

<<工程招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787122086259

10位ISBN编号：7122086259

出版时间：2010-9

出版时间：化学工业出版社

作者：张立秋 主编

页数：230

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程招投标与合同管理>>

内容概要

本书主要内容包括：工程项目管理与法律法规，建设工程招投标，国际工程项目招投标，建设工程合同，FIDIC土木工程施工合同条件，建设工程施工合同的风险和争议处理，建设工程施工合同的施工索赔。

本书采集工程原始资料，意在提供最广、最多途径的工程资讯，最新、最实用的工程案例，最形象、最真实的工作情景和工程文件，再现建设工程招投标与建设工程合同过程的原貌，使学生能非常清晰地理解工程招投标与合同管理课程的真实价值。

本书为高职高专建筑工程技术、工程监理、建筑工程管理和工程造价等相关专业的教学用书，也可作为工程管理有关人员的自学教材。

<<工程招投标与合同管理>>

书籍目录

单元一 工程项目管理与法律法规简介1 课题1.1 工程项目管理1 1.1.1 工程项目的含义与特征1 1.1.2 工程项目阶段和建设周期2 1.1.3 工程项目管理及管理模式2 课题1.2 建设工程相关法律法规3 1.2.1 有关法律3 1.2.2 有关行政法规5 1.2.3 有关部门规章5 课题1.3 建设工程招投标与合同示范文本5 1.3.1 工程项目招投标5 1.3.2 合同示范文本6 小结7 思考题7

单元二 建设工程招标8 课题2.1 建设工程招标概述8 2.1.1 建设工程招投标的原则8 2.1.2 建设工程招标的范围、类型及方式9 2.1.3 建设工程招标投标的相关各方11 课题2.2 建设工程施工及监理招标13 2.2.1 工程项目招标具备的条件13 2.2.2 工程项目施工招标程序13 2.2.3 工程项目施工招标的主要工作13 课题2.3 资格预审文件的编制19 2.3.1 资格预审文件内容组成19 2.3.2 资格预审文件格式20 课题2.4 施工招标文件的编制25 2.4.1 施工招标文件的组成25 2.4.2 施工招标文件编制原则26 2.4.3 工程实例26 课题2.5 建设工程施工招标标底(招标控制价)的编制40 2.5.1 建设工程招标标底的内容及编制要求40 2.5.2 建设工程招标标底的编制步骤和方法41 2.5.3 招标控制价的编制步骤和方法42 课题2.6 建设工程评标43 2.6.1 建设工程施工评标概述43 2.6.2 建设工程施工评标程序44 2.6.3 建设工程施工评标工作内容44 小结58 思考题58 实训任务58

单元三 建设工程投标59 课题3.1 建设工程投标的程序和工作内容59 3.1.1 建设工程投标的概念59 3.1.2 建设工程投标的一般程序59 3.1.3 建设工程投标工作的内容59 课题3.2 建设工程投标的决策与策略63 3.2.1 建设工程投标决策63 3.2.2 建设工程投标策略63 3.2.3 开标前建设工程投标技巧64 3.2.4 开标后的投标技巧研究67 课题3.3 资格预审申请文件的编制68 3.3.1 资格预审申请文件内容组成68 3.3.2 资格预审申请文件格式68 3.3.3 编制资格预审申请文件要求73 课题3.4 建设工程投标报价73 3.4.1 投标报价的概念与原则73 3.4.2 投标报价的编制方法74 3.4.3 投标报价的审核76 课题3.5 建设工程投标文件的编制77 3.5.1 建设工程投标文件的组成77 3.5.2 建设工程投标文件的格式77 3.5.3 编制投标文件的要求92 小结93 思考题93 实训任务94

单元四 国际工程项目招投标95 课题4.1 国际工程项目招投标简介95 4.1.1 国际工程概述95 4.1.2 国际工程招投标的概念和特点95 4.1.3 国际工程项目招标方式96 课题4.2 国际工程招标程序99 4.2.1 国际工程招标的一般程序99 4.2.2 国际工程招标文件的内容102 课题4.3 国际工程投标策略104 4.3.1 工程投标程序104 4.3.2 工程投标策略107 课题4.4 国际工程投标报价108 4.4.1 国际工程投标报价的程序108 4.4.2 国际工程投标报价应注意的问题111 小结114 思考题115

单元五 建设工程合同116 课题5.1 合同与《合同法》116 5.1.1 《合同法》概述116 5.1.2 合同的订立与合同的效力121 5.1.3 合同的履行、变更、转让和终止128 5.1.4 违约责任131 课题5.2 建设工程合同132 5.2.1 建设工程合同体系简介132 5.2.2 建设工程合同的策划与签订135 5.2.3 建设工程施工合同的概述139 5.2.4 施工准备阶段的合同管理143 5.2.5 施工过程的合同管理145 5.2.6 竣工阶段的合同管理150 课题5.3 《建设工程施工合同(示范文本)》152 5.3.1 合同文本结构152 5.3.2 建设工程施工专业分包、劳务分包合同示范文本简介160 小结164 思考题164 知识点巩固165 综合案例应用170 实训任务172

单元六 FIDIC土木工程施工合同条件173 课题6.1 FIDIC土木工程施工合同条件简介173 6.1.1 FIDIC组织简介173 6.1.2 FIDIC施工合同条件简介173 课题6.2 FIDIC土木工程施工合同条件的主要内容175 6.2.1 合同履行中的几个期限的概念175 6.2.2 施工阶段的合同管理180 6.2.3 竣工、缺陷通知期阶段的合同管理184 小结186 思考题186 知识点巩固186

单元七 建设工程施工合同的风险和争议处理189 课题7.1 建设工程施工合同风险189 7.1.1 建设工程合同风险189 7.1.2 建设工程合同担保191 7.1.3 建设工程合同保险197 课题7.2 建设工程施工合同常见争议202 7.2.1 建设工程施工合同常见争议202 7.2.2 建设工程施工合同常见争议的分析203 课题7.3 建设工程施工合同争议解决方式204 7.3.1 建设工程施工合同争议的和解与调节204 7.3.2 建设工程施工合同争议的仲裁205 7.3.3 建设工程施工合同争议的诉讼209 小结210 实训任务210

单元八 建设工程施工合同的施工索赔211 课题8.1 工程索赔依据与证据211 8.1.1 建设工程施工索赔的认识211 8.1.2 建设工程施工索赔依据的选择213 8.1.3 建设工程施工索赔证据的获取213 课题8.2 工期索赔221 8.2.1 建设工程工期延误221 8.2.2 建设工程工期延误的辨析221 8.2.3 建设工程工期延误的计算方法223 课题8.3 费用索赔225 8.3.1 建设工程费用索赔225 8.3.2 建设工程费用索赔的构成226 8.3.3 建设工程费用索赔的计算方法226 课题8.4 工程索赔工作程序与索赔技巧226 8.4.1 建设工程索赔工作程序的认识226 8.4.2 建设工程索赔文件的编制228 8.4.3 建设工程索赔技巧的应用229 小结230 实训任务230 参考文献231

章节摘录

1.1.3.4项目管理模式 (1) 建设单位自行组织工程项目管理机构进行管理。

改革开放前,我国建设项目的管理多采用这种模式,由业主(或建设单位)组建基建办公室、项目筹建处或工程建设指挥部等负责管理,委托设计单位设计,委托施工单位施工,自己进行有关各方面的协调、监督和管理。

这种临时组建的工程项目管理班子,项目完成后就解散,容易造成浪费和损失。

(2) 委托咨询机构协助业主进行项目管理。

该模式是目前国际上普遍流行的做法,世界银行、亚洲开发银行贷款的工程项目和采用国际咨询工程师联合会(FIDIC)《施工合同条件》和《生产设备和设计—施工合同条件》的工程均采用这种模式

。在这种模式下,业主委托咨询工程师进行前期的各项工作,待项目评估决策后再进行设计,在设计阶段进行施工招标文件准备,随后通过招投标选择承包商。

业主与施工承包商签订工程施工合同,业主委托监理机构对工程进行监理。

这种模式由于长期被广泛使用,方法成熟、经验丰富,有利于保证工程质量、进度,节约投资。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>