

<<房地产政策与法规>>

图书基本信息

书名：<<房地产政策与法规>>

13位ISBN编号：9787122060464

10位ISBN编号：7122060462

出版时间：2009-9

出版单位：化学工业出版社

作者：孙晓丽，乔晓辉 主编

页数：247

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产政策与法规>>

内容概要

本教材共13章，全书以土地和房屋的物权、债权、不动产权利救济为基本框架构建章节体系，包括土地的所有权、使用权、出让权，房屋所有权、继承权、合同债权，土地和房屋的行政管理权，房地产纠纷处理四个大的方面。

本书内容全面，条理清晰，结构合理，详略得当，在每一章后都附有与实际贴近的案例及其分析，有利于激发学生的学习兴趣。

本书可作为高职高专房地产专业、工程造价专业的教材，也可作为工程管理类其他专业的教材，还可供从事房地产开发和经营以及房地产管理的人员学习和参考。

<<房地产政策与法规>>

书籍目录

第一章 房地产政策与法规概论 第一节 房地产与房地产法 一、房地产的概念及特点 二、房地产法的概念、特征和调整对象 第二节 新中国房地产法律制度的立法状况 第三节 房地产法的基本原则及实施 一、房地产法的基本原则 二、房地产法的实施 第四节 我国房地产法体系 一、我国房地产法体系的组成 二、我国房地产法与相关法律的关系 复习思考题 实训题第二章 房地产法律关系 第一节 房地产法律关系的概念和类型 一、房地产法律关系的概念 二、房地产法律关系的一般性特点 三、房地产法律关系的特殊分类 第二节 房地产法律关系的构成要素 一、房地产法律关系的主体 二、房地产法律关系的客体 三、房地产法律关系的内容 第三节 房地产法律关系的确认和保护 一、房地产法律关系确认和保护的法律规范 二、房地产法律关系的法律事实 三、房地产法律关系确认和保护的程序 复习思考题 案例分析 实训题第三章 土地所有权 第一节 土地制度概述 一、土地制度的概念 二、我国土地制度沿革 三、土地所有制 第二节 土地所有权 一、土地所有权的内涵 二、我国的土地所有权 第三节 土地他项权利 一、土地他项权利及其特征 二、土地他项权利的类型 复习思考题 案例分析第四章 城市规划和建设政策与法规 第一节 概述 一、城市规划概述 二、城市规划法概述 三、城市规划的编制 四、城市规划的审批 五、建设项目选址管理 六、建设用地规划管理 七、建设工程规划管理 八、城市规划的实施监察检查体系 第二节 住宅建设法律制度 一、城镇住宅建设管理制度 二、住房制度改革 第三节 综合开发法律制度 第四节 建筑工程管理法律制度 第五节 违章建筑管理 复习思考题 案例分析 实训题第五章 土地征用与房屋拆迁管理政策与法规第六章 土地使用权第七章 房地产开发管理政策与法规第八章 房地产交易与中介服务管理政策与法规第九章 房地产市场管理政策与法规第十章 房地产权属管理政策与法规第十一章 房地产继承与赠与政策与法规第十二章 物业管理政策与法规第十三章 房地产纠纷处理参考文献

章节摘录

第二章 房地产法律关系 第一节 房地产法律关系的概念和类型 一、房地产法律关系的概念 房地产法律关系是指房地产法律规范在调整房地产社会关系过程中形成的在房地产法律关系参与人之间的权利义务关系。

房地产社会关系是指人们对土地和房屋的开发利用过程中所形成的社会关系，是全部社会关系的一部分。

房地产法律关系即法律规范对房地产社会关系加以规范，房地产社会关系的参加者根据房地产法律规范构建的社会关系。

房地产法律关系是以房地产法律关系主体之间的权利义务为内容的法律关系，具有和房地产社会关系密切联系的性质。

房地产社会关系包括土地所有权关系、土地征用关系、房屋拆迁关系、房地产开发关系、工程建设关系、房地产交易关系、物业管理关系等。

房地产法律关系即是以上述社会关系中各个关系主体的权利义务为内容的法律关系。

房地产法律关系是法律关系理论结合房地产社会关系的特点所形成的法律关系，因此具有法律关系的一般特征，同时也具有房地产社会关系的特殊性。

这些特殊性构成了房地产法律关系的一般性特点。

<<房地产政策与法规>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>