

图书基本信息

书名：<<【年末清仓】全国注册城市规划师执业资格考试备考精要及习题精练城市规划实务>>

13位ISBN编号：9787122023100

10位ISBN编号：7122023109

出版时间：2008-8

出版单位：化学工业出版社

作者：龙瀛，张冰 编

页数：218

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

近年来,通过对国内外超大型城市发展历程中经验教训的总结,人们逐渐认识到城市规划工作在一个城市未来建设中发挥的作用越来越显著,规划设计得好,城市的建设和发展才能真正走上良性循环的道路,现有城市发展中遇到的种种问题,比如环境污染严重、能源消耗严重,人口过度增长等,才能得到有效的解决。

全国注册城市规划师执业资格考试从2000年起实施,到如今已经有8年的历程,这项考试制度为我国的城市规划事业培养了大批高素质的工程师。

随着执业资格制度的日益完善,其考试难度不断增大,竞争越来越激烈,据统计,从2004年以来,全国注册城市规划师执业资格考试的通过率每年都不超过10%,为了帮助考生顺利通过考试,我们组织一批在城市规划院、设计院工作多年的工程师共同编写了《全国注册城市规划师执业资格考试备考精要及习题精练》和《全国注册城市规划师执业资格考试配套模拟试卷》这两套丛书。

在编写过程中,我们在全面把握考试大纲的基础上,将多年来的监理实践经验与课本上的知识点相结合,使考生能够灵活掌握所学知识,最大可能地增强应考能力。

## 书籍目录

第1章 城乡规划的编制与评析1.1 城乡规划的编制1.1.1 城乡规划的基础知识1.1.2 城乡规划的审批1.1.3 城乡规划的调整和修改1.2 城镇体系规划1.2.1 基础知识1.2.2 城镇体系规划的编制1.2.3 县域城镇体系规划编制要点1.2.4 县域村镇体系规划编制要点1.2.5 城镇体系规划的评析1.3 城市总体规划1.3.1 城市总体规划纲要的编制1.3.2 城市总体规划的编制1.3.3 分区规划1.3.4 近期建设规划1.3.5 城市总体规划方案评析1.4 城市用地布局规划1.4.1 城市用地的自然环境条件1.4.2 城市用地布局1.4.3 城市用地条件分析与评价1.5 村镇规划1.5.1 村庄和集镇规划的制定1.5.2 村镇总体规划的编制1.5.3 村镇建设规划的编制1.6 详细规划1.6.1 控制指标1.6.2 控制性详细规划概述1.6.3 控制性详细规划的编制1.6.4 控制性详细规划的计算规则1.6.5 修建性详细规划的编制1.6.6 修建性详细规划的调查研究与实施1.7 城市综合交通规划1.7.1 基本概念1.7.2 道路系统规划1.7.3 城市对外交通系统规划1.7.4 交通规划与土地利用1.8 居住区规划1.8.1 居住区的构成与规模1.8.2 住宅规划布置1.8.3 公共建筑规划布置1.8.4 道路规划布置1.8.5 绿地规划布置1.9 习题解析1.9.1 城镇体系规划方案评析1.9.2 城市总体规划方案评析1.9.3 居住区规划方案评析1.9.4 城市用地布局规划方案评析1.9.5 城市交通总体规划方案评析第2章 城乡规划文件的拟定2.1 城乡规划编制任务书的拟定2.1.1 城镇体系规划编制任务书的基本内容2.1.2 城市总体规划编制任务书的基本内容2.1.3 近期建设规划编制任务书的基本内容2.1.4 控制性详细规划编制任务书的基本内容2.1.5 修建性详细规划编制任务书的基本内容2.1.6 城市居住区详细规划编制任务书的基本内容2.2 城乡规划文本的拟定2.2.1 城镇体系规划2.2.2 城市总体规划2.2.3 总体规划阶段的各项专业规划2.2.4 城市近期建设规划2.2.5 控制性详细规划2.2.6 修建性详细规划2.2.7 历史文化名城保护规划2.3 一书两证的拟定与核发2.3.1 建设项目选址意见书2.3.2 建设用地规划许可证2.3.3 建设工程规划许可证2.4 规划设计条件2.4.1 基本概念2.4.2 规划设计条件的确定2.4.3 居住区规划设计2.5 习题解析第3章 城乡规划实施管理3.1 城乡规划管理概述3.1.1 城乡规划管理内容3.1.2 城乡规划管理方法3.2 建设用地规划管理3.2.1 建设项目选址规划管理3.2.2 建设用地规划管理3.2.3 建设用地性质变更3.3 建设工程规划管理3.3.1 建设工程规划管理的基本概念3.3.2 地区开发建设工程管理3.3.3 建筑工程管理3.3.4 市政交通工程管理3.3.5 市政管线工程管理3.4 历史文化名城保护规划管理3.4.1 相关概念3.4.2 历史文化名城保护规划的编制3.4.3 保护原则与控制要求3.4.4 历史文化名城保护规划管理的程序3.5 城乡规划实施监督检查3.5.1 概述3.5.2 城乡规划行政监察3.5.3 城乡规划行政处罚3.5.4 规划督察3.5.5 违法行为的查处3.5.6 村镇规划的管理3.6 行政管理和行政处罚的法律3.6.1 中华人民共和国行政处罚法3.6.2 中华人民共和国行政诉讼法3.6.3 中华人民共和国国家赔偿法3.6.4 中华人民共和国行政复议法3.7 习题解析3.7.1 规划管理实例评析3.7.2 建设项目选址评析3.7.3 建设用地规划管理3.7.4 违法用地与建设的查处

章节摘录

第1章 城乡规划的编制与评析 1.1 城乡规划的编制 城乡规划和建设是社会主义现代化建设的重要组成部分，关系到国民经济持续快速的健康发展。应进一步强化城乡规划对城乡建设的引导和调控作用，健全城乡规划的监督管理制度，促进城乡建设健康有序发展。

1.1.1 城乡规划的基础知识 1.城乡规划的重要性 (1) 城乡规划是政府指导和调控城乡建设和发展的基本手段，是关系我国社会主义现代化建设事业全局的重要工作。

加强城乡规划工作，对于实现城乡经济、社会和环境协调发展具有重要意义。

近年来我国的城乡规划工作取得显著成绩，人居环境得到明显改善，城乡面貌发生巨大变化，但是仍存在一些不容忽视的问题。

有些地方不顾城乡建设和发展的客观规律，有法不依，执法不严，随意违反城乡规划，盲目建设，导致土地资源浪费和城乡建设布局失调；相当多的城镇没有制定切合实际的详细规划，随意批租土地进行建设；小城镇和乡村的规划与管理薄弱，不少地方建设混乱；规划实施缺乏监督机制，违法建设屡禁不止。

只有充分认识城乡规划的重要性，高度重视城乡规划工作，切实发挥城乡规划对城乡土地和空间资源利用的指导和调控作用，才能促进城乡经济、社会和环境协调发展。

(2) 城乡规划工作要遵循城乡建设和发展的客观规律，立足国情，面向未来，因地制宜，统筹兼顾，综合部署。

坚持以经济建设为中心，科学确定城市和村镇的性质、发展方向、规模和布局，统筹安排各项基础设施建设。

坚持可持续发展战略，合理和节约利用土地资源，正确处理近期建设与长远发展、局部利益与整体利益、经济发展与环境保护、现代化建设与历史保护等关系。

坚持依法管理，逐步实现城乡规划的法制化。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>