

<<建筑工程经济与管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程经济与管理>>

13位ISBN编号：9787122055774

10位ISBN编号：7122055779

出版时间：2009-8

出版时间：化学工业出版社

作者：张宜松 编

页数：279

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程经济与管理>>

前言

高等职业教育的目标是培养德、智、体、美全面发展，具有某一专业领域必备的基础理论知识和专门知识，具备从事某一职业岗位或岗位群实际工作的基本能力和基本技能，具有创新和实践精神、良好的职业道德和健全体魄，适应生产、建设、管理、服务第一线需要的应用型专门人才。

建筑工程经济与管理是工程建设中十分重要的环节，也是建设单位和施工企业主要的生产经营活动之一。

它包括工程经济学和建筑企业管理两个部分。

工程经济学是以工程项目为对象，从技术经济方面，对项目的技术方案、技术措施以及企业（项目）的经济效果进行分析和评价。

力求达到技术先进性与经济合理性的有机统一。

建筑企业管理是以建筑企业为对象，从管理的角度，对企业的生产经营活动进行全过程的科学管理，力求达到人、财、物的合理消耗，努力实现低成本、高质量的工程。

因此，建筑工程经济与管理课程以介绍基本概念和基本方法为主，以应用所学知识为主线，使学生能对建筑生产活动中提出的各种技术方案、计划安排、管理措施进行全面的经济评价，为科学地作出决策提供必要的分析，使生产技术通过有效的管理更好地提高建筑产品生产的经济效益。

本书是高职高专工程造价专业系列教材之一。

以工程造价专业人才培养模式转变及教学方法改革为背景，按照教育部[2006]16号文件精神，紧紧围绕高等职业教育的特点，即“高等性、职业性、应用性、基层性、企业性和实践性”，力求体现我国目前在工程经济分析、项目经济评价和企业管理中的实际做法。

其核心内容是以2006年7月新修订的《建设项目经济评价方法与参数》（第3版）为主要依据编写的，反映了我国投资体制改革的新要求。

本书充分体现了高职高专教育“以能力为本位，以应用为目的”的原则，注重实用性、实践性和可操作性。

在体系结构上，以方法?应用、操作?应用为主线组织编写。

在内容的组织上，既考虑学科知识的连贯性，又考虑专业内部课程之间的前后搭接，避免不同课程内容的交叉、重复。

在内容的选取上，贯穿了“基本知识+基本方法+基本应用”这一路线。

全书共10章，主要介绍了绪论、资金的时间价值及表示、工程技术经济分析的基本要素、工程技术经济分析的基本方法、不确定性分析、经营预测与决策、建筑工程招标与投标、工程合同、建筑企业质量管理、建筑工程项目管理。

为了便于教学和学生自主学习，在每章前附有知识目标和能力目标，每章后附有本章小结和思考与练习。本教材具有较强的针对性、实用性和实践性，附有大量的案例和电子教案，注重学生动手能力和实践能力的培养和提高，可作为高等职业院校、高等专科学校工程造价以及土建类专业的教学用书，也可作为从事建设工程工作的相关人员参加建造师、造价师、监理工程师等执业资格考试的参考用书。

本教材由张宜松担任主编，赵克超、刘艳萍、李永毅、赵大川参与了编写工作。

具体分工如下：第一章、第二章、第四章、第五章、第六章、第七章由重庆工商职业学院张宜松编写；第三章、第九章由河北工程技术高等专科学校刘艳萍编写；第八章、第十章由河南工程学院赵克超编写；教材中的部分案例由重庆建工集团第九建筑工程有限公司教授级高级工程师李永毅和重庆渝海监理有限公司总监赵大川编写。

全书由张宜松、李永毅同志进行统稿。

本书在编写过程中参考了书后所列参考文献中的部分内容，在此向其作者致以诚挚的感谢。

同时，对为本书的出版付出辛勤劳动的工作人员表示衷心的感谢！

由于时间和编者水平及经验有限，书中欠妥之处在所难免，恳请广大读者批评指正。

编者 2009年5月

<<建筑工程经济与管理>>

内容概要

本书以工程造价专业人才培养模式转变及教学方法改革为背景，紧紧围绕高等职业教育的特点，力求体现我国目前在工程经济分析、项目经济评价和企业管理中的实际做法。

主要包括：绪论，资金的时间价值及表示，工程技术经济分析的基本要素、基本方法，不确定性分析，经营预测与决策，建筑工程招标与投标，工程合同，建筑企业质量管理，建筑工程项目管理。

本书为高职高专工程造价、建筑工程技术等专业的教材，以及成人教育土建类及其他相关专业的教材，也可供从事建筑工程等技术工作的人员参考使用。

<<建筑工程经济与管理>>

书籍目录

第一章 绪论 第一节 本课程的性质、研究对象及主要内容 一、本课程的性质 二、本课程的研究对象 三、本课程的主要内容 第二节 建筑业与基本建设 一、建筑业在我国国民经济中的地位和作用 二、基本建设的概念及分类 三、基本建设的内容和程序 第三节 建筑产品及其生产的技术经济特点 一、建筑产品的特点 二、建筑产品生产的技术经济特点 三、建筑产品生产经营管理的特点 第四节 建筑企业的类型和组织形式 一、建筑企业的类型 二、建筑企业组织结构形式 第五节 建筑市场 一、建筑市场的概念、特点和内容 二、建筑市场管理 本章小结 思考与练习 第二章 资金的时间价值及表示 第一节 工程技术经济分析的基本原则及其基本原理 一、工程技术经济分析必须遵循的基本原则 二、工程技术经济分析的基本原理 第二节 资金的时间价值及表示 一、资金时间价值的概念 二、资金时间价值的度量 三、单利计息与复利计息 第三节 现金流量 一、现金流量的概念 二、现金流量表 三、现金流量图 第四节 复利计算的基本公式 一、一次支付系列公式 二、等额支付系列公式 三、均匀梯度支付系列公式 第五节 名义利率与实际利率 一、基本概念 二、年实际利率的计算公式 三、瞬时复利的年实际利率 第六节 等值的计算 一、等值的概念 二、现值、终值和时值 三、等值的计算 本章小结 思考与练习 第三章 工程技术经济分析的基本要素 第一节 工程项目投资构成 一、工程项目投资的概念 二、设备、工器具购置费用 三、建筑安装工程费 四、工程建设其他费用 五、预备费 六、建设期借款利息 七、流动资金 八、建设投资估算方法 第二节 固定资产折旧及其计算 一、折旧的概念 二、折旧的计算 第三节 工程项目生产经营期成本费用 一、生产成本的构成 二、期间费用的构成 三、工程经济中成本费用的计算 四、固定成本与变动成本 五、经营成本 第四节 销售收入、利润和税金 一、销售收入 二、利润 三、税金 本章小结 思考与练习 第四章 工程技术经济分析的基本方法 第五章 不确定性分析 第六章 经营预测与决策 第七章 建筑工程招标与投标 第八章 工程合同 第九章 建筑企业质量管理 第十章 建筑工程项目管理 附录 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>