

<<建设工程监理概论>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理概论>>

13位ISBN编号：9787122031983

10位ISBN编号：7122031985

出版时间：2008-9

出版时间：化学工业出版社

作者：刘桦 编

页数：191

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程监理概论>>

前言

我国建设工程监理是在建筑业经济增长期形成和发展起来的，对于保证建设活动的服务质量发挥了积极的作用。

目前，建设监理企业已经成为活跃在建设活动中的一个组织群体，其数量和从业人数还在持续增长，所经营的业务种类逐渐多样化，由单纯为建设单位提供监理服务，转而提供项目管理、招标代理、造价咨询等多种服务。

面对我国建设形势对专业人才培养提出的新要求，我们组织编写了这本教材，希望以此对土木建筑类以及相关专业的师生和从事土木建筑工程技术、经济与管理工作的有关人员有所帮助，为培养社会急需的专业人才做出贡献。

本书是普通高等教育“十一五”规划教材之一，与国内其他同类教材相比，更加注重建设工程监理事业发展的新动向，重视启发学生学习和运用建设工程监理的基本理论与方法。

全书共分7章。

第1章绪论，介绍建设工程监理的内涵、性质、中心任务及其基本方法和作用，阐述我国建设工程监理的现状与发展趋势，介绍有关法律、法规。

第2章监理工程师，介绍监理工程师的概念、法律责任、职业道德以及监理工程师的资格考试和注册等制度。

第3章建设工程监理企业，介绍建设工程监理企业的概念、组织形式、资质管理制度、经营活动的基本准则、服务内容、经营活动方式以及经营管理的有效途径。

第4章建设工程目标控制，介绍投资、进度、质量控制的基本概念和原理，我国建设工程质量责任体系，设计、施工阶段质量控制的监理工作内容、方法和程序，建设工程进度控制的计划、监测和调整系统的过程与方法，建设项目不同阶段投资控制的监理工作内容、方法和程序，我国建设工程安全监理的相关概念和工程安全责任体系，施工阶段安全监理的工作内容、方法和程序。

第5章建设工程监理组织，介绍项目监理机构建立的步骤、组织结构形式、人员配备与岗位职责，工程监理的实施程序，工程监理组织协调的内容与方法。

第6章建设工程监理规划，明确监理大纲、监理规划和监理实施细则三者之间的区别与联系，重点介绍监理规划编制的内容和要求。

第7章国外工程咨询相关情况介绍，介绍国外工程咨询业的概况和发展特点，在FIDIC合同条件下咨询工程师的地位和作用。

除上述各章之外，还根据教学要求精选了综合案例，并对每一个案例所提出的问题给予了分析和解答。

读者在学习过程中，可根据自己对知识的需求情况有选择地安排学习内容；教师可针对教学对象，结合每章起始段有关教学内容和要求的提示，在规定的学时内合理地组织、安排教学工作。

参加编写者（按姓氏笔画为序）有石家庄铁道学院马涛（第5章、综合案例1-3），西安建筑科技大学韦海民（第3章），青岛农业大学刘学兵（第6章），西安建筑科技大学刘桦（第1章），青岛农业大学张从（第4章4?5），上海大学陆歆弘（第2章、第7章），西安科技大学尚梅（第4章4?1-4?4、综合案例4-6）。

由刘桦统稿，西安建筑科技大学金维兴教授主审。

本书的出版得到了许多单位和个人的支持。

其中，西安建筑科技大学金维兴教授多次提出宝贵意见，西安建筑科技大学管理学院工程管理教研室主任李芊、副主任张涑贤对本书的出版给予了有力的支持，化学工业出版社为本书的出版提供了热情的支持和帮助，在此深表谢意。

九江职业技术学院教师卢丰华、西安建筑科技大学管理学院教师来雨、硕士研究生王博和王娜、西安科技大学硕士研究生于振兴、王娜等参加了书稿校对和教学幻灯片的制作工作。

另外，在编写过程中参考了相关文献，谨向参考文献作者表示感谢。

同时，向支持本书出版和使用的所有师生、专业人士和友人表示感谢。

参与本书编写的人员较多，统稿工作有一定难度，加之编者水平有限，书中难免有不妥之处，敬

<<建设工程监理概论>>

请读者提出宝贵意见。

<<建设工程监理概论>>

内容概要

本书与国内其他同类教材相比，更加注重建设工程监理事业发展的新动向，重视启发学生学习和运用建设工程监理的基本理论与方法。

全书共7章，内容包括建设工程监理的基本概念，我国建设监理制度的形成与发展趋势及其相关法律、法规；监理工程师的法律责任、职业道德、资格考试与注册等制度；建设工程监理企业的组织形式及其资质管理制度、经营活动的准则、内容和方式；建设工程监理规划、组织与协调；建设工程目标控制的监理工作内容、方法和程序；国外工程咨询业的概况和发展特点。

此外，书中还编写了综合案例，以便帮助学生理解和掌握课程知识，增强专业技能。

<<建设工程监理概论>>

书籍目录

第1章 绪论1.1 建设工程监理概述1.2 建设工程监理的产生与发展1.3 建设监理制度的相关法律法规复习思考题第2章 监理工程师2.1 监理工程师的概念和素质2.2 监理工程师的法律地位与责任2.3 监理工程师的职业道德与纪律2.4 监理工程师的培养、资格考试和注册复习思考题第3章 建设工程监理企业3.1 建设工程监理企业的概念与组织形式3.2 建设工程监理企业的资质与管理3.3 建设工程监理企业经营管理复习思考题第4章 建设工程目标控制4.1 概述4.2 建设工程质量控制4.3 建设工程进度控制4.4 建设工程投资控制4.5 建设工程安全监理复习思考题第5章 建设工程监理组织5.1 组织的基本原理5.2 建设工程组织管理的基本模式与监理模式5.3 建设工程监理的实施程序5.4 项目监理机构5.5 建设工程监理的组织协调复习思考题第6章 建设工程监理规划第7章 国外工程咨询相关情况介绍第8章 综合案例参考文献

<<建设工程监理概论>>

章节摘录

目前, 欧洲各国、美国、日本等发达国家有关法律、法规对监理的内容、方法以及从事监理服务的组织都做了详尽规定。

监理制度逐步成为建设项目组织体系的一个重要组成部分。

世界银行、亚洲银行等国际金融机构把实行建设监理制度作为提供建设贷款的条件之一。

国际上一些发展中国家效仿发达国家的做法, 并结合本国实际确立了建设工程监理组织的合法地位。

我国改革开放之后, 国家经济建设快速发展, 建筑业逐渐成为国民经济的支柱产业, 推行建设监理制度就成为我国建筑业组织系统演变的必然结果。

1.2.2 我国建设工程监理制度的形成与演变过程
1.2.2.1 我国历史上的监理制度 在封建社会, 建设活动可以按照投资主体分为两大类型。

一类是官府主持的建设活动。

这类建设活动多为宫殿和防御工程, 实行奴役式监督, 重点保证工程质量。

另一类是民间的建设活动。

这类建设工程规模较小, 施工简单, 施工监督一般由项目业主自己负责。

封建社会后期, 出现了具有商品经济色彩的“包工制度”, 即业主将工程作价包给建筑工匠出身的工头。

这种“包工头”的生产组织形式促使业主更加重视监督施工过程。

19世纪末, 资本主义生产方式进入中国。

在上海出现了“营造厂”, 它们逐步发展并形成了土木建筑工程承包业。

后来, 工程设计与施工逐渐分离, 出现了专营设计的建筑师事务所, 俗称“打样间”。

业主一般先请“打样间”进行工程设计, 设计完成后通过招标与投标选定“营造厂”。

在施工过程中, 参与项目建设的各方均在现场派驻监工, 俗称“看工”。

业主方的监工称为“东家看工”; 建筑师事务所派出的监工称为“打样间看工”; 营造厂不仅派出“工地看工”, 而且派出“厂部看工”; 政府部门(如工部局)也派驻监工, 称为“马路官”。

其中, “打样间看工”权力较大, 如果营造厂未能按期完成规定的工程任务, “打样间看工”则不予签发领款证书。

如果需要增加工程费用, 必须由业主、“打样间”和“营造厂”三方会签“工程更改书”。

监工制度与包工制度是长期共存于我国封建社会建筑产品生产活动中的两种主要管理模式。

其中, 监工制度对控制工程进度、质量和费用起到了一定的作用。

1.2.2.2 建国后我国建设工程监理制度的演变 从20世纪40年代末至70年代末, 我国建设工程的监督方式主要包括政府部门行政监督和施工单位自我监督两种形式。

这期间, 我国实行高度集权的计划经济体制, 基本建设项目主要由政府投资。

勘察、设计单位和施工单位的生产任务均由政府部门直接下达, 生产所需要的物资也随项目建设资金由政府部门按需向各项目调拨。

政府对建设活动采取单向的行政监督。

建设工程质量则主要依靠勘察、设计单位和施工单位的自我监督来保证。

由于当时建设单位的项目组织形式多为临时组建的工程指挥部或筹建处, 其成员缺少建设项目管理经验, 并且相当一部分人员并非以其工作作为长期从事的职业, 或者说这些工作本身未得到职业化, 因而建设单位自行监督管理建设项目的整体水平难以提高, 对项目目标的监控也就难以取得明显的成效。

<<建设工程监理概论>>

编辑推荐

可作为高等学校土木建筑工程类和相关专业的教学用书，也可供从事土木建筑工程技术、经济与管理工作的有关人员使用。

<<建设工程监理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>