

<<房地产开发企业会计>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发企业会计>>

13位ISBN编号：9787122058041

10位ISBN编号：7122058042

出版时间：2009-7

出版时间：化学工业出版社

作者：张霞，王莹 主编

页数：208

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发企业会计>>

内容概要

本书是根据2006年新《企业会计准则》编写而成。

主要介绍房地产开发企业会计的基本理论、方法、操作程序。

全书以实际经济业务事项为例讲解房地产开发企业主要会计业务的处理、会计报表的编制方法。

全书共分十四章。

内容包括：房地产开发企业会计总论、货币资金、金融资产、存货、长期股权投资、固定资产、无形资产、投资性房地产、负债、所有者权益、开发产品成本、收入和利润、所得税会计、财务会计报告

。本书具有较强的理论性、实践性和可操作性，既可作为普通高等院校经济与管理等专业的教材及教学参考书，也可以作为房地产从业人员业务学习和培训用书。

<<房地产开发企业会计>>

书籍目录

第一章 总论 第一节 房地产开发企业会计概述 第二节 房地产开发企业会计核算对象 第三节 房地产开发企业会计核算的基本假设与会计基础 第四节 房地产开发企业会计要素的确认与计量原则 第五节 房地产开发企业会计信息质量要求 第二章 货币资金 第一节 库存现金 第二节 银行存款 第三节 其他货币资金 第三章 金融资产 第一节 金融资产概述 第二节 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 第三节 持有至到期投资 第四节 应收及预付款项 第五节 可供出售金融资产 第四章 存货 第一节 存货的确认和初始计量 第二节 发出存货的计量 第三节 材料采购的核算 第四节 委托加工物资 第五节 低值易耗品 第六节 周转材料 第七节 存货的清查 第八节 存货的期末计量 第五章 长期股权投资 第一节 长期股权投资的初始计量 第二节 长期股权投资的后续计量 第三节 长期股权投资核算方法的转换及处置 第六章 固定资产 第一节 固定资产的概念及分类 第二节 固定资产的初始计量 第三节 固定资产的折旧 第四节 固定资产的后续支出 第五节 固定资产的处置 第六节 固定资产的清查 第七章 无形资产 第一节 无形资产概述 第二节 内部研究开发费用的确认和计量 第三节 无形资产的后续计量 第四节 无形资产的处置 第八章 投资性房地产 第一节 投资性房地产概述 第二节 投资性房地产的确认和初始计量 第三节 投资性房地产的后续计量 第四节 投资性房地产的转换和处置 第九章 负债 第一节 流动负债 第二节 非流动负债 第十章 所有者权益 第一节 实收资本 第二节 资本公积的核算 第三节 留存收益的核算 第十一章 开发产品成本和期间费用的核算 第一节 开发产品成本和期间费用的概述 第二节 成本费用的归集和分配 第三节 土地开发成本的核算 第四节 房屋开发成本的核算 第五节 配套设施开发成本的核算 第六节 代建工程开发成本的核算 第七节 期间费用的核算 第十二章 收入和利润 第一节 收入概述 第二节 房地产开发企业主营业务收入的核算 第三节 其他业务收入的核算 第四节 利润 第五节 利润分配 第十三章 所得税会计 第一节 所得税会计概述 第二节 资产、负债的计税基础及暂时性差异 第三节 递延所得税负债及递延所得税资产的确认和计量 第四节 所得税费用的确认和计量 第十四章 财务会计报告 第一节 财务会计报告概述 第二节 会计报表 第三节 资产负债表 第四节 利润表 第五节 现金流量表 第六节 所有者权益变动表 参考文献

<<房地产开发企业会计>>

章节摘录

第一章 总论 第一节 房地产开发企业会计概述 一、房地产开发企业会计的概念 会计是以货币为主要计量单位,反映和监督一个单位经济活动的一种经济管理工作。

会计学是一门应用学科,将会计学的基本原理和基本方法应用于房地产开发企业,对其各项经济业务的价值运动进行反映和分析,即为房地产开发企业会计,它是应用于房地产开发企业的一门专业会计。

房地产开发企业会计可以定义为:房地产开发企业会计是以货币为主要计量单位,对房地产开发企业的经济活动进行综合的、全面的、连续的、系统的反映和监督的一种专业会计。

二、房地产开发企业会计的作用 房地产开发企业会计通过一系列的确认、计量、记录和报告程序,能够为政府部门、投资者、债权人以及其他各个方面提供有关企业财务状况、经营成果和现金流量的重要信息,是有关各方据以进行经济决策和宏观经济管理的重要依据;是考核企业领导人经济责任的履行情况、加强经营管理、提高经济效益的重要保证。

房地产会计在社会主义市场经济条件下的作用,具体来说,有以下几个方面。

(1) 房地产开发企业会计信息有助于有关各方了解企业财务状况、经营成果和现金流量,并据以作出经济决策、进行宏观经济管理反映过去是为了预测未来。

有关企业财务状况、经营成果和现金流量方面的信息,是包括投资者和债权人在内的各方面进行决策的依据,而决策离不开会计信息,尤其是高质量的会计信息。

比如,对于作为企业所有者的国家和广大投资者来说,他们为了选择投资对象、衡量投资风险、作出投资决策,不仅需要了解企业包括毛利率、总资产收益率、净资产收益率等指标在内的赢利能力和发展趋势方面的信息,也需要了解有关企业经营情况方面的信息及其所处行业的信息;对于作为债权人的银行来说,他们为了选择贷款对象、衡量贷款风险、作出贷款决策,不仅需要了解企业包括流动比率、速动比率、资产负债率等指标在内的短期偿债能力和长期偿债能力,也需要了解企业所处行业的基本情况及其在同行业所处的地位;对于作为社会经济管理者的政府部门来说,他们为了制定经济政策、进行宏观调控、配置社会资源,需要从总体上掌握企业的资产负债结构、损益状况和现金流转情况,从宏观上把握经济运行的状况和发展变化趋势。

所有这一切,都需要作为经济管理工作的会计提供有助于他们进行决策的信息,都离不开会计信息的指导。

<<房地产开发企业会计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>