

<<2012-房地产经济专业知识与实>>

图书基本信息

书名：<<2012-房地产经济专业知识与实务-教材-中级-赠添知赢学习卡300元>>

13位ISBN编号：9787121167799

10位ISBN编号：7121167794

出版时间：2012-6

出版时间：电子工业出版社

作者：全国经济专业技术资格考试专家指导组

页数：303

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<2012-房地产经济专业知识与实>>

### 内容概要

《2012全国经济专业技术资格考试专用教材：房地产经济专业知识与实务（中级教材）》依据最新版《全国经济专业技术资格考试大纲》编写而成，内容结构及知识点分布完全符合考试大纲要求，言语通俗易懂，逻辑结构清晰顺畅，是参加经济师考试考生的必备复习材料之一，也是相关专业技术人员提高业务知识水平，查找相关专业信息的有效资料。

本书特别提供全新配套视频教学课程，以满足各层次读者的学习需求。

书籍目录

第一章 房地产经济基本理论第一节 区位理论第二节 房地产供求理论第三节 地租地价理论第四节 城市化理论第二章 房地产征收征用第一节 房地产征收征用概述第二节 房地产征收的前提条件第三节 集体土地征收与补偿第四节 国有土地上房屋征收与补偿第三章 建设用地使用制度第一节 建设用地概述第二节 国有建设用地使用权划拨和有偿使用第三节 国有建设用地使用权转让第四节 国有建设用地使用权出租第五节 国有建设用地使用权抵押第六节 国有建设用地使用权收回和终止第七节 限制国有建设用地的处置第八节 集体建设用地使用制度第四章 房地产市场调研第一节 房地产市场调研概念第二节 房地产市场调研的内容第三节 房地产市场调研资料的搜集第四节 房地产市场调查调研的类型和方法第五节 房地产市场分析和预测第六节 房地产市场调研报告第五章 房地产开发项目策划第一节 房地产开发项目策划概述第二节 房地产市场细分第三节 房地产开发项目目标市场选择第四节 房地产开发项目市场定位第五节 房地产开发项目策划报告第六章 房地产投资项目可行性研究第一节 房地产投资概述第二节 资金的时间价值及等值计算第三节 房地产投资项目的现金流量第四节 房地产投资项目的财务报表第五节 房地产投资项目经济评价指标和方法第六节 房地产投资项目不确定性分析第七节 房地产投资项目方案比较第八节 房地产投资项目可行性研究报告第七章 房地产开发项目管理第一节 房地产开发项目管理概述第二节 房地产开发项目勘察设计管理第三节 房地产开发项目工程招标第四节 房地产开发项目管理第五节 房地产开发项目实施控制第六节 房地产开发项目竣工验收和决算第八章 房地产市场营销第一节 房地产市场营销概述第二节 房地产渠道策略第三节 房地产价格策略第四节 房地产促销策略第五节 房地产市场营销方案第九章 房地产估价第一节 房地产估价的的市场法第二节 房地产估价的成本法第三节 房地产估价的收益法第四节 房地产估价的假设开发法第五节 房地产估价报告第十章 物业管理第一节 业主和业主大会第二节 临时管理规约和管理规约第三节 物业服务企业第四节 物业管理招投标第五节 物业服务合同第六节 物业服务收费第七节 住宅专项维修资金第十一章 房地产金融第一节 房地产金融概述第二节 房地产开发贷款第三节 个人住房贷款第四节 房地产信托第五节 房地产保险

编辑推荐

为使广大应试人员准确把握《经济专业技术资格考试大纲》，全面了解及掌握大纲所涵盖的知识内容，编者组织编写了本套“2012全国经济专业技术资格考试专用教材”。无论从教材篇章的结构划分，还是所属内容的选取、编排，都精准地切合了考试大纲的要求，做到与大纲一致，使广大应试人员在学习过程中有序可循，从而更高效地完成考前复习。

《2012全国经济专业技术资格考试专用教材：房地产经济专业知识与实务（中级教材）》是其中一册。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>