制度，由土地整理储备供应中心统一征用、收购和回收土地，再根据计划供应土地，实现了政府对储备土地进入市场的调控；同时，借助土地交易许可制度，允许土地使用者向土地管理部门提出交易许可申请，并在土地交易中心公开交易土地，保证了政府对非储备土地进入市场的调控。

这种土地储备模式有利于发挥政府主导和市场调节的双重功能，运行效果较为理想。

以土地储备制度完成建立的2004年为例，无论是土地出让面积还是交易金额都比2003年有了较大幅度的增长。

其中，武汉市中心城区通过“招拍挂”方式出让的房地产开发用地达61宗，土地出让面积增长了16.03%，实现交易额达780180万元，同比增长了91.6%。

土地储备制度的施行，有效地调节了土地市场，推动了转型期社会经济问题的解决，促进了武汉市整体社会经济的运行与发展。

自2000年实施土地储备制度以来，武汉市通过市场机制极大地盘活和变现了国有企业的土地资产，为企业改制和技术改造提供了资金和技术支持。

这一方面实现了土地资产价值的彰显；另一方面也为武汉城市建设积累了大量资金，为城市经济发展提供了动力。

此外，通过改善城市土地市场的运行机制和管理机制，为土地市场提供了较为透明和充分的信息，促进了一级市场中土地需求者公平、公开的竞争，一定程度上减少了不规范交易行为的发生，遏制了土地交易中存在的腐败现象，受到社会各界的好评，取得了良好的社会效益。

另外，土地储备制度以土地利用总体规划和城市规划为基础，有效地改变了以往城市建设中散、乱、差的状况，强化了政府经营管理城市的能力，使城市各区域功能明确，城市整体更加整洁，城市形象得到提升。

最后，武汉市土地储备制度的实行为土地工作积累了宝贵的经验，增强了武汉对其周边地区行政和经济活动的影响力，更多地体现了武汉作为湖北乃至整个华中地区社会经济活动中心的辐射力和吸引力，对增强武汉市的综合竞争力起到了很好的促进作用。

<<中国城市土地储备模式指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>