

图书基本信息

书名：<<房地产估价理论与方法-全国房地产估价师执业资格考试应试宝典>>

13位ISBN编号：9787122000989

10位ISBN编号：7122000982

出版时间：2007-4

出版时间：化学工业出版社

作者：执业资格考试命题分析小组

页数：186

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

应广大考生的强烈要求，我们组织国内享有盛誉的专家、教授组成了《全国房地产估价师执业资格考试应试宝典》命题分析小组，编写了此套丛书。

本丛书出版目的是帮助参加全国房地产估价师执业资格考试的考生准确地把握考试重点，从而取得优异的成绩。

丛书共五分册，分别为《房地产基本制度与《政策》》、《房地产估价理论与方法》、《房地产开发经营与管理》、《房地产估价案例与分析》、《房地产估价相关知识》。

本丛书具有的特点如下。

**源于教材、高于教材**——紧扣“考试大纲”和“考试教材”，指导考生梳理和归纳核心知识，是对教材精华的浓缩，是对教材的精讲精析，是点金拨雾的手指。

**配合教材学习，点拨要领、强化核心**，帮助考生高效率地掌握考试的精要。

**前瞻预测，把握题源**——在总结历年命题规律的基础上，用前瞻性、预测性的目光分析考情，在书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度和命题规律，努力做到与考试命题趋势“合拍”，步调一致。

**彻悟教材，拓展思维**——针对考试中经常涉及的重点、难点内容，力求阐述精练，解释清晰，并对重点、难点进行深层次的拓展讲解和思路点拨，能有效地形成基础知识的提高和升华，可帮助考生在考试中获得高分。

**易携易用，随翻随学**——便于考生携带，可以在工作间隙、乘坐公交、外地出差等各种场合的闲暇时间翻阅学习，也可以在考试前的一小时做临阵磨枪。

为了使本丛书尽早与考生见、面，满足广大考生的迫切需求，参与本书策划、编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动，在此表示感谢。

本丛书在编写过程中，虽然几经斟酌和校阅，但由于我们水平所限，难免有不尽人意之上，恳请广大读者一如既往地疏漏之处进行批评和指正。

书籍目录

第一章 房地产和房地产估价考点一 房地产的概念考点二 房地产的特性考点三 房地产的类型考点四 房地产估价的概念考点五 房地产估价的必要性第二章 房地产价格考点一 房地产价格的概念和形成条件考点二 房地产价格的特征考点三 房地产的供求与价格考点四 房地产价值和价格的种类第三章 房地产估价原则考点一 估价原则概述考点二 独立、客观、公正原则考点三 合法原则考点四 最高最佳使用原则考点五 估价时点原则考点六 替代原则第四章 市场法考点一 市场法的基本原理考点二 搜集交易实例考点三 选取可比实例考点四 建立价格可比基础考点五 交易情况修正考点六 交易日期调整考点七 房地产状况调整考点八 求取比准价格考点九 市场法总结和运用举例第五章 成本法考点一 成本法的基本原理考点二 房地产价格构成考点三 成本法的基本公式考点四 重新购建价格考点五 建筑物折旧考点六 成本法应用中涉及的有关规定考点七 成本法总结和运用举例第六章 收益法考点一 收益法的基本原理考点二 报酬资本化法公式考点三 净收益考点四 报酬率考点五 直接资本化法考点六 投资组合和剩余技术考点七 收益法总结和运用举例第七章 假设开发法考点一 假设开发法的基本原理考点二 假设开发法的基本公式考点三 现金流量折现法和传统方法考点四 假设开发法计算中各项的求取考点五 假设开发运用举例第八章 长期趋势法考点一 长期趋势法的基本原理考点二 数学曲线拟合法考点三 平均增减量法考点四 平均发展速度法考点五 移动平均法考点六 指数修匀法考点七 长期趋势法的作用第九章 地价评估考点一 路线价法考点二 城市基准地价评估考点三 基准地价修正法考点四 高层建筑地价分摊考点五 地租理论和地租量的计算第十章 房地产价格影响因素分析第十一章 房地产估价程序

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>