

图书基本信息

书名：<<农用地分等定级与估价-成果应用理论探索及案例>>

13位ISBN编号：9787116051829

10位ISBN编号：7116051821

出版时间：2007-2

出版时间：地质

作者：本社

页数：243

字数：600000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书由两大部分构成，即理论篇和实践篇。

理论篇主要介绍农用地分等定级与估价成果应用的理论与方法，通过4章分别介绍了项目成果在征地补偿改革、耕地占补平衡中的应用和农用地生态价值确定及农用地定级估价成果在农用地流转和基准地价测算中的应用；实践篇主要是各地成果应用的实践案例，通过5章精选了各地成果应用中的15个案例，分别介绍了河北省廊坊市、沧州市，陕西省西安市，湖北江汉平原、丘陵地区、鄂西山地等几个典型区域，广西壮族自治区邕宁县，黑龙江省双鸭山市等地区的应用实践，详尽说明了应用的方式、测算方法及成果的创新等。

书籍目录

序言第一篇 农用地分等定级与估价成果应用的理论与方法 第一章 项目成果在征地补偿改革中应用的理论与方法 第一节 征地补偿改革的理论 第二节 征地补偿改革的国内外研究现状 第三节 征地补偿改革补偿价格的确定方法 第四节 征地补偿改革的展望 第二章 项目成果在耕地占补平衡中应用的理论和方法 第一节 耕地占补平衡理论 第二节 耕地占补平衡研究现状 第三节 农用地分等定级与估价在耕地占补平衡中的应用 第三章 农地生态与农地价值的关系及其理论与方法 第一节 农地生态与农地价值 第二节 农地价值的确定方法 第三节 农地生态与农地价值的关系及其理论与方法中存在的局限 第四章 农用地定级估价成果应用的理论与方法 第一节 农用土地价格体系及理论构成 第二节 农用地估价成果在基准地价水平上的应用 第三节 国内外农用地流转情况及农用地定级估价成果在农用地流转中的应用 第二篇 农用地分等定级与估价成果应用的实践 第五章 征地补偿改革相关案例 第一节 现行征地补偿标准制定及各项费用测算方法——主要以河南省安阳市为例 第二节 征地安置补助方式的案例 第三节 征地补偿标准的案例 第四节 产值倍数法、建设用地生地价格法、社会保障法的对比分析案例 第五节 征地补偿个案 第六章 耕地占补平衡相关案例 [案例一] 河南省安阳市农用地定级方法在耕地占补平衡中的实践运用 [案例二] 河北省霸州市耕地质量占补平衡评价体系及测算方法 [案例三] 黑龙江省农用地分等定级成果在耕地占补平衡中的应用研究 第七章 农地生态与农地价值关系相关案例 [案例一] 大城市边缘农地生态与农地价值关系——以湖北省武汉市为例 [案例二] 江汉平原农地生态与农地价值关系——以湖北省仙桃、汉川、武汉三市为例 [案例三] 丘陵地区农地生态与农地价值关系——以湖北省荆门市为例 [案例四] 鄂西山地农地生态与农地价值关系——以湖北省宜昌市为例 第八章 广西壮族自治区邕宁县农用地定级估价成果应用案例 第一节 邕宁县基本情况 第二节 邕宁县农用地定级估价成果 第三节 邕宁县农用地定级估价成果应用案例 第九章 黑龙江省双鸭山市农用地定级估价成果应用案例 第一节 黑龙江省工作开展的基本情况 第二节 成果在征地区片综合地价测算中的应用——以双鸭山市为例参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>