

<<沿海农村居住困难群体住房保障问题>>

图书基本信息

书名：<<沿海农村居住困难群体住房保障问题研究>>

13位ISBN编号：9787112143122

10位ISBN编号：7112143128

出版时间：2012-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：潘安平

页数：229

字数：201000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<沿海农村居住困难群体住房保障问题>>

内容概要

《沿海农村居住困难群体住房保障问题研究》编著者潘安平。

本书研究工作，以浙江省为例，针对农村典型的困难群体，如五保户、低保户、特困户、优抚对象、孤儿、残疾人等农村困难群众中的无房户和住房濒临倒塌的危房户的实地调查走访，全面分析农村住房现状、住房危险程度、急需解决的问题和农村家庭改造住房能力等具体情况，经过全面评价、梳理归类，找出影响农村困难群众住房的症结；围绕我国沿海农村保障性住房的基本内涵、运行机制、资金运作、社会功能等问题，广泛收集和科学吸收、借鉴现有的理论成果及相关实践经验，从理论与实践的结合方面，探讨农村居民住房保障制度的完善和创新，即沿着“问题提出概念界定—现状分析—借鉴经验—制度设计—政策完善”的思路，从一般理论出发结合农村居住困难群体的现状，借鉴发达国家和地区的经验，提出构建城乡统一的住房保障体系的原则、框架和运行机制等，为有关政府部门制定相关政策提供依据。

书籍目录

第1章 绪论

第一节 农村保障性住房制度研究的基本概念

一、农村住房及农村住房问题的探源

二、农村住房保障与住房保障制度

三、农村居住困难群体

第二节 选题的背景及意义

一、开展统筹城乡发展下的农村住房保障制度建设刻不容缓

二、研究的目的

三、研究的科学意义

第三节 国内外研究动态简述

一、农村危旧房改造与住房救助国内外研究简述

二、农村住房保障建设的理论研究综述

第四节 研究的思路、内容和方法

一、研究思路

二、研究内容

三、研究方法

第五节 创新发展

第2章 浙江农村居住困难群体的居住现状调查研究

第一节 浙江省农房建设基本情况调查

一、农民居住条件持续改善

二、当前农村住房建设中存在的主要问题

三、构建农房风险分担机制——政策性农村住房保险简介

第二节 浙江省农村危旧房基本现状

一、2008年浙江省农村危旧房现状调查情况介绍

二、2010年温州市农村居住困难群体抽样调查情况介绍

三、浙江省农房救助项目——“固房”工程简介

第三节 沿海农户参与危旧房改造意愿的影响因素分析

一、引言

二、调查方法和样本描述

三、沿海农村危旧房目前存在的问题分析

四、影响农户参与农村危旧房改造意愿的因素分析

五、模型运行结果及检验

六、结论及政策启示

第3章 国内外农村住房保障的基本理论和实践经验研究

第一节 农村住房保障制度的理论基础

一、政府干预理论

二、弱势群体理论

三、社会排斥理论

四、社会公平理论

五、住房过滤理论

六、收入分配理论

第二节 国外的农村住房保障政策与实践分析

一、美国农村住房保障政策及其实践

二、英国农村住房保障政策及其实践

三、日本农村住房保障政策及其实践

<<沿海农村居住困难群体住房保障问题>>

四、国外农村住房保障制度对我国的借鉴之处

第三节 国内的农村住房保障改策与实践分析

一、四川省成都市的农村住房保障模式

二、浙江省实施农村困难群众住房保障的实践

第4章 当前农村住房保障设计理念的偏差及制度困境研究

第一节 我国农村住房保障设计理念的偏差

一、我国农村住房制度的变迁

二二、我国城镇住房制度的变迁

三、城乡二元结构下我国农村住房制度的特征

四、我国农村住房保障制度存在的理念偏差

第二节 我国农村住房保障制度面临的困境

一、农村住房保障制度供给中存在的问题

二、农村住房保障制度运行中存在的问题

第5章 公平优先设计理念下的多元模式农村住房保障制度设计

第一节 农村保障型住房制度设计理念

一、农村住房保障制度设计的目标

二、农村住房保障制度设计的原则

三、建立公平优先的农村住房保障设计理念

四、多层次、多元模式协同作用的农村住房保障

第二节 农村住房救助性保障制度设计

一、救助性住房保障对象的界定

二、救助性住房保障制度的构想

三、健全农村救助性住房保障的具体措施

第三节 农村住房援助性保障制度设计

一、援助性住房保障对象的界定

二、援助性住房保障制度的构想

三、健全农村援助性住房保障的具体措施

第四节 农村住房自助性保障制度设计

一、农村住房自助性保障建设模式

二、自助性住房保障制度的构想

三、健全农村自助性住房保障的具体措施

第6章 农村住房保障责任主体研究

第一节 农村住房保障中政府的责任

一、农村住房保障中政府责任的基础

二、政府在农村住房保障中的定位与责任

第二节 农村住房保障中社会的责任

一、社会支持的概念

二、农村住房保障对象的正式的社会支持

三、农村住房保障对象的非正式的社会支持

第三节 农村住房保障中个人的责任

一、发挥主观能动性、扩大社会支持的获得

二、加强人际之间的互动、提高自身的应对压力的素质

第7章 农村住房保障资金支持的运行机制研究

第一节 农村住房保障的财税政策支持

一、加大政府农村住房保障资金投入

二、完善农村住房保障建设的税收政策

三、构建农村住房保障的财力保障机制

第二节 农村住房保障中土地资产盘活

一、宅基地置换的相关概念

二、农村宅基地与城镇建设用地的指标置换

第三节 农村住房保障建设中的金融支持

一、我国农村住房建设金融支持现状

二、构建农村住房保障建设政策性投资体制

三、完善农村住房保障的金融服务保障体系

四、加大金融服务创新力度

五、完善农村融资配套机制

参考文献

章节摘录

第三节 国内外研究动态简述 长期以来,国家对农村住房的关注程度远不及城镇住房,梳理国内外已有的研究成果,有利于研究人员从系统的角度来审视我国的农村住房问题。

一、农村危旧房改造与住房救助国内外研究简述 胡智清(2003)等通过对经济发达、村镇密集地区城市边缘区域的村庄进行研究后,认为这类地区村庄的改造可以分为搬迁、就地改造、改善三种方式。

村庄改造实施模式主要有政府主导型、开发商主导型、村庄自主型等类型,因地制宜,根据不同情况选用不同的实施模式。

谭侠(2002)通过对浙江萧山、余杭、海宁等地农村居民点发展状况的研究,提出了一种大城市周边可持续发展的新型农村居民点模式。

赵之枫(2001)重点研究了我国中部地区处于农村转型关键时期、以生产为主的一般意义的村庄。

杨萍、朱建芬(2004)通过对常熟市农村居民集中居住区建设情况的调查证明了这是一种城乡一体化的有益探索。

周博(2006)调查分析赣中地区在新农村建设中对村落改造的形式、改造方法、改造效果及其与村镇可持续发展的关系,分析农村村落改造的特点,揭示在改造建设过程中存在的问题及旧村改造的关键因素,提出旧村改造优化的措施。

徐晓林(2009)通过对浙江省缙云县有关乡镇与行政村进行调研后,提出旧村(危旧房)改造需把握五个原则:一是乡镇主抓,农民自愿,村自为战;二是规划先行,有序推进;三是依法规范,一户一宅;四是连片拆除,节约集约;五是保护历史,保改结合。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>