

<<家庭理财傻瓜书>>

图书基本信息

书名：<<家庭理财傻瓜书>>

13位ISBN编号：9787113128968

10位ISBN编号：7113128963

出版时间：2011-9

出版时间：中国铁道出版社

作者：九天科技

页数：339

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<家庭理财傻瓜书>>

前言

“理财”一词，最早见诸20世纪90年代初期的报端。随着近年来经济的高速增长，很多人还来不及了解到底发生了什么，就不得不面对财富的巨大差异了。随着我国股票债券市场不断扩容，商业银行、零售业务日趋丰富和市民总体收入逐年上升，“理财”概念在每个家庭中逐渐走俏起来。

家庭理财就是管理自己的财富，进而提高财富效能的经济活动。

理财也就是对资本金和负债资产的科学合理的运作。

通俗地说，理财就是赚钱、省钱、花钱之道。

理财其实就是打理钱财。

理财不仅仅是开源节流，增值保值，更应该是一种生活态度与思维方式。

常言道：“吃不穷，穿不穷，算计不到就受穷。”

这里蕴涵着基本的理财观念。

有这样一个故事：有个人很穷，一个富人可怜他，想帮他致富。

富人送给他一头牛，嘱咐他好好开荒，春天撒下种子，秋天就可以脱离贫穷。

穷人满怀希望地开始奋斗。

可是没过几天，牛要吃草，人要吃饭，日子比过去还难。

于是他想，不如把牛卖了，买几只羊，先杀一只吃，剩下的可以生小羊，小羊长大后可以卖更多的钱。

穷人的计划如愿以偿。

只是吃了一只羊之后，小羊迟迟没有生下来，日子又艰难了，他忍不住又吃了一只。

穷人想，这样下去不行，不如把羊卖了买些鸡，鸡生蛋的速度要快些，日子立刻能好转。

穷人的计划又如愿以偿，但是日子并没有改变。

艰难时，他又忍不住杀鸡，终于杀到只剩一只鸡时，穷人的理想彻底崩溃。

他心想，致富是无望了，不如把鸡卖了，打壶酒，一醉解千愁。

春天来了，富人兴致勃勃送来种子，发现穷人醉卧在地上，依然一贫如洗。

富人转身走了，穷人继续贫穷。

很多穷人都有过梦想，甚至有过机遇，有过行动，但最终没能坚持到底。

这就是没有“算计”到如何才能让财富升值。

在中国，多年来，储蓄作为一种传统的理财方式，早已根深蒂固于人们的思想观念之中。

大多数居民目前仍然将储蓄作为理财的首选。

但是，随着家庭收入和财富的增长以及市场的各种不确定性越来越大并且越来越影响到家庭的各个方面，家庭理财越来越受重视。

而且，人人都知道，在现代社会里要维持一个家庭并不容易，尤其是能使一个家庭过上好日子更不容易。

因为过日子不可避免地要涉及必要的经济负担，一个家庭若没有起码的经济能力以负担家庭的各种需求，家庭势必解体，家庭成员也无法在家庭内生存下去。

单一的储蓄理财已经不能满足一个家庭的需求了。

在《家庭理财傻瓜书》中，分别介绍了家庭理财的理念、家庭的开源节流、家庭理财工具等，共分为九章，让您可以根据自己的年龄阶段、家庭经济情况、家庭成员结构等方面综合地制定适合自己家庭的理财方案。

书中更精选了多个家庭理财实例，让您结合日常生活，轻松掌握科学理财的方法和技巧。

本书是一本简单易学的家庭理财指南，不去讲解高深的理论知识，而是以贴近生活为主旨，让您通过身边的事儿加深对理财的熟悉与了解。

只要您拥有这本《家庭理财傻瓜书》，成为家庭理财高手就不再是一个梦想。

<<家庭理财傻瓜书>>

内容概要

九天科技编著的《家庭理财傻瓜书》以个人和家庭发展的不同阶段为线索，详细论述了易行、高效且适合家庭理财的思路，以及适合家庭理财的方法和工具，同时还穿插了大量真实生动的案例，对一般家庭来说具有很强的借鉴意义。

本书主要内容包括家庭理财的基本常识、家庭理财安全规划、家庭财富积累、家庭理财工具、家庭理财热点及技巧、家庭综合理财实践等多方面。

《家庭理财傻瓜书》适合初步接触理财的读者，也适合已经开始理财，但想进一步提高理财能力，把家庭财产合理分配并最大限度地规避投资风险的读者使用，同时可作为学习理财知识的入门参考资料。

<<家庭理财傻瓜书>>

书籍目录

第一章 理财，人生中的必修课

第一节 理财，社会转型中的挣扎

什么是家庭理财

家庭理财的六个方面

第二节 你的家庭要理财

家庭理财，计划先行

人人都能成为理财高手

个人理财的范围

个人理财的主要内容

家庭理财的基本原则

家庭理财的主要方式

让理财成为一种生活方式

第三节 理财需要“斗智斗勇”

树立正确的理财观念

正确的理财步骤

理财需要多一份理性

常见的理财工具

九条理财秘籍

第二章 节流，过更具品质的生活

第一节 节流必行，品质不减

节俭的真正含义

赚钱从节约时间开始

支出是财富的决定因素

能花钱才能挣钱吗

决定命运的两个公式

如何做个理性的消费者

第二节 念好省钱这本经

走出消费心理误区

戒掉错误的消费习惯

警惕消费陷阱

合理家庭消费，巧做刷卡一族

影响财富增长的八大比率

第三节 省钱攻略大汇总

购物省钱小技巧

买服装省钱之八大技巧

学会砍价

网上购物省钱十大秘籍

团购，购物优惠多多

超市购物有窍门

装修省钱攻略

十四妙招一年轻松省出10万元

买家电如何更省钱

第四节 理财36计应对通胀

第1套：胜战计

第2套：敌战计

<<家庭理财傻瓜书>>

第3套：攻战计

第4套：混战计

第5套：并战计

第6套：败战计

第三章 储蓄，走出理财第一步

第一节 开启储蓄之门

最安全的理财方式

银行储蓄方式介绍

储蓄利息计算方法

第二节 储蓄可以这样理财

储蓄理财的基本原则

各种储蓄是如何扣税的

给你的活期存款搬搬家

家庭储蓄良方

第三节 银行卡也需要精打细算

适合的就是最好的

银行卡并不是越多越好

妙用银行卡，赚钱又省事

银行卡如何巧省管理费

案例1：老“病号”的储蓄攻略

案例2：利滚利储蓄法

第四章 保险，给生活多一些保障

第一节 保险理财知多少

保险的含义

保险的分类

如何选择保险公司

老百姓应该知道的“保险数字”

购买保险的三项准备工作

投保要注意的几个方面

女人保险规划应适时调整

保单的现金价值

第二节 保险，家庭经济的备用胎

保险人生尽早规划

加息周期投保退保三思后行

巧购“少儿险”

四步轻松选择家庭财产保险

中低收入人群投保讲策略

中老年人投保何为首选

健康险该如何选购

买寿险四大省钱招数

意外险避免八大认知误区

第三节 关注车险，安全出行

如何应对新车保险“真空期”

车险需以投保效果最大化为原则

购买车险应注意的问题

电话车险：投保前须做好功课

车险理赔中需注意的事项

<<家庭理财傻瓜书>>

案例1：退保如何将损失降到最低

案例2：如何让保单红利效用最大化

第五章 房产，让财富稳定升值

第一节 买房，你做好准备了吗

买房注意事项

房产证如何办理

你知道这些房地产常识吗

购买期房的注意事项

签订期房购买协议时应注意

房产的三种过户方式

哪种房产过户方式适合你

二手房交易的手续

如何识破售楼“花招”

第二节 购房提前做好打算

投资房产细算账

房产投资中的税收筹划

购房者应考虑的五项隐形成本

省息贷款买房技巧

选择合适的房贷还款法

小户型的购买技巧

劣质“小户型”不值得购买

如何评估楼盘区位

如何选择合适楼层

第三节 投资房产的优势

投资房产需放远眼光

巧投房产，抵御通胀

房产投资方式多

房产投资回报率计算方法

哪种房产投资更划算

案例1：各年龄段如何购房理财

案例2：10万元也可以买到房

第六章 贷款，借钱也能巧理财

第一节 贷款那些事儿

个人贷款的基本情况

个人信用报告

教你读懂个人信用报告

提前还贷窍门多

第二节 各种贷款的办理及还款

个人小额短期信用贷款如何申请

贷款购车途径解析

车险续保四注意

住房贷款的种类和流程

不同人群的房贷还款攻略

你知道贷款的技巧吗

第三节 信用卡里学问多

信用卡的使用方法

信用卡相关的日期

<<家庭理财傻瓜书>>

不跑银行柜台巧还信用卡

哪种分期付款更划算

信用卡如何积分

信用卡消费项目不积分该怎么办

四招玩转信用卡授信额度

信用卡取现、存钱都不划算

使用信用卡的小窍门

案例1：如何消除个人不良信用记录

案例2：房贷，打响资产保卫战

第七章 外汇与黄金成就百万富翁之路

第一节 走近外汇，了解外汇

外汇的含义

我国的外汇分类

外汇的主要交易方式

外汇汇率是什么

汇率种类有哪些

第二节 外汇投资讲策略

如何进行个人外汇买卖

炒汇敲门砖，了解基本术语

第三节 外汇理财技巧要掌握

外汇理财的四种武器

购买外汇理财产品要“四看”

外汇理财隐含的风险

如何分辨外汇汇率的涨跌

如何选择交易币种

交易盈亏计算方法

设立止损盘很重要

外汇托收应注意什么

巧赚外汇要抓五种机会

第四节 把握黄金理财的脉搏

黄金的概念

黄金的标价方法

黄金投资品种有哪些

黄金投资与其他投资的区别

如何进行黄金投资

投资黄金的各种渠道

现货黄金的开户

黄金现货交易中的操盘必备技巧

黄金投资的注意事项

怎样购买与投资纸黄金

黄金投资的优势

避开投资黄金几大误区

实物黄金变现需要注意的问题

第八章 股票，风险与利润同行

第一节 认识股票

股票的含义与特点

股票的分红与配股

<<家庭理财傻瓜书>>

T+1交易规则

股票有价值吗

炒股的费用

如何认购新股

股票什么情况下暂停交易

炒股应具备的十种素质

第二节 炒股有技巧

对大盘走势的解析技巧

八种需要放弃的股票

股市买跌五大原则

炒股四忌

弱市自救应树立五大投资理念

选择好股票的五大标准

买入股票后应遵守的八项注意

如何锁定飙升个股

案例1：上班族股民的炒股攻略

案例2：模糊正确远胜于精确错误

第九章 众说纷纭话理财

第一节 基金，专家帮你来挣钱

什么是基金

我国基金发展史

基金的种类

基金的特点

什么是开放式基金

何为封闭式基金

基金的费用

基金的运作流程

什么是基金定期定额

基金投资的两种策略

基金管理公司要如何选

基金投资注意六大问题

基金投资勿进入误区

基金“止盈”需择时

定期定额投资八大金律

跟古人学基金投资哲学

案例1：巧用基金转换避险增值

案例2：为初生宝宝选基金定投赚取教育金

第二节 债券，稳妥理财有妙招

债券的基本要素

债券的特征

债券的种类有哪些

债券的收益率计算

公司债券的投资特点

如何购买国债

购买国债操作不当可能亏本

案例1：老人10年买了20多万元国债

案例2：三口之家如何实现百万财富梦

<<家庭理财傻瓜书>>

第三节 期货，让财富飞一会儿

期货市场的基本制度

期货资金的管理策略

期货投资的五个要点

期货投资谨防十大通病

第四节 收藏，品味财富齐升值

收藏有十诫

如何选择投资玉器

古典家具辨别真伪六要素

如何鉴别奇石的收藏价值

实物股票升值空间大

邮市投资“六不宜”

案例1：集邮要认准品种

案例2：小收藏的大收获

第五节 大家一起来理财

车位投资的风险分析

单身青年如何理财

年终奖打理因人而异

理财五误解须谨记

大学生理财切忌急功近利

出境购物的省钱高招

理财必知的九个好习惯

四项评估确保退休生活无忧

如何预算退休后的养老费用

退休理财工具知多少

五种常见的遗产管理工具

案例1：单身女性如何做理财规划

案例2：新爸爸如何理财

案例3：家有遗产要如何理财

<<家庭理财傻瓜书>>

章节摘录

这种新的购物模式最早流行于网民内部，因此又称为网上团购。

网上团购一般通过互联网渠道，将同一城市内具有相同购买意向的消费者团结起来，向厂商或一级供应商直接大批量地订购，并能以优惠的批量价格获得产品或服务。

对于一些大宗商品，如房产或者汽车，如果消费者没有丰富的专业背景知识，孤军奋战，很难让经销商把价格降下来。

2002年，北京76名网民联合组成的购房团与某小区开发商谈判并成功签约，不仅得到了价格优惠，还签下了20余项补充条款。

如果是单独前去砍价，可能会碰一鼻子灰。

沈阳的一位刘先生想买一辆捷达，正好在北京认识一位经销商朋友。

朋友告诉他如果能组织10人以上购车，就可以有10%~15%的优惠。

刘先生迅速确定了自己的团购计划：第一步，在网络上广发帖子，征集若干同伴；第二步，众人碰头或者电话联系商量谈判底线，推选谈判代表；第三步，约好时间到北京谈判提车。

一个多月的时间，刘先生已先后与7位确定买车的网友接上了头，等凑足了10个人，就集体去北京提车。

随着这种消费模式的日益成熟，团购的对象也从大额商品如房屋、汽车和IT产品，衍生到价格水分较多的家庭装修用品以及各种旅游、健身和装修服务等。

早期的团购多是网友自发组织的，一些没有经验的消费者还有顾虑。

现在有很多专门的网络团购公司，他们多以“XX团购网”为平台，汇集消费者的需求信息，然后牵头组织团队与经销商谈判。

想参加团购的消费者只需要登录团购网站，注册自己的交易名称，提交自己想团购的商品信息，留下联系电话。

经过网站方面确认后，就等待网站组织团队，一旦谈判好了，消费者就可以前去验货，签订协议，交付钱款。

目前，网上团购集中在购房买车和装修服务等方面，其主要原因在于这些商品和服务具有价格昂贵、降价空间大、消费者比较慎重等特点。

而团购凭借“实惠+维权”的群体优势为交易添加砝码，只要厂家或服务商降低1~2个百分点，就能足以打动消费者参与到团购之中。

以购房为例，普通一套100多平方米的住宅价格往往在50万元以上，房产商只需给团购团体让利2%，每个消费者就能节省上万元的资金。

而对于房产商来说，一次卖出去几十套甚至上百套住房，有利于资金快速回笼和周转，自然对团购是青睐有加。

而且现在的网络团购公司基本上都设有顾问部，有专家进行谈判分析和法律维护，这样消费者的利益也可以得到最大限度的保护。

虽然团购具有诸多益处，但是参加团购要注意这种情况：介绍人拿到了特殊优惠（眈其他人更多的优惠或者回扣），这就形成了“托儿”。

“托儿”一般都是主动联系商家，直接问回扣率，合计之后就再次发起“团购”。

一般的“托儿”都是在自己“装修”完后就停止活动了。

但是一般获利大的“托儿”并不停止活动，而是一年四季自己家都在“装修”，而且一直需要“团购”，只当“召集人”。

这些“托儿”一般手上都已经有一大堆的商家资料和回扣率情报，东家打不成就打西家。

……

<<家庭理财傻瓜书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>