

<<工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787114062780

10位ISBN编号：7114062788

出版时间：2008-7

出版时间：人民交通出版社

作者：李锦华 著

页数：283

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程计量与计价>>

前言

随着我国市场经济体制改革的不断深入,建设市场日渐成熟与规范,以及各地工程建设规模与速度的迅速提升,建设工程造价的确定与规划工作越来越受到建设各方的重视。对建设工程进行正确计价,有利于建筑产品在市场竞争环境下进行公平交易,同时也是工程造价控制的前提条件。

因此,规范工程计价方法、提高工程计价质量,具有重要的现实意义。

为了满足工程建设领域和高等院校工程管理、工程造价专业及相关专业培养目标之需要,编者结合多年的教学经验,编写了本书。

在编写过程中,编者们始终坚持以下指导思想:(1)力求做到理论性与实践性相结合,在吸收有显著特色和较强针对性理论的同时,注意理论的深度、广度和实践指向,突出其应用,反映工程造价的最新动态,多结合图例进行编写。

(2)编写内容上反映了我国工程计价管理方面新的思想、新的要求与规范。

工程量清单计价是工程价格管理体制改革的组成部分,也是国际上通行的一种计价方式。本书具体而详细地介绍了我国于2003年7月1日颁布实施的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)中的工程量计算规则和工程计价方法;以建标[2003]206号关于印发《建筑安装工程费用项目构成》的通知和建设部颁发的107号部令《建设工程施工发包与承包计价管理办法》为依据,介绍了综合单价的构成与确定方法、建筑安装工程费用构成和建安工程计价程序。

(3)体现工程建设全过程计价。

为满足工程建设过程中不同的计价者(业主、咨询方、设计方和施工方)在各阶段工程造价管理的需要,必须按照设计和建设阶段多次进行工程造价的计算,以保证工程造价确定与控制的合理性。本书从动态的角度出发,系统全面地介绍了建设项目投资决策阶段、设计阶段、施工准备阶段、实施过程中及竣工验收阶段工程造价计价的方法、程序与要求。

(4)在教材结构设计上,每章前面有内容概要,结束有小结和复习思考题,便于学生学习和巩固所学知识。

<<工程计量与计价>>

内容概要

《工程计量与计价》作为高等学校工程管理专业应用型本科规划教材，以《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2003]206号文件）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第107号部令）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2003）、《建设工程价款结算暂行办法》（财政部（2004）369号）、《建设工程施工合同（示范文本）》（GF 1999—2001）为依据，参考天津市建设工程预算基价，详细阐述了建设工程造价构成、工程计价依据、工程计价基本理论和工程计量规则与方法，对工程建设各阶段的工程计价方法，如投资估算、设计概算、施工图预算、工程价款结算和竣工决算的编制等做了较为详细的介绍。

《工程计量与计价》注重与当前建筑行业的工程计价改革相适应，施工图预算计价和工程量清单计价方法并举，使读者既能掌握工程定额原理和施工图预算的编制方法，也能精通工程量清单计价方法，适应工程造价改革的需要。

全书内容完整，结构严谨；图文并茂，通俗易懂；注重理论的同时更注重其应用，附有例题、复习思考题，能够满足教学和自学的需要。

书中还介绍了计算机辅助工程计价系统和计算机辅助工程量计量系统，以适应行业管理手段现代化的需要。

《工程计量与计价》可作为高等院校工程管理、土木工程、工程造价专业及相关专业的教材或参考书，也可作为造价工程师、监理工程师、建造师、咨询工程师等执业资格考试的参考书，还可供其他从事工程造价管理人员、工程咨询人员及自学者参考使用。

<<工程计量与计价>>

书籍目录

第1章 工程造价计价概论1.1 工程造价概述1.1.1 工程造价的基本概念1.1.2 工程建设程序1.1.3 工程造价计价的特点1.2 工程造价的构成1.2.1 我国现行工程造价的构成1.2.2 建筑安装工程造价的构成1.2.3 设备及工、器具购置费用的构成1.2.4 工程建设其他费用的构成1.2.5 建设期贷款利息计算1.2.6 预备费1.2.7 固定资产投资方向调节税1.3 工程造价计价依据1.3.1 工程定额1.3.2 建筑安装工程费用定额1.3.3 人工、材料、机械单价1.3.4 工程造价指数第2章 工程造价计价基本理论2.1 工程结构分解2.1.1 工程结构分解概述2.1.2 工程结构分解方法2.2 工程造价计价基本原理2.3 综合单价的确定2.3.1 综合单价的概念2.3.2 综合单价的构成及确定方法2.4 工程造价计价程序与方法2.4.1 单位工程计价程序与方法2.4.2 单项工程计价程序第3章 工程量3.1 建筑面积计算3.2 建筑工程计量3.2.1 基础数据——“三线一面”的计算3.2.2 土(石)方工程3.2.3 桩与地基基础工程3.2.4 砌筑工程3.2.5 混凝土及钢筋混凝土工程3.2.6 厂库房大门、特种门、木结构工程3.2.7 金属结构工程3.2.8 屋面及防水工程3.2.9 防腐、隔热、保温工程3.3 装饰装修工程计量3.3.1 楼地面工程3.3.2 墙、柱面工程3.3.3 天棚工程3.3.4 门窗工程3.3.5 油漆、涂料、裱糊工程3.3.6 其他工程3.4 安装工程计量3.4.1 给排水、采暖工程3.4.2 消防工程3.4.3 电气工程3.4.4 通风空调工程3.5 施工措施项目第4章 工程造价的确定4.1 项目决策阶段工程造价的确定4.1.1 概述4.1.2 决策阶段工程造价的确定方法4.2 设计阶段工程造价的确定4.2.1 概述4.2.2 设计概算的编制方法4.2.3 施工图预算的编制方法4.3 施工准备阶段工程造价的确定4.3.1 工程标底的编制4.3.2 工程投标报价的编制4.4 施工阶段工程结算价格的确定4.4.1 概述4.4.2 施工阶段工程价款的结算方法4.5 竣工决算价格的确定4.5.1 概述4.5.2 竣工决算的编制方法第5章 计算机辅助工程计量与计价系统5.1 计算机辅助工程计价系统5.1.1 计算机辅助工程计价系统的特点5.1.2 计算机辅助工程计价基本过程5.1.3 计价软件的特点及应用5.2 计算机辅助工程计量系统5.2.1 工程计量的发展阶段5.2.2 计算机辅助工程计量系统的基本原理5.2.3 工程计量软件的特点及应用5.3 几种应用软件比较5.3.1 工程计量软件应用比较分析5.3.2 工程计价软件应用比较分析参考文献附录：某办公楼工程计量与计价案例

<<工程计量与计价>>

章节摘录

第1章 工程造价计价概论 1.1 工程造价概述 1.1.1 工程造价的基本概念 1.工程造价的概念 工程造价是指进行一个工程项目的建造预计需要花费或实际花费的全部费用,即从工程项目确定建设意向直至建成、竣工验收为止的整个建设期间预期所支出的或实际支出的总费用,这是保证工程项目建造正常进行的必要资金。

工程造价主要由工程费用和工程其他费用组成。

(1) 工程费用 工程费用包括建筑工程费用、安装工程费用和设备及工、器具购置费用。

建筑工程费用。

是指工程项目设计范围内的建设场地平整、竖向布置土石方工程费;各类房屋建筑及其附属的室内供水、供热、卫生、电气、燃气、通风空调、弱电等设备及管线安装工程费;各类设备基础、地沟、水池、冷却塔、烟囱烟道、水塔、栈桥、管架、挡土墙、厂区道路、绿化等工程费;铁路专用线、厂外道路、码头等工程费。

安装工程费用。

是指主要生产、辅助生产、公用等单项工程中需要安装的工艺、电气、自动控制、运输、供热、制冷等设备、装置安装工程费;各种工艺、管道安装及衬里、防腐、保温等工程费;供电、通信、自控等管线路的安装工程费。

设备安装工程和建筑工程是一项工程的两个有机组成部分,二者有时间连续性,也有作业的搭接和交叉,需要统一安排,互相协调。

在这个意义上,通常二者作为一个施工过程来看待,即建筑安装工程,所以建筑工程费用的合计也称为建筑工程费用。

<<工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>