

<<单位与社区安全保卫教程>>

图书基本信息

书名：<<单位与社区安全保卫教程>>

13位ISBN编号：9787121098680

10位ISBN编号：7121098687

出版时间：2009-11

出版时间：电子工业出版社

作者：孙茂勤，宦洁，惠生武 著

页数：224

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<单位与社区安全保卫教程>>

前言

单位与社区的安全保卫人员作为协助公安机关维护社会治安的重要力量，在预防犯罪、维护社会稳定工作中，发挥着极其重要的作用。

中央综合治理委员会在《2003年全国社会治安综合治理工作要点》中明确提出“要建立多种形式的群防群治组织，大力发展保安服务业，加强保安队伍建设”，要“完善人防、物防、技防结合、专群结合的社会治安防控体系，增强全社会预防和控制犯罪的能力”。

随着我国社会经济的发展和人民生活水平的提高，对保安人员的需要日益趋盛，对单位与社区安全保卫人员的服务质量要求也日益增高。

从1984年深圳蛇口成立第一家保安服务公司至今，中国保安业走过了24年的发展历程。

在此期间，我国的保安业务已由单一的人力防范，发展为人防、技防、犬防、押运、保安咨询、劳务输出等为一体的全方位的保安服务网络。

目前，保安在整个社会经济生活中，在人们的日常生活中，作用越来越大，重要性日显突出。

在保安业取得长足发展的同时，我们也注意到，保安队伍的素质良莠不齐，对基本技能的掌握程度也参差不齐，这些问题的存在将会制约保安业的发展。

因此，如何全面提升保安从业人员的综合素质，使得他们能够掌握各种安保技能以应对各种事件便成为一项非常重要的工作。

大力推进单位和社区建设，是新世纪我国现代化建设的重要途径，对于促进经济社会协调发展，提高人民生活水平和生活质量，维护社会稳定，具有十分重要的作用。

作为单位和社区建设重要组成部分的单位和社区安全保卫服务，也必将受到各级政府的高度关注。

为了适应当前和今后一段时间单位社区建设的实际需要，满足社会发展对高素质、高技能保安人员及其他安全保卫人员的需求，我们编写了这部教材。

本教材既适用于中等职业学校保安专业教学和职前保安人员的培训，也是在职的安全保卫人员提高业务水平的良师益友。

本书由中共陕西省委党校副校长宦洁教授担任主编，法学教研部副主任何力副教授担任副主编，法学教研部杜宏宠和潘怀平两位讲师参与了编写，具体分工如下：宦洁：第一章、第二章、第五章、第十章、第十一章 何力：第三章、第四章 杜宏宠：第六章、第七章、第八章、第九章

潘怀平：第十二章、第十三章、第十四章、第十五章 本书在编写工作中，参考了许多学术同仁的著作，得到了孙茂勤老师的教导和帮助，在此诚表谢意！

鉴于作者的水平有限，本书的缺点和不足之处在所难免，衷心希望广大读者批评指正。

<<单位与社区安全保卫教程>>

内容概要

新时期单位和社区成为人们生活、工作的重要场所，单位和社区的安全保卫也便成为一件非常重要的工作。

《单位与社区安全保卫教程》系统阐述了作为一名单位和社区的保安，应该如何应对各种事件，应该掌握哪些技能。

《单位与社区安全保卫教程》内容分为单位与社区安全保卫总论和分论两部分：总论部分包括绪论、单位与社区安全保卫的实施与管理、单位与社区治安管理、单位与社区的消防安全、单位与社区的交通管理；分论部分包括工业企业安全保卫、交通运输业安全保卫、建筑装饰业安全保卫、金融业安全保卫、商业安全保卫、酒店业安全保卫、旅游业安全保卫、高等院校和中小学校安全保卫、医院安全保卫、文化娱乐业安全保卫等内容。

《单位与社区安全保卫教程》严格按照教育部紧缺人才教材方案要求编写，它可以作为中等职业学校保安专业学生教材，也可以用做各类中等职业学校相关专业和培训班的教材，还可以成为广大从业人员提高业务水平的参考书。

为了方便培训机构及学校实施培训和教学，《单位与社区安全保卫教程》还配有电子教学参考资料包（教学指南），详见前言。

<<单位与社区安全保卫教程>>

书籍目录

第一章 绪论第一节 单位与社区概述一、单位和社区的含义二、社区的构成要素和类型三、安全文明社区与安全文明单位建设第二节 单位与社区安全保卫的概念和意义一、单位与社区安全保卫的概念二、单位与社区安全保卫的意义三、社区警务第三节 单位与社区安全保卫的类型与基本任务一、单位与社区安全保卫工作的特点二、单位与社区安全保卫的类型三、单位与社区安全保卫的基本任务第四节 单位与社区安全保卫的内容及措施一、单位与社区安全保卫的内容二、单位与社区安全保卫的措施思考题第二章 单位与社区安全保卫的实施与管理第一节 单位与社区安全保卫工作的原则和依据一、单位与社区安全保卫的原则二、单位与社区安全保卫的依据第二节 单位与社区安全保卫的主体构成与职责一、单位内部保卫组织与机构的设置和职责二、社区实施安全保卫的主要组织三、单位与社区的其他安全保卫工作队伍第三节 单位与社区的保安服务与制度建设一、单位与社区的保安服务二、单位与社区保安的规章制度建设思考题第三章 单位与社区治安管理第一节 单位与社区的治安管理的任务、职能与原则一、单位与社区治安管理的任务二、单位与社区治安管理的职能三、单位与社区治安管理的原则第二节 单位与社区治安管理的基本方法一、保安守护二、保安巡逻第三节 治安灾害事故的预防与处置一、治安灾害事故概述二、治安灾害事故的类型三、事故预防的一般措施四、治安灾害事故的处置五、治安灾害事故的调查思考题第四章 单位与社区的消防安全第一节 消防器材与设施一、常用消防器材设施二、自动消防设施三、消防安全疏散设施第二节 火灾扑救一、初起火灾扑救的基本方法二、特殊情况下的紧急处理三、火场疏散及救助第三节 单位与社区的消防管理一、消防安全教育、培训制度二、防火巡查、检查制度三、灭火、应急疏散预案的制定和演练思考题第五章 单位与社区的交通安全与管理第一节 交通秩序管理一、社区道路秩序管理二、社区场所秩序管理三、社区交通事故现场的保护第二节 车辆安全管理一、车辆安全管理的重要性二、车辆安全管理制度思考题第六章 工业企业安全保卫第一节 工厂安全保卫一、工厂的概念二、工厂的安全特点三、工厂保安措施第二节 矿山安全保卫一、矿山的概念二、矿山的安全特点三、矿山保安措施第三节 工业企业要害部位安全保卫一、要害部位的概念和特点二、要害部门保安措施三、紧急情况处置思考题第七章 交通运输业安全保卫第一节 交通站、港、场安全保卫一、港口保安二、车站保安三、机场保安第二节 公路运输安全保卫一、公路运输的安全特点二、公路客运保安三、公路货运保安第三节 铁路运输安全保卫一、铁路运输安全的一般知识二、火车站安全保卫第四节 水上运输安全保卫一、水上运输的安全特点二、水上客运保安三、水上货运保安思考题第八章 建筑装饰业安全保卫第一节 建筑工地安全保卫一、建筑工地的安全特点二、建筑工地的保安措施第二节 室内装饰业安全保卫一、室内装饰施工分类二、室内装饰火灾危险性分析三、室内装饰工地起火原因四、室内装饰工地的防火措施第三节 重点建设工程安全保卫一、重点建设工程的概念和特点二、重点建设工程保安的任务三、重点建设工程保安措施思考题第九章 金融业安全保卫第一节 金融机构营业场所保安一、营业场所的安全特点二、金融机构营业场所保安的任务第二节 现钞金银押运一、现钞金银押运的主要特点二、现钞金银押运的安全要求三、现钞金银押运的保安措施第三节 金库守卫一、金库的安全特点二、金库的保安措施思考题第十章 商业安全保卫第一节 大型商场安全保卫一、大型商场的特点及安全要求二、大型商场安全保卫的类型第二节 大型商场的消防安全一、大型商场的火灾危险性二、大型商场的火灾预防对策第三节 大型商场的安全监控一、监控的基本要求二、大型商场监控的主要范围第四节 大型商场商品失窃的防范与处置一、大型商场商品失窃案件的防范二、商品失窃的处置思考题第十一章 酒店业安全保卫第一节 酒店业的安全管理一、酒店安全管理的难点二、酒店安全管理工作的对策三、酒店业安全管理制度第二节 客房安全保卫一、客房安全保卫工作的任务二、客房安全保卫措施三、常见问题的处置第三节 餐饮场所安全保卫一、餐饮场所的安全保卫内容二、餐饮场所的安全保卫措施三、常见问题的处置思考题第十二章 旅游业安全保卫第一节 旅游安全保障体系一、旅游安全政策法规系统二、旅游安全预警系统三、旅游安全控制系统四、旅游安全救援系统五、旅游保险体系第二节 旅游团队安全保卫一、旅游团队的组成方式和人员特点二、旅游团队的安全保卫措施第三节 名胜古迹景区安全保卫一、名胜古迹景区财产被侵害的类型二、名胜古迹景区的安全保卫措施第四节 旅游景区事故的预防、处置与救护一、旅游景区事故的预防二、旅游中的意外事故处置与救护常识思考题第十三章 高等院校和中小学校安全保卫第一节 高等院校安全保卫一、高等院校安全保卫的基本内容和重要环节二、高校保卫工作的基本原

<<单位与社区安全保卫教程>>

则三、高校保卫人员执勤执纪原则、方法四、高校保卫工作的任务第二节 中小学安全保卫一、中小学安全管理的内容和要求二、学生伤害事故的预防和处理第三节 现代化校园监控系统的应用一、现代化校园监控系统的应用势在必行二、校园安防的特点三、校园监控方案设计思路思考题第十四章 医院安全保卫第一节 医院安全保卫概述一、医院安全保卫工作的性质与特点二、医院安全保卫组织机构的职责与任务第二节 医院内部重点部位、要害部门安全保卫一、医院内部重点部位、要害部门安全保卫的基本内容二、医院危险品安全管理三、医院贵重、成瘾药品安全管理四、医院财务室的安全管理措施第三节 医院医疗秩序安全保卫一、医院内部公共场所治安管理二、医院内部护卫巡逻管理思考题第十五章 文化娱乐业安全保卫第一节 博物馆展览馆安全保卫一、博物馆的安全特点二、博物馆安全保卫的主要任务三、博物馆安全保卫要求第二节 公共娱乐场所安全保卫一、公共娱乐场所的概念和范围二、娱乐场所的治安管理三、娱乐场所的安全制度第三节 大型文体活动安全保卫一、大型文体活动的概念和特点二、大型文体活动中易发生的治安问题三、解决大型文体活动治安问题的对策思考题参考文献

<<单位与社区安全保卫教程>>

章节摘录

(2) 保安服务合同的内容 合同内容是指合同所包含的一切事项或主要条款。

根据我国《合同法》的规定,保安服务合同的主要条款应有以下几项: 服务项目 保安服务合同中规定的服务项目即合同的标的。

保安服务合同中规定的服务项目必须明确、具体,如提供24小时门卫服务、提供守卫某一设施或目标的服务等;否则,合同无法履行或容易引起争议。

数量和质量保安服务的数量有其特有的表现形式,一般是指保安服务公司为客户付出的实际劳动量,表现为派出一定数量的保安服务人员和付出一定数量的工作时间。

如提供保安技术防范服务,还可以按所提供、安装、维修的技术防范器材的数量来计算,并应考虑技防服务的智力因素。

保安服务的质量是指检验保安服务的内在素质和外观形态的尺度标准。

由于保安服务的特点,对其服务质量的考查有一定的难度。

目前,我国还没有保安服务方面统一、具体的质量标准。

订立保安服务合同时,对其质量条款可以从以下几方面来确定质量标准,客户单位内部治安、刑事案件的发案率;客户单位内部火灾等治安灾害事故的发生率;客户单位内部治安秩序状况:为客户提供、安装、维修安全防范器材的质量及使用效果;保安人员的工作态度、责任心状况;客户对保安服务的其他特殊要求。

价款或酬金保安服务客户应根据保安服务公司所提供的服务项目的数量和质量,向保安服务公司支付一定的服务费用。

保安服务合同应明确规定服务的价款或酬金的数额,并订立计算标准、结算方式。

保安服务合同的履行期限、地点和方式履行期限即保安服务合同中规定的保安服务公司和客户相互履行义务的时间界限,它是衡量是否按时履行合同的的标准,应具体、明确。

履行地点、方式是指保安服务公司提供服务项目,客户支付劳动报酬的具体地点、方式方法。

违约责任保安服务公司和客户一方或双方不履行或不完全履行合同规定的义务,依法应承担相应的法律责任。

签订保安服务合同时,应明确公司与客户双方的责任,并规定违约责任。

违约责任要依照有关法律、法规,并充分考虑保安服务的特点,实事求是地确定。

<<单位与社区安全保卫教程>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>