

<<房地产经济学>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学>>

13位ISBN编号：9787114063213

10位ISBN编号：7114063210

出版时间：2008-1

出版时间：人民交通

作者：余宏

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;房地产经济学&gt;&gt;

## 内容概要

《高等学校工程管理专业应用型本科规划教材：房地产经济学》在作者十余年的房地产专业教学和研究基础上，以房地产市场运行规律为主线，介绍和阐述房地产经济特有的、最一般的规律。在体系安排上，既考虑到房地产经济学作为部门经济学的共性，在微观经济学和宏观经济学基础理论的基础上对房地产业的经济运行规律进行解释；又考虑到房地产自身的特殊属性，从地租理论、区位理论、区域竞争等角度对房地产业的发展进行分析。

《高等学校工程管理专业应用型本科规划教材：房地产经济学》借鉴和吸收国内外城市经济学、公共经济学、房地产经济学等相关领域的最新研究成果，包括一些房地产经济定量的、模型化的研究理论和方法，如区域房地产市场的三部门模型、城市房地产价格的空间分布规律和动态变化模型，以及住房消费的过滤模型等。

具体章节安排如下：第1章，导论；第2章，房地产市场运行的一般规律；第3章，区域经济与房地产市场；第4章，地租理论与土地利用模式；第5章，住宅经济；第6章，房地产金融；第7章，拆迁、开发与空置；第8章，贫困问题与城市住房保障体系；第9章，房地产经济的周期波动；第10章，房地产经济宏观调控。

书籍目录

第1章 导论1.1 房地产与房地产经济学1.2 房地产经济学的研究对象和方法1.3 房地产业与国民经济的关系第2章 房地产市场运行的一般规律2.1 房地产市场概述2.2 房地产市场的运行机制2.3 土地出让市场的供求均衡2.4 房地产市场的供求均衡第3章 区域经济与房地产市场3.1 区域经济增长的三部门模型3.2 区域需求、供给与区域经济增长3.3 区域竞争与房地产市场第4章 地租理论与土地利用模式4.1 地租理论的演变4.2 单一中心城市的地租4.3 单一中心城市的土地利用4.4 城郊次级中心的形成与现代城市的空间布局第5章 住宅经济5.1 城市住宅市场及其基本特征5.2 城市住宅市场均衡第6章 房地产金融6.1 房地产金融概述6.2 房地产开发融资6.3 住房金融6.4 国外房地产金融6.5 房地产保险第7章 拆迁、开发与空置7.1 征地拆迁7.2 房地产综合开发7.3 空置第8章 贫困问题与城市住房保障体系8.1 贫困问题8.2 城市贫困家庭的住房困境8.3 城市住房保障体系第9章 房地产经济的周期波动9.1 房地产周期波动概述9.2 房地产周期波动原理9.3 房地产周期波动与宏观经济波动第10章 房地产经济宏观调控10.1 房地产经济宏观调控概述10.2 房地产经济宏观调控的主要政策手段10.3 房地产经济宏观调控体系10.4 我国房地产经济宏观调控现状及趋势参考文献

<<房地产经济学>>

编辑推荐

《高等学校工程管理专业应用型本科规划教材：房地产经济学》除可以作为高等学校工程管理、房地产、城市规划管理、公共管理等学科领域的教材以外，也适合从事相关领域研究的专业人士、研究人员参考学习之用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>