

<<房地产企业会计真账模拟演练>>

图书基本信息

书名：<<房地产企业会计真账模拟演练>>

13位ISBN编号：9787115253002

10位ISBN编号：7115253005

出版时间：2011-6

出版时间：人民邮电

作者：蒋桂芳//潘丽丽

页数：239

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产企业会计真账模拟演练>>

### 内容概要

《房地产企业会计真账模拟演练》以虚拟的新源公司为例，详细介绍了房地产业企业会计的各项业务。

全书分为记账篇、算账篇、报账篇三个篇章，书中内容包括会计账簿填制与审核、会计核算处理、结账处理、查账处理、调账处理、纳税申报、财务报表编制等10个章节，涉及房地产会计操作的方方面面。

《房地产企业会计真账模拟演练》采用实账操作的形式模拟真实的会计操作，深入浅出，可以使读者快速掌握会计操作技巧，具有很强的实用性。

《房地产企业会计真账模拟演练》适合对房地产企业会计不太熟悉和有一定经验的财会人员使用。

。

## <<房地产企业会计真账模拟演练>>

### 书籍目录

#### 第一篇 记账篇

##### 第一章 新源公司概况

- 一、公司设立及注册情况
- 二、公司生产经营范围
- 三、公司组织机构设置及职责分工

##### 第二章 新源公司财务制度和会计核算的有关规定

- 一、财务部组织结构
- 二、财务部岗位职责
- 三、财务部有关会计核算的规定
- 四、公司与会计相关的规章制度

##### 第三章 新源公司会计账簿设置和记账方法

- 一、会计账簿的格式
- 二、会计账簿形式的设计
- 三、账页格式的选择
- 四、会计科目的设置方法
- 五、会计账户的设置方法
- 六、记账规则与方法

##### 第四章 新源公司会计账簿填制与审核

- 一、会计凭证填制要求
- 二、会计凭证审核要求
- 三、会计账簿启用登记
- 四、明细账登记
- 五、日记账登记
- 六、错账更正方法

#### 第二篇 算账篇

##### 第五章 新源公司会计核算处理

- 一、货币资金的核算
- 二、应收款项的核算
- 三、自营开发工程成本的核算
- 四、发包开发工程及其价款结算的核算
- 五、开发间接费用的核算
- 六、土地开发成本的核算
- 七、配套设施开发成本的核算
- 八、房屋开发成本的核算
- 九、代建工程开发成本的核算
- 十、期间费用的核算
- 十一、利润的核算
- 十二、存货的核算
- 十三、负债的核算
- 十四、所有者权益的核算

##### 第六章 新源公司结账处理

- 一、会计结账的方法
- 二、会计结账的主要程序
- 三、会计结账前的试算要平衡
- 四、会计年终结账的步骤

## <<房地产企业会计真账模拟演练>>

五、账户余额的结转

六、实行电算化后如何结账

### 第七章 新源公司查账处理

一、会计凭证审查

二、会计账簿审查

三、会计货币资金审查

四、会计存货审查

五、固定资产审查

六、往来业务审查

七、对外投资审查

八、留存收益审查

九、成本费用审查

十、期间费用审查

十一、财务成果审查

十二、会计报表审查

### 第八章 新源公司调账处理

一、会计期末账项调整

二、会计政策变更怎样调账

三、会计估计变更怎样调账

四、会计差错更正怎样调账

五、或有事项怎样调账

六、资产负债表日后事项怎样调账

七、税务稽查怎样进行账务调整

### 第三篇 报账篇

#### 第九章 新源公司纳税申报

一、增值税应纳税额的计算及申报表的填报

二、所得税应纳税额的计算及申报表的填报

三、消费税应纳税额的计算及申报表的填报

四、营业税应纳税额的计算及申报表的填报

五、城市建设税及教育费附加申报表的填报

#### 第十章 新源公司财务报表编制

一、资产负债表编制

二、利润表编制

三、现金流量表编制

四、所有者权益变动表的编制

五、会计报表附注的编制

六、财务会计报告的编制

### 参考文献

## &lt;&lt;房地产企业会计真账模拟演练&gt;&gt;

## 章节摘录

四、会计存货审查 (一) 会计存货的审查 1. 存货的概念 所谓存货,是指企业在正常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品,或者为了出售仍然处在生产过程中的在产品,或者将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料、物料等。

所谓存货审计,是指对存货增减变动及结存情况的真实性、合法性和正确性进行的审计。

存货审计直接影响着财务状况的客观反映,对于揭示存货业务中的差错、弊端,保护存货的安全完整,降低产品成本和费用,提高企业经济效益等,都具有十分重要的意义。

2. 会计存货审查的内容 (1) 审查存货数量计算的正确性 存货数量的正确与否直接关系到存货计价的准确性。

在永续盘存制下,存货的收发结存都是按账面数量进行计算的。

由于企业计量和计算上的误差、自然耗损、丢失、毁损以及贪污、盗窃等原因,存货的盘盈、盘亏、账实不符的现象是不可避免的。

所以,为了保证存货数量计算的正确性,存货监盘审计程序十分重要。

认真执行存货监盘审计准则,到实地对客户进行存货监盘,可以及时发现问题,掌握审计线索。

同时,对提高客户期末存货自盘的自觉性和重视程度也能起到一定的促进作用。

在实施存货监盘程序的过程中,发现客户存货数量盘盈或盘亏的数额较大且情况比较异常时,应分析具体情况,找出造成异常的根本原因。

一般来说,在会计存货的审查过程中,对存货数量的确认最基本的方法是进行监盘。

监盘有两种方法:一种是从账到物,即由监盘人员拿着账簿点实物;另一种是从物到账,即监盘人员根据实物对账簿。

实际上,存货的监盘是存货审计的一大重要程序,通过分析近年来国内外证券市场上发生的一些重大财务欺诈案件,可见看出,注册会计师不重视对存货的监盘是导致审计失败的一个重要因素,因此,查账人员在审计过程中,应当按照独立审计准则的要求实施对存货的监盘,以获取有关期末存货数量和状况的充分、适当的审计证据。

就审查存货数量计算的正确性来说,具体可以分为以下几点。

审查存货收发数量计算方法的选用是否合理以及是否坚持一贯性原则,有无随意改变计算方法的现象。

外部送来加工或代外部保管的材料以及代销的商品,其所有权并不属于被审计单位,审查其有无混同于本企业存货的现象,是否设置辅助登记账簿单独进行核算。

对实地监盘有困难的在途和委托外部加工的存货,应检查账簿记录所依据的原始凭证是否合法。

必要时,可向供货单位或受托加工单位进行函证,以证实账面数量记载的真实性。

客户若有接受捐赠的存货,审查其是否办理了入库手续及进行了账务处理。

对存放在车间的在产品进行监盘时,应审查账面数与车间“在产品收发结存表”中数据是否相符,以确定统一可靠的审计依据。

对不能点数、检尺和过秤的大堆、成包的存货,应审查其采用的技术计量方法是否科学、适当。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>