

<<房地产投资赚钱技法>>

图书基本信息

书名：<<房地产投资赚钱技法>>

13位ISBN编号：9787113136093

10位ISBN编号：7113136095

出版时间：2012-1

出版时间：中国铁道

作者：李晓波//周峰

页数：199

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产投资赚钱技法>>

前言

房地产一直是老百姓所关注的焦点，这不仅是因为房地价格昂贵，更是因为房和地是每个人安身立命的场所。

许多人工作了一辈子，一提到房地产，就既期待又惧怕。

期待的是能有一个温馨可爱的家，能居住在适宜的生活环境中，获得身份地位的肯定和一定的财富利润；惧怕的是买不到好房子、房子漏水、邻居杂乱、交通不便；最怕房价买到高点，不但不能使资产保值、升值，反而还会欠一屁股的债。

该如何购房安家呢？

该如何投资房地产呢？

该如何看房、选房呢？

贷款买房又该注意哪些问题呢？

商品房、商铺、写字楼、教育房、其他类房产的投资方法与技巧又是什么呢？

在哪里买房、何时买房最赚钱，以租养房及投资买卖房的技巧又是什么呢？

这些问题在本书中都有全面的实例分析，相信你读完本书后，定能找到更佳、更优的房产投资策略。

学习体系 全书共分4篇，分为房地产投资入门(第1~3章)、房地产交易技巧(第4~6章)、房地产投资技巧(第7~10章)和房地产投资策略(第11~14章)4部分，总共14章，具体如下图所示。

本书适合的读者 本书不仅适用于广大房地产投资者，更适用于买房自住者，同时对房地产从业人员及相关的专业人员也有极大的帮助。

创作团队 本书由李晓波、周峰编写，以下人员对本书的编写提出过宝贵意见并参与了部分编写工作，他们是陆佳、张振东、王真、王征、周贤超、杨延勇、解翠、王荣芳、李岩、周科峰、陈勇、孟庆国、赵秀园、吕雷、孙更新、于超、栾洪东、尹吉泰、纪欣欣、王萍萍、高云、李永杰和盛艳秀。

由于时间仓促，加之水平有限，书中难免存在缺点和错误，敬请读者批评指正。

编者 2011年9月

<<房地产投资赚钱技法>>

内容概要

本书共分为四篇，不仅讲解了房产投资入门基础和房产交易技巧，还介绍了商品房、商铺、写字楼、教育房、其他类房产的投资技巧。

最后在第四篇着重总结了房产投资策略，即在哪里买房、何时买房最赚钱，以租养房的技巧等。在讲解过程中，既考虑到读者的学习习惯由浅入深地进行讲解，又通过具体实例剖析房产实际投资过程中的热点问题、关键问题及各种难题。

本书不仅适用于广大房地产投资者，更适用于买房自住者，同时对房地产从业人员及相关的专业人员也有极大的帮助。

<<房地产投资赚钱技法>>

书籍目录

第1篇 房地产投资入门

第1章 房地产投资有“钱途”吗

一、房地产投资是富翁制造机

(一) 生意赚小钱房子赚大钱

(二) 房奴变富翁

二、什么是房地产投资

(一) 房地产投资的概念

(二) 房地产投资的类型

(三) 房地产投资的特点

(四) 房地产投资的风险

三、为什么选择房地产投资

(一) 房子是一个必需品

(二) 资产增值的“黄金”通道

(三) 抵御通货膨胀

(四) 抵押投资是实现再投资的保证

(五) 高额的投资回报

四、与股票等投资品种相比的优势

(一) 炒股尝苦头，炒房尝甜头

(二) 房地产市场中人人都是庄家

(三) 投资房产比投资股票安全

五、房价“泡沫”

(一) 是否泡沫看银行

(二) 是否泡沫看租售比

(三) 当前房地产价格的基本走势

(四) 日本房地产泡沫神话的破灭

(五) 我国北海市房地产泡沫

六、通货膨胀下的房地产投资

(一) 通货膨胀下什么时候是买房的好时机

(二) 通膨对房产来说短期有利，长期不利

七、物权法为房产投资提供了保障

(一) 70年后住宅建设用地使用权自动续

(二) 小区车位车库应首先满足业主需要

(三) 保护“阳光权”

.....

第2篇 房地产交易技巧

第3篇 房产投资技巧

第4篇 房产投资策略

附录A 哈里森房地产周期

附录B 房产名词解释

<<房地产投资赚钱技法>>

章节摘录

版权页：插图： 房地产投资有“钱途”吗 中国有个传统的观点：有房有地，就是财富和身份的象征。

为了子孙后代着想，为了子孙后代丰衣足食，父母一般都会投资房产。

特别是随着中国经济的发展和土地资源的不断减少，房地产投资已成为人们投资的首选。

本章主要内容包括： 房地产投资是富翁制造机 什么是房地产投资 为什么选择房地产投资 与股票等投资品种相比的优势 房价“泡沫”通货膨胀下的房地产投资 物权法为房地产投资提供了保障 调控政策下房地产投资技巧 一、 房地产投资是富翁制造机 如果你买彩票中了500万大奖，你会投资什么来赚钱？

如果是中国人，那么首先想到的可能就是房地产投资，而美国人则可能会投资一部电影。

我们先不深入探讨这个笑话背后的深层问题，但该笑话说明在我国，投资就投资房地产，这似乎是一种深入骨髓的习惯。

其实，对于个人投资者来说，房地产是创造和积累财富的最好途径之一。

与其他金融投资工具（股票、期货、外汇、黄金等）相比，投资房地产有可能诞生更多的千万富翁甚至亿万富翁。

（一）生意赚小钱房子赚大钱 李先生现在已是“食利阶层”的一员，过着早上打太极、中午打瞌睡、晚上打麻将的生活。

他一手捏着两个锃亮的圆铁球，一手提着鸟笼，后面跟着一条沙皮狗，引得不少人羡慕：“看人家李先生才40多岁就已身价千万。

”其实李先生投资房地产也是“无心插柳”，如果不是投资房地产，他现在也许还在一家小快递公司当快递员。

李先生智商和情商都不高，念书只念到初中，生意是做啥赔啥，做梦都没想过会发财。

2003年家中老房拆迁，他拿到40万元补偿款，在市里转转，根本买不到像样的大房子。

后来发现在靠近上海浦东川沙的申江路上有许多房在出售，就在现在的通用汽车公司附近，每平方米700~800元。

他动心了，在这里买房，自己和老娘都有地方住，还可以再投资两套房子。

签完合同付了定金，所有的亲戚朋友都骂他“十三点”，竟然买这种没有房产证的房子。

李先生当时心中也犹豫了一下，但心想反正是买来住的，没有房产证有啥关系？

再说市里房子这么贵，买些便宜的不动产放着，也算是“有身价”的人了。

于是他一次就买了4套，近600平方米。

当地镇政府看他爽气，在价格上又给了更多优惠。

“上海一间小房子，换成这么多大房子，当初就是觉得很划算，做梦也没想过会发财”，李先生回忆道。

好运说来就来，后来浦东大发展，申江路农村划归浦东新区，小产权房“全部转正”，镇里要求每平方米加100元转成产权房。

2006年更是“天上掉馅饼”，迪士尼概念一炒，房价飙升，原来800元/平方米，涨到1.8~2万元/平方米。

李先生于是以1.7万元/平方米的价格全部抛掉自己的房产，净赚近千万元，过上“意外的幸福生活”。

那些当初骂他“十三点”的人，现在都说他有眼光，其实他心里清楚，自己就是“额骨头碰到天花板”，一不小心掉进幸福泉里了。

<<房地产投资赚钱技法>>

编辑推荐

《房地产投资赚钱技法》不仅适用于广大房地产投资者，更适用于买房自住者，同时对房地产从业人员及相关的专业人员也有极大的帮助。

<<房地产投资赚钱技法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>