

<<《房地产基本制度与政策》命题>>

图书基本信息

书名：<<《房地产基本制度与政策》命题点全面解读>>

13位ISBN编号：9787113113384

10位ISBN编号：7113113389

出版时间：2010-5

出版时间：中国铁道出版社

作者：北京兴宏程建筑考试培训中心 编

页数：240

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<《房地产基本制度与政策》命题>>

### 前言

北京兴宏程建筑考试培训中心应广大应试者的迫切要求，组织了一批执业资格考试辅导名师组成房地产估价师执业资格考试辅导用书编写委员会，利用这些考试辅导名师在具体辅导和命题工作中积累的经验，在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上，科学安排知识体系架构，以独特方法全方位剖析试题的真实含义，采用多维的解题方法拓展解题思路的编写理念编写了《2010全国房地产估价师执业资格考试辅导用书》。

《2010全国房地产估价师执业资格考试辅导用书》系列丛书的编写体例是：命题规律解读通过辅导用书编写委员会对房地产估价师执业资格考试的命题规律的准确定位，深度透视命题规律，帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读一种话题就是一种考点，一段材料就是一段积累。辅导用书编写委员会将房地产估价师执业资格考试的命题要点作了深层次的剖析和总结，帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

历年考题诠解辅导用书编写委员会依托历年众多真题，赋予专业讲解，全面引领应试者答题方向，悉心点拨应试者破题技巧，有效突破应试者的思维固态。

热点试题全解辅导用书编写委员会在编写过程中，遵循考试大纲，结合考试教材，经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题，帮助应试者巩固已掌握的知识。

《2010全国房地产估价师执业资格考试辅导用书》系列丛书的特点是：“地毯式”搜索命题点——使考点插翅难飞；“闪电式”速记命题点——把考试当作一场游戏；“题库式”活用命题点——让命题者无计可施。

北京兴宏程建筑考试培训中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队，所有应试者都可以通过专家答疑邮箱提出问题，专家答疑团队接到提问后会在24小时内回答应试者的提问。我们更希望应试者通过邮箱给我们提出宝贵意见，以便我们在以后修订时更进一步提高辅导书的价值。

进入考场的那一瞬间，你可能会感到有点紧张，这很正常。放松你的心情，增加信心，我们相信你有能力也有把握将本次考试做到完美。

## <<《房地产基本制度与政策》命题>>

### 内容概要

本书将房地产基本制度与政策方面的命题要点作了深层次的剖析和总结，帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

依托历年众多真题，赋予专业讲解，全面引领应试者答题方向，悉心点拨应试者破题技巧，有效突破应试者的思维固态。

编者在编写过程中，遵循考试大纲，结合考试教材，经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题，帮助应试者巩固已掌握的知识。

<<《房地产基本制度与政策》命题>>

书籍目录

考试相关情况说明 备考复习指南 答题方法解读 答题卡填涂技巧 2001~2007年度《房地产基本制度与政策》试卷命题点分值 第一章 房地产业 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案 第二章 建设用地制度与政策 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案 第三章 城市房屋拆迁管理制度与政策 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案 第四章 房地产开发经营管理制度与政策 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案 第五章 规划设计及工程建设管理制度与政策 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案 第六章 房地产交易管理制度与政策 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案 第七章 房地产权属登记制度与政策 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案 第八章 房地产中介服务管理制度与政策 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案 第九章 物业管理制度与政策 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案 第十章 房地产税收制度与政策 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案 第十一章 住房公积金制度与政策 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案

## <<《房地产基本制度与政策》命题>>

### 章节摘录

第四章 房地产开发经营管理制度与政策 命题规律解读本章的命题规律主要体现在： 1.设立房地产开发企业应具备的5个条件和房地产开发企业设立的程序《暂定资质证书》的颁发是单项选择题很好命题素材，是重要的命题点，应牢固掌握。

2.房地产开发项目资本金的出资方式，各项物资出资比例标准，项目资本金占项目总投资的比例标准的计算及各种比例关系，是一定会考核的内容，要重点掌握。

3.对质量不合格的房地产项目的处理方式，也是命题人容易出题的内容。

4.经有批准权的人民政府批准，可以不办理土地使用权的出让手续的7种情形通常是多项选择题的出题内容，与以后的章节也有联系，是非常重要的命题点，要清晰掌握。

5.注意一些登记变更手续的天数、转让手续需提交的资料，都是命题者喜欢出题的内容，也是命题的重点，复习时应多注意这些点，不容轻视。

6.《住宅质量保证书》的内容、最低保修项目和保修期限应牢记，是很重要的命题重点，一定要重点掌握。

7.禁止发布房地产广告的几种情形和房地产广告要求的主要内容经常会以多项选择题的方式出题，是很重要的命题点，应有清晰的理解与掌握。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>