

<<房地产金融>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融>>

13位ISBN编号：9787114062568

10位ISBN编号：7114062567

出版时间：2007-1

出版时间：人民交通

作者：寇慧丽

页数：277

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产金融>>

### 内容概要

《房地产金融》根据最新资料及编者的教学经验,以房地产经济学、保险学、经济法学等基础理论为基础,注重理论性与可操作性相结合,对当前房地产金融领域已有的经验和业务体系进行总结,并对房地产金融发展的前沿问题进行研究探讨,希望能在房地产金融理论及实践方面对读者有所裨益,以适应新形势下房地产市场发展的需要。

《房地产金融》共分10章,前3章为基础理论部分,第4—7章为基本业务部分,后3章为房地产金融业务创新部分。

《房地产金融》大多数章节后都附有相关实证案例、最新统计数据和思考练习题,以加强读者对教材内容的理解和掌握。

《房地产金融》十分重视实践环节和可操作环节的阐述说明,为培养读者房地产金融的实践能力打下坚实基础。

《房地产金融》既可以作为高校工程管理专业、房地产管理专业等相关专业的本科教学和参考用书,亦可作为房地产公司、金融业相关从业人员的参考读物和培训教材。

## &lt;&lt;房地产金融&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 房地产金融概论1.1 房地产金融的概念、特点、作用1.2 房地产业与金融业的关系1.3 房地产金融学的学科体系1.4 我国房地产金融的产生与发展本章小结思考题第2章 房地产金融市场2.1 房地产金融市场概述2.2 房地产金融市场的运行要素本章小结思考题第3章 房地产融资信用3.1 房地产信用概述3.2 房地产银行信用的受授信业务3.3 房地产银行信用管理3.4 房地产融资信用调查案例 信用记录直接影响购房贷款本章小结思考题第4章 房地产抵押贷款4.1 房地产抵押贷款概述4.2 房地产抵押贷款的运作4.3 房地产抵押贷款的管理案例 银海雅苑个人住房贷款案例分析本章小结思考题第5章 住房公积金5.1 住房公积金制度5.2 住房公积金贷款5.3 我国住房公积金制度实施中的问题与对策案例 从沈阳“公积金挪用案”透析我国住房公积金制度本章小结思考题第6章 房地产信托6.1 房地产信托概述6.2 房地产信托资金的来源6.3 房地产信托的主要业务6.4 房地产业投资基金6.5 房地产投资信托案例 长江实业旗下置富基金的新加坡上市本章小结思考题第7章 房地产保险7.1 房地产保险概述7.2 房地产保险的运行要素7.3 房地产业的相关风险7.4 房地产保险的运作7.5 房地产保险的主要险种案例 房屋保险索赔纠纷本章小结思考题第8章 房地产证券化8.1 房地产证券化概述8.2 房地产证券化的运作8.3 住房抵押贷款证券化案例 建元2005.1个人住房抵押贷款支持证券(MBS)基本情况本章小结思考题第9章 房地产金融创新第10章 国外及中国香港地区的房地产金融附录一 住房公积金管理条例附录二 中国银行住房抵押贷款合同(范本)参考文献

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>