

<<建筑设备设施>>

图书基本信息

书名：<<建筑设备设施>>

13位ISBN编号：9787121136313

10位ISBN编号：7121136317

出版时间：2011-8

出版时间：电子工业出版社

作者：岳娜，冉亦默，陈思荣 主编

页数：284

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑设备设施>>

内容概要

岳娜、冉亦默、陈思荣主编的《建筑设备设施》系统地介绍了室内外给水系统、室内外排水系统、供热与燃气供应系统、建筑通风与防排烟系统、空调与制冷系统、建筑消防系统、建筑供配电系统、建筑弱电系统、建筑智能化与电梯系统，并兼顾房地产经营、工程监理、工程造价、物业管理等专业的需要，专门编写了建筑设备设施维护与管理与建筑设备设施实训等相关章节，全书共11章。本教材加入了大量的图例，并通过实训来增强专业能力。

《建筑设备设施》可作为高等院校、成人高校及继续教育和民办高校土木工程、工程管理等专业教材，也可作为监理工程师、工程造价、房地产经营与管理与物业管理相关专业的教学用书，并可供建设单位工程管理人员和技术人员的参考。

<<建筑设备设施>>

作者简介

岳娜

1962年出生，毕业于西安建筑科技大学，现任西安欧亚学院建筑学院物业管理专业教研室主任，陕西佳佳物业管理公司董事长，高级工程师。

研究方向：建筑设备运行、房地产经营、物业管理双师型教师：曾经在全国100余个省市培训近万名建筑行业、物业服务企业岗位经理及房地产销售人员；培训建筑设备施工员、物业管理员、物业管理助理师、物业管理师千余名；历任多家物业管理公司前期顾问，协助公司顺利完成接管验收工作；讲授劳动部物业管理员技能培训课程，学生理论知识考试过关率97%，实践技能考试过关率100%(全国统考)；讲授住建部物业管理师考前培训课程(全国统考)。

<<建筑设备设施>>

书籍目录

第1章 室内外给水系统

- 一、室内给水系统
 - (一) 室内给水系统的分类
 - (二) 室内给水系统的组成
 - (三) 常用给水方式
 - (四) 管材、附件和水表
 - (五) 给水加压与调节设备
- 二、室内给水系统管道的布置与敷设
 - (一) 室内给水管道的布置要求
 - (二) 室内给水管道的敷设
 - (三) 室内给水管道系统的验收
- 三、室外给水系统
 - (一) 室外给水系统的组成
 - (二) 室外给水方式
 - (三) 室外给水设计用水量
 - (四) 室外给水加压站
 - (五) 室外给水管道的布置与敷设
- 四、室内外水景工程与游泳池
 - (一) 室外水景工程
 - (二) 室外游泳池

本章小结

思考与练习

第2章 室内外排水系统

- 一、室内排水系统
 - (一) 室内排水系统的分类与组成
 - (二) 室内排水管材及卫生器具
 - (三) 室内排水管道的敷设要求
- 二、室外排水系统
 - (一) 室外排水系统的种类与组成
 - (二) 室外排水体制
 - (三) 室外排水提升设备和附属构筑物
 - (四) 室外排水管道的布置与敷设
 - (五) 室外管线工程综合布置原则
- 三、室内外给水排水施工图
 - (一) 一般规定和要求
 - (二) 给水排水施工图的组成
 - (三) 室内给水排水施工图识读
- 四、屋面排水系统
 - (一) 屋面排水的排除方式
 - (二) 屋面排水排除系统的组成、布置与敷设
- 五、建筑中水工程
 - (一) 建筑中水系统的概念、用途和分类
 - (二) 建筑中水系统的组成
 - (三) 建筑中水系统安全防护
- 六、高层建筑排水系统

<<建筑设备设施>>

本章小结

思考与练习

第3章 供热与燃气供应系统

一、供热系统

(一) 供热系统的分类

(二) 供热系统的组成

二、低温水供热系统

(一) 热水供热系统的组成

(二) 热水供热系统的形式

(三) 热水供热管材与管道敷设

三、蒸汽供热系统

(一) 蒸汽供热系统的组成

(二) 蒸汽供热系统的特点

四、热风供热系统

五、供热设备

(一) 散热器

(二) 辅助设备

六、分户计量及地板辐射热水供热系统

(一) 分户计量热水供热系统

(二) 地板辐射供热

七、供热中心

(一) 供热中心的分类

(二) 供热中心的构成

八、小区供热管道的敷设

(一) 小区供热管道的布置原则

(二) 小区供热管道的敷设

九、供热施工图

(一) 一般规定及要求

(二) 供热施工图的组成

(三) 供热施工图识读

十、燃气供应系统

(一) 燃气的种类

(二) 室内燃气供应系统的组成

(三) 燃气供应系统附属设备及燃气用具

(四) 燃气管道的敷设要求

(五) 液化石油气瓶装供应

十一、燃气供应系统施工图

(一) 燃气供应系统施工图的组成

(二) 燃气供应系统施工图识读

本章小结

思考与练习

第4章 建筑通风与防排烟系统

一、建筑通风系统

(一) 通风系统的分类及组成

(二) 通风系统的主要设备

二、建筑通风系统的检测及调试

(一) 数值模拟法

<<建筑设备设施>>

(二) 实验法

(三) 通风管道面积计算

三、建筑防排烟系统

(一) 防火排烟的机理与形式

(二) 防火、防排烟的设备及部件

本章小结

思考与练习

第5章 空调与制冷系统

一、空调系统

(一) 空调系统的分类及组成

(二) 空调系统的主要设备

(三) 空气的输送与分配设备

二、空调系统的检测及调试

(一) 检测及调试的目的和内容

(二) 单机试运转

(三) 无负荷联合试运转

(四) 空调系统的调试

(五) 空调工程验收

三、制冷系统

(一) 制冷装置

(二) 空调冷冻水系统

(三) 空调冷却水系统

四、空调工程施工图

(一) 一般规定及要求

(二) 空调工程施工图的组成

(三) 空调系统施工图识读

本章小结

思考与练习

第6章 建筑消防系统

一、消防系统的分类及组成

(一) 消防系统的分类

(二) 消防系统的组成

(三) 消防系统的灭火原理

二、消火栓给水系统

(一) 消火栓给水系统的组成

(二) 消火栓及管道的布置

三、自动喷水灭火系统

(一) 自动喷水灭火系统的分类

(二) 自动喷水灭火系统的工作原理

四、高层建筑消防系统

(一) 高层建筑室内消防的特点

(二) 一般规定

(三) 高层建筑室内消火栓系统的给水方式

(四) 室内消火栓和消防管道的布置

五、其他常用灭火设施简介

(一) 二氧化碳灭火系统

(二) 蒸汽灭火系统

<<建筑设备设施>>

(三) 干粉灭火系统

(四) 泡沫灭火系统

本章小结

思考与练习

第7章 建筑供配电系统

一、供配电基本知识

(一) 电路的基本概念

(二) 三相交流电

(三) 变压器

(四) 电动机

(五) 常用低压电器

二、变配电室

(一) 低压配电箱(盘)

(二) 建筑物的变配电所

三、建筑供配电

(一) 建筑物用电负荷的分类

(二) 低压配电方式

(三) 线路的敷设方式

本章小结

思考与练习

第8章 建筑弱电系统

一、有线电视(CATV)和计算机网络系统

(一) 有线电视(CATV)系统

(二) 计算机网络系统

二、电话通信和有线广播系统

(一) 电话通信系统

(二) 有线广播系统

三、电控门系统

(一) 电控门系统的组成

(二) 电控门系统的功能

四、火灾自动报警与消防联动系统

(一) 火灾自动报警系统的组成

(二) 消防联动系统的组成

五、安保系统

(一) 安保系统的作用

(二) 安保系统的组成

六、弱电施工图的识读

(一) 弱电施工图的识图方法

(二) 识图举例

本章小结

思考与练习

第9章 建筑智能化与电梯系统

一、建筑智能化概述

(一) 建筑智能化的起源

(二) 建筑智能化的组成和功能

(三) 建筑智能化的特点

(四) 建筑智能化的发展趋势

<<建筑设备设施>>

二、建筑智能化系统

- (一) 建筑设备自动化系统 (BAS)
- (二) 办公自动化系统 (OAS)
- (三) 通信网络系统 (CAS)
- (四) 综合布线系统 (GCS)

三、住宅小区智能化系统

- (一) 小区信息接入系统
- (二) 家庭智能化系统
- (三) 小区智能建筑管理系统

四、智能化建筑管理简介

- (一) 智能化建筑管理的目标
- (二) 智能化设备的运行与维护
- (三) 智能化建筑的节能管理

五、电梯系统

- (一) 电梯的种类和组成
- (二) 电梯的管理措施

六、自动扶梯

- (一) 自动扶梯的组成
- (二) 自动扶梯的管理措施

本章小结

思考与练习

第10章 建筑设备设施维护与管理

一、建筑给水排水系统的维护与管理

- (一) 给水系统的维护与管理
- (二) 排水系统的维护与管理

二、给水泵房的维护与管理

- (一) 泵房的运行管理
- (二) 水池、水箱的保养
- (三) 水泵的保养与维护
- (四) 泵房设备的维护与更新管理

三、消防系统和防排烟系统的管理与维护

四、燃气供应系统的维护与管理

- (一) 室内燃气系统维护与管理的内容
- (二) 室内燃气管道及部件的维护
- (三) 室内燃气安全

五、供热系统的运行管理与维护

- (一) 供热系统的试运行与调试
- (二) 供热系统的常见故障与处理
- (三) 供热系统的维护管理

六、空调系统的维护与管理

- (一) 空调系统的运行管理
- (二) 空调系统的维护
- (三) 空调系统常见故障与排除

七、建筑供配电系统的管理与维护

- (一) 建筑供配电系统的管理
- (二) 建筑供配电系统的维护

八、电气照明常见故障与维护

<<建筑设备设施>>

(一) 电气照明常见故障

(二) 电气照明设施的维护

本章小结

思考与练习

第11章 建筑设备设施实训

实训一 暖卫及通风空调工程图识读任务书、指导书

实训二 空调系统运行管理与调试任务书、指导书

实训三 导线连接任务书、指导书

实训四 灯具、开关和插座的安装任务书、指导书

实训五 电梯常见故障排除任务书、指导书

实训六 接地装置的测试任务书、指导书

实训七 小区安保系统的运行与管理任务书、指导书

实训八 电气施工图识读任务书、指导书

实训九 参观现代化物业管理小区任务书、指导书

实训十 钢管加工与连接任务书、指导书

实训十一 自动喷水灭火系统的运行任务书、指导书

实训十二 燃气用具安装实训任务书、指导书

实训十三 散热器安装任务书、指导书

参考文献

<<建筑设备设施>>

章节摘录

2.变配电所的配电结构 变压器室的结构形式取决于变压器的型号、容量、放置方式、主接线方案及进出线方式和方向等因素，并要考虑运行维护的安全及通风、防火等问题；考虑到发展，变压器室宜有更换大一级容量变压器的可能性。

为保证变压器安全运行及防止变压器失火时故障蔓延，规定每台三相油浸式变压器应安装在单独的房间内，变压器外壳与变压器室四壁的距离应不小于国家有关规定的标准。

变压器室的建筑属一级耐火等级，其门窗应使用阻燃材料。

变压器室门的大小，一般按变压器推进面的外壳尺寸外加0.5 m考虑。

室内只设通风窗，不设采光窗。

进风窗应设在变压器室门的下方，并防止小动物进入。

出风窗应设在变压器室的上方。

变压器室通风的面积，根据变压器的容量、进风温度及变压器中心标高至出风窗中心标高的距离等确定。

变压器室的布置方式，按变压器推进方向，分为宽面推进式和窄面推进式。

变压器室的地坪，按变压器的通风要求，分为地坪抬高和不抬高两种形式。

变压器室地坪抬高时，通风散热好，但建筑费用高。

容量在800kV·A及以下的变压器室地坪，一般不抬高。

3.高低压配电室和值班室的结构 高低压配电室和值班室对其自身结构都有特定的要求。

(1) 高低压配电室的结构形式。

高低压配电室的结构主要取决于高低压开关柜的形式和数量，要充分考虑运行维修的安全和方便，留有足够的维护通道，同时要照顾到今后的发展，留有适当数量的备用开关柜（屏）位置，但占地面积不宜过大，建筑费用不宜过高。

高压配电室建筑的耐火等级不应低于二级。

当高压配电室的长度大于7m时，应设两个门，并且设在室的两端，门要向外开。

低压配电室建筑的耐火等级不应低于三级。

当低压配电室的长度大于8m时，应设两个门，且宜设在室的两端，门也要向外开。

高、低压配电室都应考虑通风和自然采光，但应防止小动物进入，以免造成事故。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>