

<<资产评估教程>>

图书基本信息

书名：<<资产评估教程>>

13位ISBN编号：9787115238139

10位ISBN编号：7115238138

出版时间：2010-9

出版时间：人民邮电

作者：兰颖文

页数：225

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估教程>>

内容概要

随着资产评估在社会经济发展中地位的提升，越来越多的高等院校相继设置了资产评估专业或开设了资产评估课程。

本书以“资产”为主线，针对不同专业背景的学生所遇到的难点问题，从资产评估的基本概念与基本理论入手，结合案例，由浅入深，阐述了资产评估基本理论及方法，分析了这些方法对不同资产的适用性及具体操作过程。

本书作为基础教学用书，旨在让读者认识和掌握资产评估的基本原理、基本方法、基本程序和基本技能，把握资产评估的内在规律，应对未来错综复杂的资产评估工作。

本书既可以作为高等院校资产评估课程教学用书，也可以作为资产评估人员的参考用书。

<<资产评估教程>>

书籍目录

上篇 资产评估基础 第一章 导论 第一节 资产评估的概念及特点 第二节 资产评估产生的必然性 第三节 我国资产评估业的产生与发展 第四节 资产评估与相关业务的联系 第二章 资产评估工作要素 第一节 资产评估主体 第二节 资产评估客体 第三节 资产评估的假设 第四节 资产评估原则 第五节 资产评估目的与价值类型 第三章 资产评估方法 第一节 收益法 第二节 成本法 第三节 市场法 下篇 资产评估实务 第四章 机器设备评估 第一节 机器设备评估概述 第二节 运用成本法评估机器设备 第三节 运用市场法评估机器设备 第四节 运用收益法评估机器设备 第五章 房地产价值评估 第一节 房地产价值评估概述 第二节 房地产价值评估制度 第三节 运用成本法评估房地产价值 第四节 运用市场法评估房地产价值 第五节 运用收益法评估房地产价值 第六节 运用假设开发法评估房地产价值 第六章 无形资产评估 第一节 无形资产评估概述 第二节 运用收益法评估无形资产价值 第三节 运用成本法评估无形资产价值 第四节 常见无形资产的评估 第七章 长期投资评估 第一节 长期投资评估概述 第二节 债券评估 第三节 股权评估 第八章 流动资产评估 第一节 流动资产评估及其特点 第二节 实物类流动资产的评估 第三节 债权类及货币类流动资产的评估 第九章 企业价值评估 第一节 企业价值评估概述 第二节 运用收益法评估企业价值 第三节 运用成本法评估企业价值 第四节 运用市场法评估企业价值 附录 一、年金现值系数表 二、复利现值系数表 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>