

<<建筑工程法规原理与实务>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程法规原理与实务>>

13位ISBN编号：9787121135187

10位ISBN编号：7121135183

出版时间：2011-6

出版时间：电子工业出版社

作者：陈正，刘国华 主编

页数：348

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建筑工程法规原理与实务&gt;&gt;

## 前言

随着我国建筑行业的快速发展,各种工程实践对精通行业应用法规的技术人员的需求越来越高,高职院校有必要在多个专业开设此课程,来培养具有建筑工程法规操作实务的技能型人才。本教材在2005年出版的第1版得到广泛使用的基础上,经过教育部组织的专家评审,被评为普通高等教育“十一五”国家级规划教材。

随着国家政策法规的调整及行业技术的进步,原有书籍的部分内容已不能完全适应新的职业教育教学改革,我们组织编写队伍按照新的课程要求进行修订。

在修订时充分征求相关教师的使用建议和专家意见,结合最新的职业教育教学改革要求和作者多年的校企合作经验,对不适用的部分内容进行了调整与修订。

在教材的修订过程中,以建筑行业特点和就业岗位需求导向为出发点,突出法律法规的新颖性,注重课程内容与岗位技能之间的关系,以让学生真正掌握实践技能为目的,以必需、够用为原则,以讲清概念和政策、强化应用为重点,不拘泥于理论的系统性、完整性。

本书在编写修订过程中力求做到内容务实创新,结构新颖独特,体现鲜明的时代气息。

其主要编写特点是: 1. 主体内容与建造师考试相衔接。

本书以一、二级注册建造师考试大纲为基础,其章、节、目和条的编写大部分与考试大纲要求相一致,以使使学生不仅学到应用知识,同时又能应对执业资格考试。

2. 理论联系实际,突出实践。

全书既有对建筑工程法规基本理论的研究和相关知识的阐述,又有实际工作的案例与操作。

全书凡阐述重要原理时都附有针对性的案例分析,以利于学生对内容的掌握。

全书每章的后面部分为综合案例分析,以帮助学生对该章重要原理应用的理解。

3. 内容新颖,前瞻性较强。

本书充分吸收近年来建筑工程法规的最新成果,力求反映我国新的立法动向。

同时加入近三年的全国建造师执业资格考试试题及答案,以方便学生取得资格证书和顺利就业。

4. 必需,够用。

本书侧重介绍我国建筑工程法律领域实践中用得较多的法律法规。

5. 版面新颖独特、生动活泼,通过多幅漫画对建筑实践中的各种活动进行说明,赞扬和夸奖正确行为,讽刺和批判错误行为,有助于提高教学趣味性。

本书为高职高专院校相应课程的教材,也可作为应用型本科、成人教育、自学考试、电视大学、中职学校、培训班等的教材,以及建造师、监理师等工程技术人员的一本好参考书。

本书由江西建设职业技术学院陈正、无锡城市职业技术学院刘国华主编,江西现代职业技术学院罗琳,江西建设职业技术学院毛云婷、罗珺、四川大学建环学院杨睿为副主编。

全书由李汉华教授主审。

在本书的编写过程中,曾参阅了大量的相关资料和著作,在此谨向文献的作者表示感谢。

由于作者学识水平有限,加上时间仓促,书中难免存在疏漏和不足之处,恳请读者批评指正。

为了方便教师教学及学生学习,本书配有免费的电子教学课件和练习题参考答案,请有需要的教师及学生登录华信教育资源网免费注册后再进行下载,有问题时请在网站留言板留言或与电子工业出版社联系。

## <<建筑工程法规原理与实务>>

### 内容概要

本书在第1版得到广泛使用的基础上,充分征求相关教师的使用建议和专家意见,结合最新的职业教育教学改革要求和作者多年的校企合作经验进行编写。  
《建筑工程法规原理与实务(第2版)》根据最新的建筑工程法律法规,从建筑工程管理的实际需要出发,介绍建筑工程法规原理与实务,其主要内容共分4章,分别为建筑工程法律制度、合同法律制度、建筑工程纠纷处理的法律制度、建筑工程法律责任。

本书为高职高专院校相应课程的教材,也可作为应用型本科、成人教育、自学考试、电视大学、中职学校、培训班等的教材,以及建造师、监理师等工程技术人员的一本好参考书。

# <<建筑工程法规原理与实务>>

## 书籍目录

### 第1章 建筑工程法律制度

#### 教学导航

#### 1.1 建筑法概述

1.1.1 建筑法的概念和法律体系

1.1.2 建筑法的一般原则

1.1.3 建筑法的适用范围

#### 1.2 建筑许可法律制度

1.2.1 建筑工程施工许可制度

1.2.2 建筑从业资格制度

#### 1.3 建筑工程发包与承包制度

1.3.1 建筑工程发包与承包的规定

1.3.2 建筑工程招标的规定

1.3.3 建筑工程投标的规定

1.3.4 建筑工程开标、评标、中标的主要规定

#### 1.4 建筑工程监理制度

1.4.1 监理的主要内容

1.4.2 监理企业的法律责任

#### 1.5 建筑工程安全生产和质量管理制度

1.5.1 《安全生产法》与工程建设相关的主要内容

1.5.2 《建设工程安全生产管理条例》的主要规定

1.5.3 《建设工程质量管理条例》的主要规定

#### 1.6 与工程建设相关的法律制度

1.6.1 《保险法》与工程建设相关的主要规定

1.6.2 《劳动法》与工程建设相关的主要规定

1.6.3 《消防法》与工程建设相关的主要规定

1.6.4 《环境保护法》与工程建设相关的主要规定

1.6.5 税法与工程建设相关的主要规定

1.6.6 建设工程勘察设计管理条例

1.6.7 国有土地上房屋征收与补偿条例

综合案例1 土地新建住宅限期拆除诉讼案

综合案例2 工程发包经济纠纷诉讼案

综合案例3 工程联营承包原材料欠款案

综合案例4 建筑施工企业内部承包经营合同纠纷案

综合案例5 业主与监理工程师恶意串通致工程延期案

综合案例6 建造高楼致使周边房屋损坏赔偿案

综合案例7 工程施工造成承包人雇员死亡赔偿案

综合案例8 某露天煤矿建设项目施工不当赔偿案

综合案例9 工程施工因建材质量不合格致人伤亡赔偿案

思考与练习题1

### 第2章 合同法律制度

#### 教学导航

#### 2.1 合同的订立与效力

2.1.1 合同的订立

2.1.2 合同的效力

#### 2.2 合同的履行与担保

## <<建筑工程法规原理与实务>>

2.2.1 合同的履行

2.2.2 合同的担保

2.3 违约责任

2.3.1 违约责任的构成要件

2.3.2 违约责任的形式及免责规定

2.4 建设工程合同法律规范

2.4.1 建设工程合同概述

2.4.2 建设工程勘察、设计合同

2.4.3 建设工程施工合同

2.5 fidic合同

2.5.1 fidic合同条件与标准化

2.5.2 fidic土木工程施工合同条件

2.5.3 fidic设计-建造与交钥匙合同条件

2.5.4 fidic土木工程施工分包合同条件

综合案例10 无效工程承包合同赔偿案

综合案例11 拖欠工程进度款致工程停工纠纷案

综合案例12 锅炉设备拆除工程纠纷案

综合案例13 中建二局与裕达公司拖欠工程款纠纷上诉案

综合案例14 设备安装质量不合格纠纷案

思考与练习题2

第3章 建筑工程纠纷处理的法律制度

教学导航

3.1 建筑工程纠纷的处理

3.1.1 工程建设常见纠纷的成因与防范措施

3.1.2 工程建设纠纷的处理程序

3.1.3 证据的种类、保全和应用

3.2 处理建筑工程纠纷的相关法律制度

3.2.1 仲裁法律制度的有关规定

3.2.2 民事诉讼法律制度的有关规定

综合案例15 联合开发工程款拖欠纠纷案

综合案例16 气象观测楼工程质量纠纷案

综合案例17 长期建筑修缮工程款拖欠纠纷上诉案

综合案例18 装修工程款争议仲裁案

综合案例19 工程材料款拖欠引起司法执行妨碍案

思考与练习题3

第4章 建筑工程法律责任

教学导航

4.1 建筑工程法律责任的构成、特点及分类

4.1.1 建筑工程法律责任的构成要件

4.1.2 建筑工程法律责任的特点

4.1.3 建筑工程法律责任的分类

4.2 建筑当事人的法律责任

4.2.1 建设单位的法律责任

4.2.2 承包单位的法律责任

4.2.3 监理单位的法律责任

综合案例20 建筑工程承包公司纠纷案

综合案例21 工程发包受贿赂案

<<建筑工程法规原理与实务>>

思考与练习题4

附录a 综合测试题(一)

附录b 综合测试题(二)

附录c 综合测试题(三)

附录d 2008年度全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》试卷及答案

附录e 2009年度全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》试卷及答案

附录f 2010年度全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》试卷及答案

参考文献

<<建筑工程法规原理与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>