

图书基本信息

书名：<<2009全国注册城市规划师执业资格考试配套模拟试卷>>

13位ISBN编号：9787122052261

10位ISBN编号：7122052265

出版时间：2009-6

出版时间：第1版(2009年6月1日)

作者：应试指导专家组

页数：105

字数：131000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

近年来，通过对国内外超大型城市发展历程中经验教训的总结，人们逐渐认识到城市规划工作在一个城市未来建设中发挥的作用越来越显著，规划设计得好，城市的建设和发展才能真正走上良性循环的道路，现有城市发展中遇到的种种问题，比如环境污染严重、能源消耗增长速度过快、人口过度增长等，才能得到有效的解决。

全国注册城市规划师执业资格考试从2000年起实施，到如今已经有9年的历程，这项考试制度为我国的城市规划事业培养了大批高素质的人材。

随着执业资格制度的日益完善，其考试难度不断增大，竞争越来越激烈，据统计，从2004年以来，全国注册城市规划师执业资格考试的通过率每年都不超过10%，为了帮助考生顺利通过考试，我们组织一批在城市规划院、设计院工作多年的工程师共同编写了《2009全国注册城市规划师执业资格考试配套模拟试卷》这套丛书。

在编写过程中，我们在全面把握考试大纲的基础上，将多年来的规划实践经验与课本上的知识点相结合，使考生能够灵活掌握所学知识，最大可能地增强应考能力。

书籍目录

模拟试卷（一）模拟试卷（一）参考答案及解析模拟试卷（二）模拟试卷（二）参考答案及解析模拟
试卷（三）模拟试卷（三）参考答案及解析模拟试卷（四）模拟试卷（四）参考答案及解析模拟试卷
（五）模拟试卷（五）参考答案及解析模拟试卷（六）模拟试卷（六）参考答案及解析

章节摘录

四、(15分) 某县级市为发展当地经济,拟出让乡政府所在镇中心的一块规划建设用地的土地使 用权,该市规划行政主管部门依据镇中心区的控制性详细规划提出了规划条件。

甲房地产开发公司通过土地市场公开交易方式,取得了该块地土地使用权,并与土地 行政主管部门签订了土地使用权的出让合同。

出让合同明确了出让地块的位置、使用性质、容积率、绿地率和需要同步建设的公共服务设施等要求,但未对建筑高度作出明确规定。

甲公司在组织编制修建性详细规划时,为了突出企业形象和便于建筑布局,向规划 行政主管部门提出了以下要求:

1.将用地内原规划安排在西北角的消防站调整到用地东南角。

2.在维持其他规划条件不变的前提下,将用地东南角三栋住宅楼的建筑高度由18m增加到30m。

该市规划行政主管部门经委托省规划院进行专题论证,认为甲公司提出的要求不违背镇总体规划,也有利于城市景观和城市功能布局优化。

试问: 1.甲公司在通过公开交易的方式取得土地使用权后,是否还可以向市规划行政主管部门提出变更规划条件的申请?

为什么?

2.该市规划行政主管部门是否可以依法批准甲公司的以上申请?

为什么?

依法批准必须履行的程序是什么?

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>