

<<建筑工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程概预算>>

13位ISBN编号：9787121152771

10位ISBN编号：7121152770

出版时间：2012-1

出版时间：电子工业出版社

作者：王晓青，汪照喜 主编

页数：271

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程概预算>>

内容概要

本书教材是在2007年出版的《建筑工程概预算》的基础上，广泛收集了各使用高校教师和读者的反馈信息，并征求了很多专家意见，按照新的标准和要求重新编写而成的。

本书系统介绍了建筑工程概预算的理论与方法，共14章，分为两大部分。

第一部分为基本理论，包括建筑工程概预算综述、工程造价的构成、建筑工程定额、投资估算、设计概算、施工图预算的编制。

第二部分为实务，包括建筑面积计算、基础及土方工程计价、主体结构工程计价、钢筋工程计量与计价、屋面防水及保温工程计价、装饰工程计价、措施项目计价、工程竣工结算和决算的编制方法。

本教材理论知识简洁、明了、够用；既有传统定额计价又有工程量清单计价，且以工程量清单计价为主；实例（指每章的例题）和案例（指本教材附录部分的某工程施工图预算编制，在教材以后的内容中简称“本教材案例”）与理论结合紧密；文字与图、表结合，通俗易懂，并且以某一工程施工图预算的编制贯穿于整个实务篇每一章节的内容中，体现了本教材案例讲述的完整性。

<<建筑工程概预算>>

书籍目录

第1篇 基本理论

第1章 建筑工程概预算综述

- 1.1 我国工程造价管理概述
 - 1.1.1 我国建筑工程定额的发展历程
 - 1.1.2 我国工程造价管理的发展阶段
 - 1.1.3 我国工程造价改革的任务及目标
 - 1.1.4 我国现行工程造价计价的方式
 - 1.1.5 实行工程量清单计价的的目的和意义
- 1.2 建设项目的分解及其造价形成
- 1.3 建筑工程概预算的分类
- 1.4 影响建筑工程概预算的因素
- 1.5 工程造价相关专业执业资格简介

本章小结

思考与练习

第2章 工程造价的构成

- 2.1 工程造价的含义及特点
 - 2.1.1 工程造价的含义
 - 2.1.2 工程造价的特点
- 2.2 我国现行建设工程造价的构成
- 2.3 我国现行建筑安装工程费用的组成
 - 2.3.1 定额计价的费用构成
 - 2.3.2 工程量清单的费用组成

本章小结

思考与练习

第3章 建筑工程定额

- 3.1 概述
 - 3.1.1 建筑工程定额的概念
 - 3.1.2 建筑工程定额的分类
 - 3.1.3 建筑工程定额的特性
- 3.2 施工定额
 - 3.2.1 施工定额的概念、组成及编制原则
 - 3.2.2 施工过程和工作时间分析
 - 3.2.3 劳动定额
 - 3.2.4 材料消耗定额
 - 3.2.5 机械台班使用定额
- 3.3 预算定额
 - 3.3.1 预算定额的概念和作用
 - 3.3.2 预算定额手册的内容
 - 3.3.3 预算定额的编制
- 3.4 单位估价表
 - 3.4.1 单位估价表的概念、组成及作用
 - 3.4.2 人工工日单价的确定
 - 3.4.3 材料预算价格的确定
 - 3.4.4 机械台班单价的确定
 - 3.4.5 预算定额（或各个地区消耗量定额及统一基价表的应用（

<<建筑工程概预算>>

3.5 概算定额及概算指标

3.5.1 概算定额

3.5.2 概算指标

3.6 投资估算指标

3.6.1 投资估算指标的概念及作用

3.6.2 投资估算指标的编制原则

3.6.3 投资估算指标的内容

3.7 企业定额

3.7.1 企业定额的概念

3.7.2 企业定额的作用

3.7.3 企业定额的编制原则

3.7.4 企业定额的编制方法

3.8 工期定额

3.8.1 工期定额的概念

3.8.2 工期定额的作用

本章小结

思考与练习

第4章 投资估算

4.1 投资估算概述

4.1.1 投资估算的概念

4.1.2 投资估算的作用

4.1.3 我国投资估算的阶段划分

4.1.4 投资估算的内容

4.1.5 投资估算编制的依据及步骤

4.2 投资估算的编制

4.2.1 固定资产投资估算

4.2.2 流动资金估算

4.3 投资估算的编制实例

本章小结

思考与练习

第5章 设计概算

5.1 概述

5.1.1 设计概算的概念

5.1.2 设计概算的作用

5.2 设计概算的编制依据

5.3 设计概算编制的内容

5.4 单位工程设计概算的编制方法

5.4.1 建筑工程概算的编制

5.4.2 设备及安装工程概算的编制

5.5 工程建设项目总概算的编制方法

5.5.1 总概算书的组成

5.5.2 总概算书的编制方法与步骤

5.5.3 回收金额和预备费

本章小结

思考与练习

第6章 施工图预算的编制

6.1 定额计价方式

<<建筑工程概预算>>

- 6.1.1 概述
- 6.1.2 直接费的计算
- 6.1.3 间接费的计算
- 6.1.4 利润的计算
- 6.1.5 税金的计算
- 6.1.6 计算案例

6.2 清单计价方式

- 6.2.1 概述
- 6.2.2 分部分项工程费的计算
- 6.2.3 措施项目费的计算
- 6.2.4 规费计算
- 6.2.5 税金计算
- 6.2.6 计算案例

本章小结

思考与练习

第2篇 实务

第7章 建筑面积计算

7.1 相关说明

- 7.1.1 建筑面积的概念
- 7.1.2 建筑面积的组成
- 7.1.3 建筑面积的作用

7.2 建筑面积的计算

- 7.2.1 总则
- 7.2.2 术语
- 7.2.3 计算建筑面积的规定

7.3 建筑面积计算案例

本章小结

思考与练习

第8章 基础及土方工程计价

8.1 桩基础工程计价

- 8.1.1 相关说明
- 8.1.2 桩基础工程清单量计算方法
- 8.1.3 桩基础工程计价工程量计算方法
- 8.1.4 桩基础工程计价案例

8.2 砌体基础计价

- 8.2.1 相关说明
- 8.2.2 砌体基础工程清单量计算方法
- 8.2.3 砌体基础工程定额工程量计算方法
- 8.2.4 砌体基础工程计价案例

8.3 混凝土基础工程计价

- 8.3.1 相关说明
- 8.3.2 混凝土基础工程清单量计算方法
- 8.3.3 混凝土基础工程定额工程量计算方法
- 8.3.4 混凝土基础工程计价案例

8.4 土方工程计价

- 8.4.1 相关说明
- 8.4.2 土方工程清单量计算方法

<<建筑工程概预算>>

8.4.3 土方工程定额工程量计算方法

8.4.4 土方工程量计算案例

本章小结

思考与练习

第9章 主体结构工程计价

9.1 墙砌体结构工程计价

9.1.1 相关说明

9.1.2 墙砌体工程清单量计算方法

9.1.3 砖墙工程定额工程量计算方法

9.1.4 砖墙工程计价案例

9.2 混凝土构件计价

9.2.1 相关说明

9.2.2 常用混凝土构件清单量计算方法

9.2.3 混凝土构件定额工程量计算方法

9.2.4 混凝土构件计价案例

本章小结

思考与练习

第10章 钢筋工程计量与计价

10.1 相关说明

10.1.1 常用钢筋工程量清单项目设置及钢筋清单工程量计算步 (

10.1.2 常用钢筋混凝土构件的钢筋种类

10.1.3 钢筋的混凝土保护层

10.1.4 钢筋的弯钩增加值

10.1.5 弯起钢筋的斜长增加值 (L

10.1.6 钢筋接头

10.1.7 钢筋单位理论质量的经验计算公式

10.1.8 钢筋锚固

10.2 钢筋清单工程量计算方法

10.2.1 钢筋工程量计算基本表达式

10.2.2 一般直筋长度计算

10.2.3 弯起钢筋长度计算

10.2.4 箍筋长度计算

10.3 常见构件钢筋工程量计算

10.4 钢筋工程计价案例

本章小结

思考与练习

第11章 屋面防水及保温工程计价

11.1 屋面及防水工程清单量计价

11.1.1 相关说明

11.1.2 屋面防水工程清单工程量的计算方法

11.1.3 屋面防水工程定额工程量计算方法

11.2 防腐、隔热、保温工程计价

11.2.1 相关说明

11.2.2 防腐、隔热、保温工程清单工程量计算方法

11.2.3 防腐、隔热、保温工程定额工程量计算方法

11.3 屋面及防水工程计价案例

本章小结

<<建筑工程概预算>>

思考与练习

第12章 装饰工程计价

12.1 楼地面工程计价

12.1.1 相关说明

12.1.2 常用楼地面工程清单量计算方法

12.1.3 楼地面工程报价工程量的计算方法

12.2 墙柱面工程计价

12.2.1 相关说明

12.2.2 墙柱面工程清单量计算方法

12.2.3 墙柱面工程报价工程量计算方法

12.3 天棚工程计价

12.3.1 相关说明

12.3.2 天棚工程清单量计算方法

12.3.3 天棚工程报价工程量计算方法

12.4 门窗工程计价

12.4.1 相关说明

12.4.2 门窗工程清单量计算方法

12.4.3 门窗工程报价工程量计算方法

12.5 油漆、涂料、裱糊工程计价

12.5.1 相关说明

12.5.2 油漆、涂料、裱糊工程清单量计算方法

12.5.3 油漆、涂料、裱糊工程报价工程量计算方法

12.6 装饰工程计价案例

本章小结

思考与练习

第13章 建筑工程措施费

13.1 相关说明

13.1.1 措施项目的定义

13.1.2 措施项目清单

13.1.3 措施项目费用的计算方法

13.2 可计量措施项目清单的基本格式

13.3 可计量措施项目报价工程量计算方法

13.3.1 脚手架工程量计算

13.3.2 垂直运输工程量计算

13.3.3 现浇混凝土及钢筋混凝土模板工程量计算

13.3.4 预制钢筋混凝土构件模板工程量计算

13.4 可计量措施项目费计算案例

本章小结

思考与习题

第14章 建设工程价款结算

14.1 建设工程价款结算概述

14.1.1 建设工程价款结算的概念及意义

14.1.2 建设工程价款结算的主要方式

14.1.3 建设工程价款结算的原则和依据

14.2 建设工程预付款与质量保证金

14.2.1 工程预付款的概念及相关规定

14.2.2 建设工程质量保证金

<<建筑工程概预算>>

- 14.3 建设工程进度款结算与工程竣
- 14.3.1 建设工程进度款结算
- 14.3.2 工程竣工结算及其审查
- 14.3.3 工程价款动态结算的主要方法
- 14.4 建设工程价款结算实例
- 本章小结
- 思考与练习
- 附录 案例260——某综合楼建筑工程施工图
- 参考文献

<<建筑工程概预算>>

章节摘录

1949年中华人民共和国成立后,全国面临着大规模的兴建工作。为了用好有限的基本建设资金,合理地确定工程造价,我国学习、引进了前苏联的套用概算、预算定额确定造价的管理制度。概、预算制度的建立,有效地促进了建设资金的合理安排和节约使用,为国家经济建设起到了积极作用。改革开放以后,我国又学习国际上先进的、适应市场经济条件的工程造价管理方法,与国际惯例接轨,推出了工程造价管理改革的新举措,开创了工程造价改革的新局面。回顾五十多年来我国工程造价管理的历程,既有成功的经验,又有失败的教训,大致可分为以下五个阶段。

1.建立和健全工程造价管理制度阶段(1949年~1957年) 建国初期(1949年~1952年)是我国国民经济的恢复时期,为了贯彻按劳分配的原则,也为了迎接我国经济建设高潮的到来,政府首先从劳动定额的编制与管理抓起。

这期间,东北、华北等地区先后制定了地区的劳动定额或工料消耗定额。

在“十一五”期间,我国开始兴起了大规模经济建设资金,在学习、引进原苏联经验的基础上,逐步建立了具有我国计划经济特色的工程定额管理和工程预算制度。

为此,1954年由国家计委编制了《1954年建筑工程设计预算定额》。

1955年国家建设委员会颁发了《工业与民用建筑预算暂行细则》和《建筑安装工程间接费用定额》。

《工业与民用建筑预算暂行细则》规定了经过批准的初步设计总概算是确定工程费用的法定文件,是工程项目投资的最高限额,明确了基本建设概、预算在建设工作中的地位和作用。

并于1956年正式颁发了《建筑工程预算定额》,规定了在工程造价中可按工程成本提取2.5%作为企业的法定利润。

国家计委于1957年颁布了《基本建设工程设计与预算文件审批暂行办法》和《工业与民用建设设计及预算编制办法》等一系列法规、文件,从组织上、技术上建立了我国计划经济模式下的工程概、预算制度,基本形成了我国以自己的概、预算定额为基础的工程造价管理制度。

.....

<<建筑工程概预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>