

<<城市地价动态监测理论与实践总论>>

图书基本信息

书名：<<城市地价动态监测理论与实践总论>>

13位ISBN编号：9787116050037

10位ISBN编号：7116050035

出版时间：2006-10

出版时间：地质

作者：本社

页数：280

字数：600000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市地价动态监测理论与实践总论>>

内容概要

该书重点总结归纳了2002~2005年城市地价调查与动态监测的成果,同时全面总结、归纳与展示全国各重点监测城市的地价监测成果,对于政府宏观调控城市地价,建市公平、规范、有序的土地市场具有重要的现实指导意义。

全书共分六篇,第一篇绪论,主要介绍项目背景、项目实施的情况等,阐述工程实施的总体技术思路及成果目标等;第二篇城市地价动态监测的理论与方法,在分析我国城市土地价格的内涵及其演变的基础上,重点总结归纳我国城市土地定级、基准地价更新、地价动态监测的理论、方法及技术创新,提炼城市地价动态监测的基本理论和方法;第三篇城市地价调查与动态监测成果分析,重点展示成果、分析成果,包括定级成果、基准地价成果和地价动态监测成果,并重点针对地价水平的区域变化、时间变化趋势总结规律;第四篇重点区域城市地价动态监测分析,主要汇集了2000年以来京津地区、长江三角洲地区、珠江三角洲地区城市地价动态监测分析报告;第五篇城市地价动态监测专题研究,主要针对已开展的相关研究,如城市地价与房价关系研究、租价比研究、城乡结合部地价调查等,归纳理论与方法,研究地价变化规律;第六篇城市地价动态监测成果应用与展望,主要是总结各地在实践中应用成果的经验和方法,归纳成果的应用领域及技术要求等,并对本项目的进一步实施、长效机制进行探讨与展望。

<<城市地价动态监测理论与实践总论>>

书籍目录

第一篇 绪论 第一章 城市土地价格调查与监测项目概述 第二章 城市土地价格调查与监测工程部署
第二篇 城市地价动态监测的理论与方法 第三章 城市土地价格内涵及其演变 第四章 城镇土地定级
第五章 城市基准地价评估 第六章 城市地价动态监测 第七章 城市地价监测指标 第八章 城市地价动态监测系统设计与实现
第三篇 城市地价调查与动态监测成果分析 第九章 城市地价调查与动态监测成果综述 第十章 全国主要城市基准地价水平分析 第十一章 城市地价动态监测成果
第四篇 重点地区城市地价动态监测分析 第十二章 京津地区地价动态监测分析 第十三章 长江三角洲地价动态监测分析 第十四章 珠江三角洲地价动态监测分析
第五篇 城市地价动态监测专题研究 第十五章 国有土地资产核算研究 第十六章 城市地价与房价关系研究 第十七章 城市房地产租价比研究 第十八章 城乡结合部地价研究
第六篇 城市地价动态监测成果应用与展望 第十九章 城市土地价格调查与动态监测成果应用 第二十章 城市土地价格调查与监测项目展望
主要参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>