第一图书网, tushu007.com

<<投资秘要>>

图书基本信息

书名：<<投资秘要>>

13位ISBN编号：9787115277671

10位ISBN编号：7115277672

出版时间：2012-5

出版时间：人民邮电

作者：布扬

页数：235

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<投资秘要>>

内容概要

《投资秘要——人口老龄化和资源枯竭带来的投资机会》作者总结自己多年来在投资圈内的研究成果，以人口老龄化和资源日益枯竭为宏观经济背景，详细阐述了寿险保单贴现、反向抵押贷款等新兴金融产品的基本特点和运作方式；仔细分析了海产品过度捕捞和水资源紧缺所造成的供需矛盾，总结归纳出了其中蕴含的大量不为圈外人士所知的投资机会。

《投资秘要——人口老龄化和资源枯竭带来的投资机会》适合所有对投资感兴趣的读者，尤其是金融从业人员以及关注资源保护问题的读者参考阅读。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

维沙尔·布扬（Vishaal B. Bhuyan）独立投资顾问，投资公司创始人。
长期研究与人口相关的投资工具，曾为私募股权基金和对冲基金提供保险和长寿／死亡金融工具方面的市场调研和定量分析。
创办了《浪潮报告》（The Wave Report），每月为客户提供寿险市场的第一手资料。
已出版两本专著：《寿险市场：死亡风险和长寿风险与寿险保单贴现及连结证券》（Life Markets：Trading Mortality and Longevity Risk with Life Settlements and LinkedSecurities）和《反向抵押贷款和连结证券：风险、价格和监管完全指南》（Reverse Mortgages and Linked Securities：The Complete Guide to Risk, Pricing, and Regulation）。
其中，《寿险市场》一书已被美国证券交易委员会发布的有关寿险保单贴现的报告所引用。

第一图书网, tushu007.com

<<投资秘要>>

书籍目录

第一篇　老龄化的风险——在人口结构变化中寻找投资机会
　第一章　人口结构特征
　　影响全球经济前景的人口结构问题
　　长寿风险和死亡风险的经济影响
　第二章　长寿风险和死亡风险市场
　　谁为长寿风险买单
　　谁又为死亡风险买单
　　决定日本成败的关键
　第三章　反向资产净值交易
　　寿险保单贴现
　　历史背景
　　市场参与者
　　核保
　　定价
　　交易的风险
　　监管状况
　　税收安排
　　反向抵押贷款

第二篇　金枪鱼市场——海产品的金融投资机会
　第四章　蓝鳍金枪鱼
　　澳大利亚的金枪鱼产业
　　炙手可热的蓝鳍金枪鱼
　　太平洋蓝鳍金枪鱼
　　南方蓝鳍金枪鱼
　　黄鳍金枪鱼
　　长鳍金枪鱼
　　大眼金枪鱼
　　鲣鱼
　　金枪鱼的商业性捕捞
　第五章　以日本为中心的金枪鱼产业链
　　世界金枪鱼消费中心——日本东京筑地鱼市
　　金枪鱼养殖
　　金枪鱼狂热
　　保护金枪鱼
　第六章　前景堪忧的金枪鱼捕捞业
　　金枪鱼捕捞的历史
　　海产品是取之不尽的吗
　　从捕捞到饲养

第三篇　蓝色的金子——水资源投资
　第七章　水：孰有孰无
　　地球上有多少水
　　水都在哪里
　　谁拥有水

第一图书网, tushu007.com

谁没有水
第八章　模仿水循环：把水变得能饮用
水循环的过程
地下水的循环和使用
水的净化
海水淡化
第九章　关于水的政治和地缘政治
水的地缘政治
水资源战争的历史
水的政治
第十章　水资源产业的投资机会
水资源丰富且能与下游国家讨价还价的国家
产权受到保护的水权所有者
水务公用事业公司
消费品公司
从事水循环服务的公司
试图进军水务市场的指数基金

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

寿险市场是当今最有趣、最具创新性的金融市场之一，其主要业务领域包括人寿保险（寿险保单贴现）、反向抵押贷款，以及长寿风险和死亡风险产品的二级市场。

本篇是从全球宏观经济发展趋势的角度，对寿险市场的各业务领域加以阐述，而不是做投资组合方面的技术分析。

然而，要充分理解这些金融产品的特点和运作方式，读者首先要掌握一些宏观经济的基础知识，了解这些金融产品得以产生的宏观经济背景以及对这些金融产品的市场需求。

从这个角度出发，我们又可以把寿险市场分成两部分：反向资产净值交易（reverse equitytransaction）市场和长寿风险／死亡风险市场。

在美国，许多婴儿潮一代的人正在进入退休年龄，这带来了一系列的经济问题，人口结构的变化成了主导上述两个细分市场变化的共同因素。

第一章　　人口结构特征影响全球经济前景的人口结构问题　　对任何一个地域的未来经济前景进行分析时，人口特征都是最重要的因素之一。

有的国家，譬如印度，有大量的年轻人口（印度的人口只有5．2%在65岁以上）。

这些国家拥有越来越多的劳动力和消费者群体，所以未来经济发展潜力巨大。

相反，有些国家，比如日本，该国22%的人口在65岁以上，这些国家的经济将面临着严重威胁——在未来几十年会遭遇劳动力萎缩的困境。

美国12%的人口在65岁以上，英国是16%。

而且自2006年以来，在美国每一个小时都会有多达330人年满60岁。

到2050年，韩国人口将下降大约38%，日本和俄罗斯人口将下降20%以上。

当然我们还要考虑到：虽然众多且不断增长的人口对经济发展非常重要，但是一个国家必须有足够的基础设施来支撑庞大的人口。

例如，虽然印度人口状况乐观，但该国仍然面l临难以想象的贫穷，饮用水等基本资源匮乏。

图1-1表明，到2030年，印度将超过目前人口状况最为理想的中国，成为世界上人口最多的国家。

希望到那个时候，印度已经采取措施增加了足够的学校、医院、道路及其他公用设施来满足这些新增人口的基本生活需求。

此外，印度还必须解决高文盲率问题。

根据《美国中央情报局世界概况》（cIA WorldFact．Book）的数据，印度目前的文盲率约为61%。

尽管这个比率看起来有些惊人，但1947年印度获得独立时，只有12%的人有文化。

这说明人口因素是经济的根本驱动力。

日本则面临着更为严峻的人口下降问题。

根据几组官方数据（如图1—2所示），2005年日本人口达到高峰，这将给日本带来一系列问题。

萎缩的劳动力将使日本很难以原来的速度为西方国家制造和出口产品，然而这只是日本由于人口问题而面临的挑战之一。

人口老龄化，传统上一直是发达社会经济繁荣和蓬勃发展的积极象征。

然而从经济的角度来看，人口寿命延长，将会给退休和医疗保险制度带来巨大压力。

目前在美国，社会保障和医疗保险约占GDP的7%，但在未来25～30年这一比例将达到13%，这实际上意味着几乎吃掉整个联邦预算。

为避免这些灾难的发生，政府曾出台了诸如对外来移民开放边界以补充劳动力、政府计划私有化、将退休年龄从65岁提至71岁等提案。

然而这些提案并不能彻底解决问题，因而没有被广泛接受。

有些国家计划在20年时间里把退休年龄提高两岁，但这显然远远不够。

为了适应过去100年间人均寿命的增长，退休年龄至少应当为71岁。

人均寿命的增长是相对于一成不变的60—65岁退休年龄（有些地方是55岁）而言的，而这个退休年龄标准早在19世纪就开始实行了。

另外，大规模移民也会带来一系列国家安全问题，而且人根本不是一种可替代的资产。

第一图书网, tushu007.com

外来移民要想承担婴儿潮一代留下的许多技术劳动工作，他们必须具备相应的技术水平和教育水平。
此外，抵消婴儿潮现象所需的外来移民数字将是令人难以想象的。
总之，发达国家的人口正在迅速老龄化，其政府必须提供照顾“灰色”人口所需的保险和增加的退休费用。
然而，即使在引人注目、蓬勃发展的新兴国家（比如中国），也将面临着制约经济发展的人口因素问题。
独生子女现象带来的一个严重问题是赡养率，即年轻人供养老年人的比例（见图1．3）。
目前中国的赡养率正处在一个“最佳点”。
然而，每过一年，中国的老年人占总人口的比例就会提高一些。
据中国政府的统计，1980—2000年，中国少生了大约2．5亿人。
这额外的2．5亿人本可以分担老年退休人员的财务负担。
但据预测，中国年龄在20～24岁的人口将从2010年的1．25亿减少至2020年的0．68亿，减少将近一半。
中国面临的另一个问题是严重的性别失衡，尤其是在农村。
研究者认为，在未来15年，中国男性婚龄人数将比女性多出0．3亿人。
《环球时报》英文版的研究人员评沦道：“在农村，一个40岁以上的单身男性结婚的可能性很小。
随着他们年龄的增长，他们可依赖的家庭资源越来越少，因而将更多地依赖社会保障。
”　　……

第一图书网, tushu007.com

<<投资秘要>>

编辑推荐

整个世界都在慢慢变老，这会催生出一个新的金融产品市场吗？

金枪鱼生鱼片的热潮席卷全球，如果你不是那条鱼，那么你该怎么做才能成为这一暴增行业中的赢家呢？

水资源的总量没有变化，但需要水的人口却在增加，金融家们在水中不仅看到了冲突，也看到了利润的倒影。

本书向您展示的是金融圈核心人士在默默关注的三大投资领域，是一份在全球宏观经济形势巨变下的投研报告。

让你看到，金融圈内人士是如何思考未来、把握机会的。

《投资秘要》教你另辟蹊径，告诉你投资圈内人士都在投资什么。

世界级投资组合经理告诉你如何识别投资机会。

第一图书网, tushu007.com

<<投资秘要>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com