

<<园林工程预决算>>

图书基本信息

书名：<<园林工程预决算>>

13位ISBN编号：9787122062147

10位ISBN编号：7122062147

出版时间：2009-9

出版时间：化学工业出版社

作者：白远国，澹台思鑫 主编

页数：236

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<园林工程预决算>>

前言

园林工程预决算,就是对园林工程项目的建设所需花费的全部费用进行计算。

由于园林工程项目具有较强的季节性、综合性,又具有极强的艺术观赏性,每一个项目实物形态不同、构造结构各异,加上需要经历从策划、规划、设计到施工、养护、验收等各个阶段,历时较长、多方参与,这就有必要对每一个园林建设项目的工程预决算进行合理规划、严密组织、精心计算、主动控制,也就是要跟踪园林工程的全过程,进行全方位的计量和计价的管理。

其具体任务:通过编制投资估算、设计概算、施工图预算和确定招标投标合同,来明确工程投资的总目标;在工程实施阶段的结算和最终决算的各个环节上,实现总目标由粗到细、由浅入深的逐步分解和层层控制,及时纠正投资偏差,减少或避免投资风险;在满足工期目标、质量要求和艺术欣赏的基础上,综合运用经济、技术、合同和管理等各种手段,以确保园林工程项目费用目标的优化实现。

园林工程预决算是园林专业的一门重要的专业课程。

根据高职高专对人才培养目标的定位,本教材在“必需、够用、实用”方面进行了改革探讨,主要具有以下几方面的特色。

(1)根据高职高专园林专业的培养目标和园林专业所面对的岗位群实际出发,本教材以园林工程预决算的实用技术和技巧为主,以够用为度,摒弃过深过多的专业理论,精选教材内容。

(2)重视实践教学内容,注重学生的实用技能培养。

本教材除了必要的理论教学外,更主要的是结合当前的园林工程预决算的实际情况,增加了案例的编写。

通过案例的教学来培养学生进行预决算的基本技能,以便学生能更快地适应社会岗位的需要。

(3)本教材在语言表述上力求简练、通俗易懂,内容信息量大,以适应高职高专学生的学习特点,满足学生学习的需求。

(4)力求反映本学科领域的最新科技成果,体现本课程知识的先进性。

在编写过程中,参考了国内外的专著、科技期刊、相关网站的最新科技信息和最新理念。

(5)参加本教材的编写成员,除了长期从事园林工程预决算教学的高校一线教师外,还有长期从事园林工程预决算工作的技术人员和管理人员。

因此,本教材更贴近实践、实战,更有利于学生对园林工程预决算的基本技能的掌握和运用。

本教材由白远国、澹台思鑫担任主编,高建亮、杜磊任副主编,具体编写分工如下:第一章由白远国编写,第二章由韩学颖编写,第三章由杜磊编写,第四章由澹台思鑫编写,第五章由高建亮编写,第六章由侯小霞编写,第七章由康志林编写。

全书由白远国负责统稿。

本教材中参考的资料和图纸等列入了参考文献,在此对这些文章的作者表示衷心的感谢。

由于园林工程预决算的知识面广、实践性强,全国各省的预决算定额不一样,书稿中难免存有疏漏、不妥之处,敬请广大读者和专家不吝斧正。

<<园林工程预决算>>

内容概要

本书是高职高专“十一五”规划教材 农林牧渔系列之一。

根据高职高专园林专业的培养目标和园林专业所面对的岗位群,本教材以园林工程预决算的实用技术为主,以够用为度,摒弃过深过多的专业理论,精选教材内容,结合当前的园林工程预决算的实际情况,增加了案例的编写,通过案例的教学来培养学生进行预决算的基本技能和能力,以便学生能更快地适应社会的需要。

本教材内容包括园林工程的招投标、园林工程建设概预算基础、园林工程建设概预算定额、园林工程量计算方法、园林工程施工图预算的编制、园林工程预算审查与竣工结算、园林工程清单式报价等。

本书可作为高职高专园林、建筑等相关专业的教材,也可供相关技术人员参考。

<<园林工程预决算>>

书籍目录

第一章 园林工程的招投标 第一节 招投标概述 第二节 施工招标 第三节 施工投标 第四节 工程合同价确定 第五节 建设工程施工合同 [案例分析] [本章小结] [复习思考题] [实践技能训练]

第二章 园林工程建设概预算基础 第一节 概述 第二节 园林工程的概预算编制 第三节 园林工程建设的程序、特点及技术经济评价 [本章小结] [复习思考题] [实践技能训练]

第三章 园林工程建设概预算定额 第一节 工程定额的性质和分类 第二节 工程概算定额和概算指标 第三节 园林工程预算定额 第四节 园林工程预算定额内容简介 [案例分析] [本章小结] [复习思考题] [实践技能训练]

第四章 园林工程量计算方法 第一节 园林工程量计算的原则及步骤 第二节 园林工程项目的划分 第三节 一般园林工程量计算方法 第四节 园林附属小品工程量计算方法 第五节 园林绿化工程量计算方法 [案例分析] [本章小结] [复习思考题] [实践技能训练]

第五章 园林工程施工图预算的编制 第一节 园林工程施工图预算费用的组成 第二节 园林工程施工图预算的编制依据 第三节 园林工程施工图预算的编制程序 第四节 各项取费的计算方法 第五节 工程造价的计算程序 第六节 计算机编制园林工程概预算 第七节 园林工程施工图预算编制实例 [本章小结] [复习思考题] [实践技能训练]

第六章 园林工程预算审查与竣工结算 第一节 园林工程施工图预算的审查 第二节 园林工程竣工结算 第三节 园林工程竣工决算 [本章小结] [复习思考题] [实践技能训练]

第七章 园林工程量清单计价法 第一节 清单计价规范及其应用 第二节 由招标方编制的工程量清单 第三节 由投标方编制的工程量清单计价 第四节 工程清单计价法实例 [本章小结] [复习思考题] [实践技能训练]

<<园林工程预决算>>

章节摘录

第一章 园林工程的招投标 第一节 招投标概述 招投标是市场经济的产物，是期货交易的一种方式，通过招投标的形式来确定合同价是市场经济发展的必然。

在园林工程建设中，设备与材料的招投标采购可能在园林工程建设前期就已经开始，而苗木的采购远比工业产品和设备难得多。

这就要求了解招投标对工程造价的影响，熟悉施工投标报价，掌握工程合同价确定方式。

一、招投标的分类 1. 建设项目总承包招投标 又称建设项目全过程招投标，在国外也称为“交钥匙”工程招投标，它是指在项目决策阶段从项目建议书开始，包括可行性研究报告、勘察设计、设备材料询价与采购、工程施工、生产准备，直到竣工投产、交付使用全面实行招标。

工程总承包企业根据建设单位所提出的工程要求，对项目建议书、可行性研究、勘察设计、设备询价与选购、材料订货、工程施工、职工培训、试生产、竣工投产等实行全面投标报价。

2. 工程施工招投标 工程施工招投标指招标人就拟建的园林工程发布通告，以法定方式吸引园林施工企业参加竞争，招标人从中选择优越者完成园林施工任务。

施工招标可分为全部工程招标、单项工程招标和专业工程招标。

<<园林工程预决算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>