

图书基本信息

书名：<<天津市规划和土地利用运行分析体系研究>>

13位ISBN编号：9787116048430

10位ISBN编号：711604843X

出版时间：2006-5

出版时间：地质出版社

作者：任雨来

页数：193

字数：300000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

“天津市规划和土地利用运行分析体系研究”课题以城市经济学、土地经济学和城市规划等相关理论为基础，初步阐述了土地要素与城市经济运行之间的互动关系，评价了土地参与城市经济运行调控的实现条件；采用了经济预测模型和经验性预测方法，对天津市土地资源经济运行的短期和中长期趋势进行了定量分析；形成了由土地总量及收益、土地贡献及结构和土地集约利用三类指数组成的土地利用运行分析评价指标体系的基础框架和核心框架，所提出的由9个基本指标组成的土地利用运行分析指标体系具有创新意义；提出了将理论研究成果、趋势分析结果和分析评价体系应用于实际工作的建议。

本书共分七章，有土地要素与城市经济运行的内在关系的理论分析、天津市城市发展与土地要素调控新模式探讨、天津市规划和土地利用运行分析系统研究、天津市规划和土地利用运行预测模型研究、建立天津市规划和土地利用运行分析体系的建议等五大部分。

## 书籍目录

第一章 绪论 第一节 研究的背景、目的和意义 一、课题立项的背景 二、课题研究的的目的 三、课题立项的意义 第二节 课题研究的思路、框架与方法 一、课题研究的思路 二、课题研究的框架 三、课题研究的方法 第三节 课题研究的主要内容 一、土地要素与城市经济运行的内在关系的理论分析 二、天津市城市发展与土地要素调控新模式探讨 三、天津市规划和土地利用运行分析系统研究 四、天津市规划和土地利用运行预测模型研究 五、建立天津市规划和土地利用运行分析体系的建议

第二章 城市经济运行与城市土地利用基本理论 第一节 聚集效应下的城市经济运行 一、城市聚集效应及其类型 二、地方化经济及其成因和作用 三、城市化经济及其成因和作用 四、聚集效应下的城市发展与经济运行问题 第二节 城市土地利用和空间相互作用机制 一、聚集效应下的企业与居民行为 二、区位选择的均衡与土地利用 三、聚集主体的相互作用机制与城市空间布局 第三节 中国转轨时期城市内部用地结构演进 一、转轨时期城市内部用地结构演进的总体态势 二、城市内部空间结构特征 三、城市内部土地利用的未来发展趋势 第四节 天津城市内部空间结构演进轨迹 一、天津城市空间结构的扩展(1949~1978年) 二、天津城镇体系形成和空间的多元化扩张(1979年至今) 三、天津城市内部空间结构的现存问题

第三章 规划和土地参与城市经济运行调控的机理 第一节 规划和土地参与城市经济运行调控的现实需要 一、城市经济发展对建设用地需求变化的总体特征 二、规划和土地供给对中国城市发展的影响 第二节 规划和土地参与城市经济运行调控的机制分析 一、规划和土地要素与城市经济运行的互动关系 二、规划和土地要素参与城市经济运行调控的制度基础 三、规划和土地参与城市经济运行的调控机制 四、规划和土地参与城市经济运行调控的主要工具 第三节 规划和土地参与城市经济运行调控的实现条件 一、土地供应的市场失灵与政府失灵 二、城市土地供需动态平衡的实现条件 三、土地市场发展与管理强化 四、城市土地利用的集约化成为国家土地管理的总体取向 第四节 规划和土地参与城市经济运行的若干国内外模式评价 一、国外调控模式 二、国内调控模式

第四章 天津市土地利用预测模型研究 第一节 建设用地与地区经济社会发展总量的关系 一、建设用地总量与地区经济社会的发展 二、天津市建设用地与社会经济发展总量的关系 第二节 天津市土地利用运行预测模型选择 一、经济预测模型一般性描述 二、土地利用的预测模型比较与选择 第三节 建立天津市建设用地需求预测模型 一、天津市建设用地增长的历史和现状分析 二、建立天津市建设用地总量预测模型的思路

第五章 天津市土地利用现状与建设用地需求增长趋势分析 第一节 天津市现有土地利用情况分析 一、天津市建设用地供需状况 二、天津市土地资源利用状况 三、土地市场运行情况 四、规划实施和土地利用管理情况 五、规划和土地对经济增长的作用日益突出 第二节 天津市建设用地需求增长趋势预测 一、建设用地的分类 二、建设用地总需求预测 三、城市建设用地需求预测及其余全部建设用地需求之间的相互关系分析 四、分类型建设用地需求预测方案 第三节 土地利用社会效益分析 一、土地利用社会效益分析方法的确定 二、各类建设用地单位面积服务人口和单位面积就业人口的计算 三、天津市土地利用社会效益分析

第六章 天津市规划和土地利用运行分析指标体系研究 第一节 对建立规划和土地利用运行分析指标体系的基本认识 一、建立规划和土地利用运行分析指标体系的目的和任务 二、规划和土地利用运行分析指标体系特征和运行环境 第二节 天津市规划和土地利用运行分析指标体系设计框架 一、天津市规划和土地利用运行分析指标体系的设计思路 二、土地利用运行分析指标体系的基础框架 三、土地利用运行分析指标体系的核心框架 第三节 天津市规划和土地利用运行分析指标体系的计算 一、规划和土地利用运行分析指标体系的计量步骤 二、土地利用运行分析评价指标体系核心框架的计量结果

第七章 天津市规划和土地利用参与宏观调控的新模式探讨 第一节 天津市土地参与宏观调控的目标和机制分析 一、土地参与宏观调控的原则 二、土地参与宏观调控的目标 三、土地供给调控的机制 第二节 天津市土地利用调控的制度保障 一、天津市现有国土资源和规划管理系统构成 二、天津规划和国土资源管理系统中存在的问题 三、天津市规划和国土资源管理部门的新职能扩展与构建 第三节 对天津市土地利用调控的一些具体建议 一、做好土地供应年度计划的编制工作 二、加强对土地开发利用的预测分析 三、不断深化土地分区结构和产业政策的研究

附录一 天津市规划和土地利用运行分析指标体系统计计算规程附录二 课题组名单及课题评审意见主要参考文献后记



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>