

<<房地产基本制度>>

图书基本信息

书名：<<房地产基本制度>>

13位ISBN编号：9787112143733

10位ISBN编号：711214373X

出版时间：2012-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：谢卫平

页数：231

字数：367000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产基本制度>>

### 内容概要

《房地产基本制度(房地产经营与估价专业适用普通高等教育土建学科专业十二五规划教材)》由谢卫平主编,是高职高专房地产经营与估价专业的一门核心课程,该教材是根据全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会房地产类专业指导分委员会制定的房地产经营与估价专业教学基本要求编写的。本书全面、深入地介绍了我国现行房地产方面的主要法律与制度。

本书共分十三章,以房地产法律基础知识和房地产相关法律知识作为基础,根据房地产开发、经营、管理的工作过程和项目管理进程逐步展开。

其内容包括:建设用地、城乡规划管理、国有土地上房屋征收与补偿、房地产项目建设、房地产开发经营管理、房地产交易管理、房地产权属登记、物业管理、房地产税收、住房公积金管理、房地产中介服务管理以及房地产纠纷处理等。

《房地产基本制度(房地产经营与估价专业适用普通高等教育土建学科专业十二五规划教材)》内容全面、体例完整,反映最新房地产法律、法规、政策精神,可作为高职高专房地产专业教学用书。也可以作为房地产业专业人员岗位培训及资格考试的参考用书,还可以作为房地产行政管理人员、专业技术人员的工具用书。

## <<房地产基本制度>>

### 书籍目录

- 1 房地产法律基础知识
  - 1.1 法的概述
  - 1.2 房地产概述
  - 1.3 房地产法律概述
  - 法律依据及相关知识链接
  - 练习与思考
- 2 建设用地基本制度
  - 2.1 我国土地制度概述
  - 2.2 集体土地征收
  - 2.3 国有土地使用权出让
  - 2.4 国有土地使用权划拨
  - 法律依据及相关知识链接
  - 练习与思考
- 3 城乡规划管理制度
  - 3.1 城乡规划基本概念及城乡规划基本内容
  - 3.2 城乡规划的编制与审批
  - 3.3 城乡规划的实施
  - 法律依据及相关知识链接
  - 练习与思考
- 4 国有土地上房屋征收与补偿制度
  - 4.1 国有土地上房屋征收与补偿概述
  - 4.2 国有土地上房屋征收决定
  - 4.3 国有土地上房屋征收补偿
  - 法律依据及相关知识链接
  - 练习与思考
- 5 房地产项目建设制度
  - 5.1 工程报建与施工许可
  - 5.2 工程建设招投标与工程建设监理
  - 5.3 建设工程安全生产与工程质量管理
  - 法律依据及相关知识链接
  - 练习与思考
- 6 房地产开发经营管理制度
  - 6.1 房地产开发经营概述
  - 6.2 房地产开发企业的设立与资质等级
  - 6.3 房地产开发管理
  - 6.4 房地产经营管理
  - 法律依据及相关知识链接
  - 练习与思考
- 7 房地产交易管理制度
  - 7.1 房地产交易概述
  - 7.2 房地产转让管理
  - 7.3 房地产抵押管理
  - 7.4 房屋租赁管理
  - 法律依据及相关知识链接
  - 练习与思考

## <<房地产基本制度>>

### 8 房地产权属登记制度

#### 8.1 房地产权属登记概述

#### 8.2 土地登记制度

#### 8.3 房屋登记制度

法律依据及相关知识链接

练习与思考

### 9 物业管理制度

#### 9.1 物业管理概述

#### 9.2 物业管理主体

#### 9.3 物业服务合同和管理规约

#### 9.4 物业服务收费

#### 9.5 住宅专项维修资金

法律依据及相关知识链接

练习与思考

### 10 房地产税收制度

#### 10.1 税收制度概述

#### 10.2 房地产主要税收

#### 10.3 房地产相关税收

#### 10.4 廉租房、经济适用房和住房租赁税收政策

法律依据及相关知识链接

练习与思考

### 11 住房公积金制度

#### 11.1 住房公积金概述

#### 11.2 住房公积金缴存、提取和使用

#### 11.3 违反住房公积金管理规定的行为和处罚

法律依据及相关知识链接

练习与思考

### 12 房地产中介服务管理制度

#### 12.1 房地产中介服务概述

#### 12.2 房地产中介服务管理

#### 12.3 房地产中介服务行业信用档案管理

法律依据及相关知识链接

练习与思考

### 13 房地产纠纷处理制度

#### 13.1 房地产纠纷概述

#### 13.2 房地产法律责任

#### 13.3 房地产行政复议和行政诉讼

#### 13.4 房地产纠纷的仲裁和民事诉讼

法律依据及相关知识链接

练习与思考

### 参考文献

<<房地产基本制度>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>