

<<建筑装饰工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰工程概预算>>

13位ISBN编号：9787122000088

10位ISBN编号：7122000087

出版时间：2007-4

出版时间：7-122

作者：张瑞红

页数：136

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑装饰工程概预算>>

内容概要

本教材是根据高职高专建筑装饰概预算课程教学大纲及装饰预算员岗位能力的要求编写的，主要阐述了如何做建筑装饰概预算。

具体包括以下几个方面：建筑装饰工程定额计价、建筑装饰工程量清单计价及常用的建筑装饰工程材料用量计算。

为了适应高职高专培养学生能力需求，在主要章节编排了大量的实训例题及工程实例，以便读者对预算编制进行综合训练，以利于掌握编制预算的技巧。

本书可作为高职高专院校建筑装饰技术、环境艺术设计、工程造价等专业的教学用书，也可供各单位预算管理人员学习参考，还可作为概预算人员培训材料。

<<建筑装饰工程概预算>>

书籍目录

绪论	一、课程性质与任务	二、工程计价的方式	第一章 工程概预算基础知识	第一节 基本建设程序
程序	一、基本建设的含义	二、基本建设项目分类	三、基本建设程序	第二节 概预算的分类
分类	一、概预算的分类	二、基本建设程序与概预算的对应关系	第三节 建设项目投资构成	一、建设项目划分
	一、建设项目划分	二、工程造价的形成	三、建设项目投资构成	二、工程造价的形成
建筑装饰工程费用与预算的编制	第一节 建筑装饰工程费用构成	一、直接费	二、间接费	三、利润
	二、税金	第二节 建筑装饰工程计价程序	第三节 装饰工程预算的编制	一、装饰工程预算书内容
	二、装饰工程预算的编制依据	三、装饰预算的编制程序	复习思考题	第三章 建筑装饰工程定额
第一章 建筑装饰工程定额	第一节 概述	一、定额的概念	二、定额的性质	三、定额的分类
一、	第二节 装饰施工定额	一、概述	二、装饰施工定额的编制	三、劳动定额
四、材料消耗定额	五、机械台班定额	第三节 装饰工程预算定额	一、概述	二、建筑装饰工程预算定额的编制
三、	三、建筑装饰工程预算定额手册	复习思考题	第四章 建筑装饰工程量的计算	第一节 工程量计算概述
四、	一、工程量概念	二、工程量计算原则	三、工程量计算要求	二、计算工程量的方法
第二节 建筑面积计算规则	一、建筑面积的概念及作用	二、建筑面积计算规则	三、计算实例	第三节 楼地面工程
三、	一、楼地面工程的内容及做法	二、楼地面定额说明	三、楼地面工程量的计算规则	四、工程量计算实例
四、	一、墙、柱面装饰工程的内容及做法	二、墙、柱面装饰定额说明	三、墙、柱面装饰工程量的计算规则	四、工程量计算实例
五、	一、天棚装饰工程的内容及做法	二、天棚装饰工程定额说明	三、天棚装饰工程量的计算规则	四、工程量计算实例
六、	一、门窗装饰工程内容	二、门窗装饰工程定额说明	三、门窗装饰工程量的计算规则	四、工程量计算实例
七、	一、油漆、涂料、裱糊工程内容	二、油漆、涂料、裱糊工程定额说明	三、油漆、涂料、裱糊工程量的计算规则	四、工程量计算实例
八、	一、定额说明	二、工程量计算规则	三、工程实例	第九节 装饰装修工程脚手架及项目成品保护
九、	一、定额说明	二、工程量计算规则	三、工程量计算规则实例	第十节 装饰装修工程量计算实例
十、	一、某客房装饰装修设计图	二、客房装饰装修设计说明及各部工程做法	三、客房装饰装修工程量计算	复习思考题
第十一章 建筑装饰工程材料用量计算	第一节 砂浆配合比计算	一、抹灰砂浆配合比计算	二、装饰砂浆配合比计算	第二节 建筑装饰用块料用量计算
	一、建筑陶瓷砖用量计算	二、建筑石材板(块)用量计算	三、建筑板材用量计算	四、顶棚材料用量计算
	第三节 壁纸、地毯用料计算	一、壁纸	二、地毯	第四节 油漆、涂料用量计算
	一、油漆用量计算	二、涂料用量计算	第五节 屋面瓦及其他材料计算	一、屋面瓦用量计算
	二、卷材(油毡)用量计算	复习思考题	第六章 工程量清单及其计价	第一节 概述
	一、工程量清单计价的意义	二、工程量清单计价与传统定额预算计价的差别	三、“计价规范”编制的原则	四、《建设工程工程量清单计价规范》的特点
	五、《建设工程工程量清单计价规范》的内容	第二节 装饰装修工程工程量清单编制	一、分部分项工程量清单的编制	二、措施项目清单
	三、其他项目清单	四、工程量清单的整理	第三节 装饰工程量清单计价	一、分部分项工程费用的确定
	二、措施项目费	三、其他项目费	四、规费	五、税金
	六、风险因素增加的费用	七、工程量清单计价格式整理	第四节 工程量清单报价的计算	一、工程量清单计价步骤
	二、工程量清单计价程序	复习思考题	第七章 建筑装饰工程结算与决算	第一节 建筑装饰工程结算
	一、工程结算的概念和意义	二、工程结算的分类	三、工程价款结算	四、工程竣工结算
	第二节 建筑装饰工程决算	一、工程竣工决算的概念	二、竣工决算的作用	三、竣工决算表的编制
复习思考题附录	附录一 装饰工程工程量清单前9位全国统一编码	附录二 某装饰装修工程工程量清单实例主要参考文献		

<<建筑装饰工程概预算>>

章节摘录

第二章 建筑装饰工程费用与预算的编制 建筑装饰工程预算是建筑工程预算的一个分支,主要是指在装饰工程开工前,施工单位根据施工图纸、施工组织设计(施工方案)和国家现行计价规范计算的工程量,套用装饰工程预算定额,按照建筑装饰工程取费程序进行计算和确定的单位工程和单项工程建设费用的经济文件。

工程费用(工程造价)经济文件的形成过程实际就是怎样做预算,做好预算就要掌握建筑产品费用的组成和计算方法。

第一节 建筑装饰工程费用构成 建筑装饰工程费用(工程造价),是指直接发生在建筑装饰工程施工生产过程中的费用、装饰施工企业在组织施工过程中间接为工程支付的费用(来自甲方)以及按照国家规定收取的利润和缴纳的税金的总称。

为了加强建设投资项目的管理和适应建筑市场的发展,有利于合理确定和控制工程造价,自家统一了建筑安装工程费用的划分,按照现行规定,建筑安装工程费由直接费、间接费、利润和税金四部分组成。

一、直接费 直接费是与建筑产品生产有关的各项费用,包括直接工程费和措施费。

直接工程费包括人工费、材料费和机械费。

措施费包括技术措施费和组织措施费。

(一) 直接工程费 直接工程费是指施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用,包括人工费、材料费和施工机械使用费。

1. 人工费 人工费是指直接从事建筑安装工程施工的生产工人开支的各项费用,具体内容如下。

(1) 基本工资 发放给生产工人的基本工资。

(2) 工资性补贴 按规定标准发放的物价补贴,煤、燃气补贴,交通补贴,住房补贴,流动施工津贴等。

<<建筑装饰工程概预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>