

<<低碳绿色建筑>>

图书基本信息

书名：<<低碳绿色建筑>>

13位ISBN编号：9787112146444

10位ISBN编号：7112146445

出版时间：2013-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：叶祖达

页数：294

字数：690000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<低碳绿色建筑>>

内容概要

要推动我们的城市迈向低碳发展模式，应对全球气候变化的挑战，建设节能减排的绿色建筑是最关键的手段。

为了鼓励社会建设节能减排建筑，政府会不断推出行政管理和经济激励手段，可以想象未来投放在绿色建筑建设的人力、物力、资源等都会不断增加。

推动一项公共政策，要依赖的社会经济资源(无论是政府财政还是企业资金)有一定的限制，因此必须考虑和充分发挥资源的有效性。

但信息的不完全是最大的局限。

低碳绿色建筑建设是大量不同经济主体(政府、企业、社群、个人)的互相配合行为。

我国城市发展速度快，不同经济主体经常面临着不知道下一步如何走的问题，而低碳绿色建筑建设的经济成本效益信息是十分重要的，没有足够的信息，政府和企业就不会有高效率的决定。

但是在信息搜集和处理方面，市场比政府更有优势。

政府政策要实现资源最优化配置，要依赖市场中无数个体的自发行为为自身争取利益的本能。

低碳绿色建筑建设如果要有效率地去解决城市节能减排的外部性问题，就需要发挥这种市场本能，充分促进经济个体和市场在信息方面的优势。

本书以这个观点作为出发点，探讨对低碳绿色建筑的经济成本效益的问题，建立一个分析这个问题的理论框架和实践的计量方法，目的是简单的：我们需要从社会经济资源配置的角度来寻找一个有效率的，可以持续的低碳绿色建筑建设方向。

<<低碳绿色建筑>>

作者简介

叶祖达从事城市规划、城市设计和土地经济研究20多年，其间在中国内地、香港、北美生活工作，曾负责统筹规划研究大型城市开发和基础设施建设计划。

叶祖达毕业于香港大学地理系，此后又在英国利物浦大学取得城市设计硕士学位。他曾任香港特区政府中央政策组非全职顾问，香港规划师学会原会长，并被国内不同城市与单位委任为规划顾问。

他是英国皇家城市规划学会会员、加拿大规划学会会员及香港规划师学会资深会员。

叶祖达现为ARUP奥雅纳(中国)规划/发展总监，负责中国区规划设计业务。

他同时进行对城市规划体制、城市土地经济、可持续城市发展等学术研究。

他近年在境内外各城市进行规划和实施不少以可持续发展为驱动原则的低碳城市、气候变化应对、循环经济规划项目，并经常被邀请在海内外不同国际研讨会发言，和于学术期刊发表文章与看法。

他的规划项目多次获得国际规划奖项。

<<低碳绿色建筑>>

书籍目录

序1

序2

序3

前言从绿色建筑想到“母子定理”

第一章 为何要分析低碳绿色建筑的经.齐效率问题？

1.1 中国建筑能耗现状及政策方向

1.2 “十二五”建筑节能专项规划 显示全部信息

序1

序2

序3

前言从绿色建筑想到“母子定理”

第一章 为何要分析低碳绿色建筑的经.齐效率问题？

1.1 中国建筑能耗现状及政策方向

1.2 “十二五”建筑节能专项规划

1.3 低碳绿色建筑的经济效率：从政策到项目的成本效益

第二章 中国绿色建筑的地理分布

2.1 绿色建筑地理分布的“空间非均匀性”

2.1.1 国外对绿色建筑地理分布的研究

2.1.2 对我国的绿色建筑数量在不同城市的地理布局的研究

2.2 绿色建筑评价标准

2.3 我国绿色建筑的地理位置分布

2.4 绿色建筑项目地理分布的驱动因素

2.4.1 城市宏观经济环境因素

2.4.2 城市房地产环境因素

2.4.3 不同星级绿色建筑地理分布分析

2.5 小结

第三章 国内外绿色建筑成本效益研究回顾

3.1 “绿色建筑”的定义、成本、效益

3.1.1 “绿色建筑”的一般定义

3.1.2 绿色建筑的“成本”及“效益”

3.2 国外对绿色建筑成本效益的研究

3.2.1 美国绿色建筑成本效益研究

3.2.2 澳大利亚绿色建筑成本效益研究

3.2.3 英国《可持续住宅设计规范》的成本研究

3.2.4 国外其他绿色建筑成本效益研究

3.3 我国对绿色建筑成本分析方法的研究

3.3.1 财务评估与经济评估

3.3.2 我国绿色建筑项目的成本分析方法

3.4 我国绿色建筑技术成本研究案例

3.4.1 《中国低碳生态城市发展战略》：中国绿色建筑发展战略研究报告

3.4.2 从《绿色建筑评价标准》角度考虑建筑成本的研究案例

3.4.3 对个别绿色建筑成本的研究案例

3.5 小结

<<低碳绿色建筑>>

第四章 低碳绿色建筑政策：经济效率理论

- 4.1 传统城市规划建设政策手段的经济理论基础
 - 4.1.1 城市规划建设面对市场失灵现象
 - 4.1.2 城市规划建设与外部性理论
 - 4.1.3 以福利经济学为基础的“庇古税”
 - 4.1.4 从污染排放管制看政策选择：命令控制和市场机制
- 4.2 从产权理论看经济效率
 - 4.2.1 帕累托最优的基本假设局限
 - 4.2.2 产权理论的经济效率考虑
 - 4.2.3 由共有产权到私有产权
 - 4.2.4 剩余索取权的配置理论
 - 4.2.5 交易成本
 - 4.2.6 产权界定和低碳城市规划绿色建筑政策
- 4.3 控制碳排放量：绿色建筑政策的经济效率理论
 - 4.3.1 低碳绿色建筑建设政策：边际成本和边际效益
 - 4.3.2 低碳绿色建筑：公共物品
 - 4.3.3 碳排放量控制：公共物品带来的外部性问题
 - 4.3.4 低碳绿色建筑建设和产权理论
- 4.4 低碳绿色建筑建设：经济效率与公共政策选择
 - 4.4.1 不干预市场的不作为
 - 4.4.2 自愿减排行为
 - 4.4.3 “命令与控制”政策
 - 4.4.4 惩罚税收政策
 - 4.4.5 经济激励政策
 - 4.4.6 排放权交易政策
- 4.5 从绿色建筑引申到低碳城市建设：经济效率的三个问题
 - 4.5.1 政府失灵：城市规划建设政策在计划秩序上的局限性
 - 4.5.2 低碳生态城市规划建设政策：剩余索取权概念的应用
 - 4.5.3 城市规划建设：交易成本理论的应用
- 4.6 城市碳排放交易计划
 - 4.6.1 发展城市碳排放交易系统的背景
 - 4.6.2 东京都碳排放交易系统
- 4.7 小结

第五章 我国建筑节能减排政策体系

- 5.1 建筑节能减排：政府管制政策体系
- 5.2 我国建筑节能减排经济政策体系
 - 5.2.1 建筑节能经济激励政策
 - 5.2.2 供热价格：外部性与产权配置
 - 5.2.3 建筑节能标识与交易成本
- 5.3 “十二五”建筑节能专项规划
- 5.4 从经济效率的角度对我国建筑节能减排政策的评述
- 5.5 小结

第六章 低碳绿色建筑：成本效益分析

- 6.1 全球气候变化问题与成本效益分析
- 6.2 成本效益分析：概念与方法
 - 6.2.1 成本效益分析的基本概念
 - 6.2.2 国外在成本效益分析应用的先行者：美国和英国经验

<<低碳绿色建筑>>

- 6.2.3 我国在环境规划领域对成本效益分析的研究
 - 6.2.4 为何成本效益分析得到广泛应用?
 - 6.3 应用于低碳绿色建筑的成本效益分析：基本估算模型
 - 6.3.1 一般估算模型
 - 6.3.2 评价指标及决策准则
 - 6.3.3 低碳绿色建筑成本效益分析的基本过程和步骤
 - 6.4 低碳绿色建筑成本效益考虑的特殊性
 - 6.4.1 控制碳排放政策手段：刚性指标
 - 6.4.2 低碳绿色建筑建设政策的成本因素
 - 6.4.3 碳排放的社会成本问题：边际成本和边际效益
 - 6.4.4 国内外碳排放社会成本的研究及建议
 - 6.4.5 碳排放量指标交易与碳社会成本
 - 6.4.6 低碳绿色建筑建设政策的效益因素
 - 6.5 低碳生态城市成本效益分析模型深化
 - 6.5.1 从刚性碳排放指标推算成本效益
 - 6.5.2 从公共政策理念看低碳绿色建筑的社会成本
 - 6.6 低碳城市规划政策：成本效益分析模型
 - 6.6.1 成本效益分析的披露原则
 - 6.6.2 成本效益分析模型
 - 6.7 小结
- 第七章 幕例分析1控制性详细规划：低碳绿色建筑指标的咸市效益分析
- 7.1 石家庄正定新区低碳生态详细规划
 - 7.2 项目区位和位置
 - 7.3 低碳生态详细规划研究
 - 7.3.1 低碳生态详细规划研究框架
 - 7.3.2 低碳绿色建筑建设战略
 - 7.3.3 对低碳绿色建筑指标体系的补充建议
 - 7.4 建立控制性详细规划管理措施：实施低碳绿色建筑建设
 - 7.5 低碳绿色建筑建设指标的经济成本效益分析
 - 7.6 外部成本效益的内部化
 - 7.7 低碳绿色建筑建设的社会整体效益：碳减排量估算
 - 7.8 小结
- 第八章 案例分析2我国绿色建筑成本效益实证研究
- 8.1 实证研究的主要论点
 - 8.2 研究分析框架
 - 8.3 绿色建筑目的成本分析
 - 8.4 绿色建筑项目的效益分析
 - 8.5 不同绿色建筑技术措施之相对效率
 - 8.6 市场价格承受力分析
 - 8.7 小结
- 第九章 低碳绿色建筑的宏观经济效益评估
- 9.1 绿色建筑对宏观经济影响的理论框架
 - 9.1.1 后向直接消耗关系和完全消耗关系
 - 9.1.2 前向直接分配关系和完全分配关系
 - 9.1.3 房地产业对关联产业的总带动效应
 - 9.2 评估低碳绿色建筑对关联产业的总带动效应
 - 9.3 绿色建筑建设对社会就业的带动效应

<<低碳绿色建筑>>

9.3.1 房地产对社会就业的带动效应测算

9.3.2 绿色建筑社会就业总带动效应：实证分析

9.4 小结

结话绿色建筑的经济维度

感谢语

作者简介

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>