

<<金融信托与租赁实务>>

图书基本信息

书名：<<金融信托与租赁实务>>

13位ISBN编号：9787121071577

10位ISBN编号：7121071576

出版时间：2009-1

出版时间：电子工业

作者：丁贵英 编

页数：245

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<金融信托与租赁实务>>

### 内容概要

本书作为高职高专金融管理与实务专业的专业主干课，将内容分为金融信托实务和金融租赁实务两个模块。

其中信托部分主要阐述信托的基本含义、特点和类型，重点介绍各类信托业务的具体实务操作和管理；租赁部分主要阐述租赁的职能和类型，重点介绍租赁的决策和管理。

本书在撰写过程中力求突出基础理论知识够用、应用和实践技能强化的特点，努力做到既符合当前教学改革的需要，注重实用性，又兼顾创新性和前瞻性。

为了培养出素质高、能力强、上岗快、用得上的应用人才，每章都精选了一些相关小常识、案例分析和思考题，在调动学生学习兴趣的同时，启发学生学有所思，学有所用。

## <<金融信托与租赁实务>>

### 书籍目录

模块一 金融信托实务 第1章 信托概述 1.1 信托的起源和发展 1.2 信托的概述 1.3 信托法律关系  
本章小结 复习思考题 第2章 信托业务 2.1 个人信托业务的运作 2.2 公司信托业务的运作 2.3 公  
益信托业务的运作 本章小结 复习思考题 第3章 基金信托业务的运作和管理 3.1 基金信托的特点  
和作用 3.2 基金信托的类型 3.3 基金信托的运作和管理 本章小结 第4章 企业并购与项目融资运作  
4.1 企业并购的运作 4.2 项目融资的运作 本章小结 复习思考题 第5章 信托机构及其管理运作 5.1  
信托机构 5.2 信托管理 本章小结 复习思考题模块二 金融租赁实务 第6章 租赁概述 6.1 租赁的含义  
与要素 6.2 租赁的产生和发展 6.3 租赁的职能和作用 6.4 租赁业务类型 本章小结 复习思考题 第7  
章 融资租赁运作 第8章 租金及其计算 第9章 租赁业务管理实务 第10章 租赁风险管理实务 第11章 融  
资租赁合同 第12章 融资租赁会计实务 参考文献

## 章节摘录

第2章 信托业务 2.1.2 财产监护信托业务 财产监护信托是信托机构接受委托人的委托，担任无行为能力人的监护人或管理人的一种信托业务。

在监护信托中，信托机构作为受托人承担监护人的职责，受益人则是被监护人，委托人可以是被监护人的父母或亲友，也可以是法院指派的，也可能是被监护人自己。

监护信托最大的特点是，对人进行保护，又对物进行管理，但对人的责任重于对物的责任。

监护信托确立的形式可以是遗嘱，未成年人和禁治产人的父母或亲属可以在遗嘱中指定信托机构为监护人；也可以是法院的判决书。

这是由于无行为能力人的父母没有留下遗嘱，监护人无法确立或应当是监护人的人不愿或因故小能承担监护人的职责，只能由法院来指定监护人。

或者监护人因某种特殊原因想尽监护人的职责，但无能力和条件，也可通过签订信托契约，即委托人同信托机构签订信托契约，委托信托机构代行监护人的职责从而确立监护信托关系。

除非另有约定，否则被监护人达到法定年龄，被监护人死亡或身心康复，信托机构作为监护人均应结束监护信托。

监护结束时，信托机构应将信托财产及有关事务转交给有关人士。

如果信托的成立是由法院裁定的，信托机构在将信托财产转交后，还应出具财产转移证明，由法院注销监护关系。

在财产监护信托中，信托机构的主要职责有两方面：第一，承担对未成年人的养育责任，承担对禁治产人的护理责任。

这是监护信托中监护人的首要职责，也是监护信托区别于其他信托的关键之处。

信托机构通常对于具体的养育、护理工作难以自己承担，所以往往要采用支付费用的方式，另行委托有关机构或人员来处理，如由信托机构从信托财产及其收益中，出资把未成年人送入全托的幼儿所、学校或把禁治产人送入养老院等。

第二，对无行为能力人的财产进行管理。

对未成年人或禁治产人的财产进行管理，首先要保证其财产的安全，以保障他们应有的经济利益，同时应尽可能妥善管理信托财产，使其不断增值。

在监护期间，负责从信托财产中向未成年人或禁治产人提供生活费用、教育费用和护理费用等，以保护未成年人健康成长、促使病人早日康复。

对信托财产的管理运用。

一方面是信托机构的职责，同时也是更好地履行第一项职责的条件。

信托机构要定期向委托人或法院提交关于信托财产运用的会计资料和报告。

监护结束时，信托机构将财产转交给有关人士。

## <<金融信托与租赁实务>>

### 编辑推荐

本套教材定位于高职高专金融管理与实务专业教学，特点表现在：知识新。  
引用最新的法律法规、案例和数据，创新性强。

实用。

反映高职教育的职业化和学制的改变，更加注重内容集成，侧重操作流程，将学位教育与职业证书考试相结合。

理论知识和实训内容有机统一。

在阐述必需理论知识的基础上，增加了独立的实训内容。

写作上强调文图表有机结合，使内容与知识形象化，注重活泼的编写体例与丰富的栏目。

配套教学资源，使老师好用，学生好学。

<<金融信托与租赁实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>