

<<房地产经纪基础>>

图书基本信息

书名：<<房地产经纪基础>>

13位ISBN编号：9787115140302

10位ISBN编号：7115140308

出版时间：2005-9

出版时间：第1版 (2005年9月1日)

作者：宋伟

页数：516

字数：700000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经纪基础>>

内容概要

《房地产经纪基础》一书严格按照房地产经纪人协理从业资格考试大纲编写，全面系统地介绍了房地产经纪工作所需要的房地产基本知识、房地产基本制度、建筑与城市规划、房地产相关法律、房地产交易、房地产市场调查、房地产经纪业务、房地产经纪人员的基本要求等。

本书知识面广，体系完善，不仅有房地产经纪协理从业资格考试所要求的内容，而且包括了房地产经纪人协理从事经纪工作应具备各种技能和相关知识，是房地产经纪人协理的一本必备教材。

<<房地产经纪基础>>

书籍目录

上卷 房地产基础知识第一章 房地产与房地产业 3第一节 房地产及其相关概念 3第二节 房地产的特性 5第三节 房地产的分类 8第四节 房地产业及其相关概念 10第五节 房地产业的地位和作用 12第六节 我国房地产业的发展历程 13第二章 房地产产权 18第一节 房地产产权类型及其权能 18第二节 房地产所有权类型 20第三节 土地使用权 28第四节 租赁权 33第五节 抵押权 35第六节 典权 35第七节 地役权 36第八节 地上权 36第九节 相邻权关系 37第三章 土地所有制 41第一节 行土地所有制的特点 41第二节 土地国家所有制度 46第三节 现行土地集体所有制 55第四章 城市土地使用制度 65第一节 国有土地有偿使用 65第二节 国有土地使用权划拨 74第三节 国有土地使用权的收回 76第五章 城镇住房制度改革 78第一节 我国房屋制度的现状 78第二节 城镇住房制度改革的过程 82第三节 城镇住房供应体系 84第四节 经济适用住房政策 85第五节 公有住房出售和再转让政策 90第六章 建筑基本知识 97第一节 建筑物的主要种类 97第二节 建筑物的组成与构造 100第三节 建筑设备的主要种类 105第四节 常用建筑材料 113第五节 建筑识图 118 第七章 房地产面积基本知识 125第一节 房地产面积的有关概念 125第二节 房屋建筑面积的计算 129第三节 共有建筑面积的分摊与套面积的计算 135第八章 城市规划基本知识 141第一节 城市规划的概念 141第二节 城市规划常用术语和指标 146第三节 城市用地评价 148第四节 城市规划编制 152第五节 城市居住区规划设计 159第九章 环境基本知识 167第一节 环境的有关概念 167第二节 环境污染 170第三节 室内环境质量 181第十章 法律概述 186第一节 法律的概念 186第二节 法律的作用 187第三节 法律的分类 189第四节 中国现行法律的渊源与效力层次 190第十一章 房地产的主要法律法规 193第一节 城市房地产管理法 193第二节 土地管理法 198第三节 城市规划法 204第四节 房地产开发经营管理条例 207第五节 物业管理条例 211第六节 城市房地产中介服务管理规定 217第十二章 与房地产有关的法律 221第一节 民法 221第二节 合同法 229第三节 消费者权益保护法 235第四节 反不正当竞争法 239下卷 房地产经纪基础第十三章 房地产经纪概述 245第一节 经纪的有关概念 245第二节 房地产经纪的有关概念 249第三节 房地产经纪的特点与作用 251第四节 房地产经纪的产生与发展 253第十四章 房地产经纪人员的职业资格制度 257第一节 房地产经纪人员的职业资格的种类 257第二节 房地产经纪人员职业资格考 259第三节 房地产经纪人员职业资格注册 260第十五章 房地产经纪人员的权利与义务 263第一节 房地产经纪人的权利与义务 263第二节 房地产经纪人协理的权利与义务 266第十六章 房地产经纪人员的基本要求 269第一节 房地产经纪人员的职业道德 269第二节 房地产经纪人员的知识结构 274第三节 房地产经纪人员的职业技能 280第四节 房地产经纪人员的心理素质 282第五节 房地产经纪人员的礼仪休养 284第十七章 房地产市场 290第一节 房地产市场的概念 290第二节 房地产市场的特点 292第三节 房地产市场的分类 294第十八章 房地产交易的有关概念 298第一节 房地产交易的概念 298第二节 房地产转让的概念 299第三节 房屋租赁的概念 305第四节 房地产抵押的概念 308第五节 房地产广告 313第十九章 房地产交易的基本流程 316第一节 房地产转让的基本流程 316第二节 房屋租赁的基本流程 322第三节 房地产抵押的基本流程 324第二十章 房地产交易合同 328第一节 合同的概念和基本规定 328第二节 房地产转让合同 331第三节 房地产租赁合同 340第四节 借款合同和房地产抵押合同 346第二十一章 房地产价格、租金和税费 361第一节 房地产价格 361第二节 房地产租金 367第三节 房地产税收 368第四节 房地产交易和使用中的收费 375第二十二章 房地产权属登记发证 380第一节 房地产权属登记概述 380第二节 土地权属登记 384第三节 房屋权属登记 387第四节 房地产权属证书 390第二十三章 房地产市场调查概述 395第一节 房地产调查的概念及作用 395第二节 房地产市场调研的原则 396第三节 房地产市场调研的程序 398第二十四章 房地产市场调查的内容 402第一节 房地产市场调查的内容 402第二节 房地产住宅市场调查的内容 406第三节 房地产写字楼调查的内容 408第四节 房地产商铺调查的内容 409第五节 房地产开发项目调查的内容 410第六节 房地产开发市场调的内容 410第二十五章 房地产市场调查的方式方法 412第一节 房地产市场调研的方式 412第二节 房地产市场调研的方法 416第二十六章 房地产经纪业务的内容 421第一节 房地产居间业务的

<<房地产经纪基础>>

主要类型 421第二节 房地产代理业务的主要类型 422第三节 房地产的房源管理 423第四节 房地产的客源管理 430第二十七章 房地产经纪业务的基本流程 439第一节 房地产居间业务的基本流程 439第二节 房地产代理业务的基本流程 441第三节 个人住房贷款、担保及保险 445第四节 个人住房贷款 446第二十八章 房地产经纪合同 454第一节 房地产经纪合同概述 454第二节 房地产居间合同 455第三节 房地产代理合同 456第四节 房地产信托(行纪)合同 458第二十九章 房地产经纪业务的促成 461第一节 影响房地产经纪业务成交的因素 461第二节 房地产经纪业务中的客户接待技巧 467第三节 房地产经纪业务的促成技巧 469第三十章 房地产经纪服务费 474第一节 房地产经纪服务费用的概念而与标准 474第二节 房地产经纪服务费用的收取 479第三节 房地产经纪服务收费的管理 484附录1 上海市房地产经纪合同范本 490附录2 居间合同样本 493附录3 代理销售合同范本 496附录4 中介服务收费管理办法 499附录5 城市房地产中介服务管理规定 503附录6 房地产经纪人员职业资格制度暂行办法 507附录7 房地产经纪人执业资格考试实施办法 511附录8 国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知 513参考文献 515

<<房地产经纪基础>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>