

<<建设项目咨询与评估>>

图书基本信息

书名：<<建设项目咨询与评估>>

13位ISBN编号：9787112142613

10位ISBN编号：711214261X

出版时间：2012-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：陆绍鑫

页数：253

字数：410000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设项目咨询与评估>>

### 内容概要

陆绍鑫主编的《建设项目咨询与评估》依据国家现行法规，结合大量工程实例对以下内容进行了详细论述：（1）政府投资项目立项文件的构成、形式及管理，（2）道路工程可行性研究报告的编制及评估方法；（3）道路工程初步设计及概算的审核方法。

《建设项目咨询与评估》适于设计、施工、监理、造价与投资控制、咨询、项目管理与开发等人员，以及大专院校师生使用和参考。

## <<建设项目咨询与评估>>

### 书籍目录

#### 第1章 总论

- 1.1 建设项目前期文件的构成
  - 1.1.1 建设项目立项申报文件
  - 1.1.2 建设项目前期基础文件
  - 1.1.3 建设项目实施的准备文件
- 1.2 建设项目前期文件的形式
  - 1.2.1 图纸资料
  - 1.2.2 文字资料
  - 1.2.3 工程量、单价、计取费用
- 1.3 建设项目前期文件的编制方法
- 1.4 建设项目前期文件的评估方法
  - 1.4.1 可行性研究报告评估
  - 1.4.2 初步设计及投资概算审核

#### 第2章 可行性研究报告的编制方法

- 2.1 可行性研究阶段的工作内容
  - 2.1.1 咨询单位的工作
  - 2.1.2 项目单位的工作
- 【实例1——可行性研究报告收集资料提纲】
- 2.2 可行性研究报告的编制方法
  - 2.2.1 可行性研究报告的主要内容
  - 2.2.2 可行性研究报告的编制方法
- 【实例2——永德路建设工程可行性研究报告的编制方法】

- 1.本实例内容提要
- 2.建设内容及规模
- 3.项目建设的必要性
- 4.道路工程设计方案编制方法
- 5.桥梁工程设计方案编制方法
- 6.给水工程设计方案编制方法
- 7.雨水工程设计方案编制方法
- 8.污水工程设计方案编制方法
- 9.照明工程设计方案编制方法
- 10.投资估算概述及投资估算表
- 11.工程费用计算
- 12.工程建设其他费计算
- 13.投资构成与分析
- 14.本实例评审后补充

#### 第3章 可行性研究报告的评估方法

- 3.1 评估报告的内容
  - 3.1.1 评估报告的含意
  - 3.1.2 评估报告的内容
- 3.2 评估要点
  - 3.2.1 符合性评估
  - 3.2.2 对上阶段评估意见落实情况的评估
  - 3.2.3 交通量预测评估
  - 3.2.4 项目建设目标的合理性评估

## <<建设项目咨询与评估>>

- 3.2.5 项目建设内容、规模与建设标准合理性评估
- 3.2.6 项目建设条件具备程度分析, 即项目建设外部条件可行性评估
- 3.2.7 建设周期安排合理性评估
- 3.2.8 总投资估算及资金筹措
- 3.3 评估报告的改进
  - 3.3.1 本节说明
  - 3.3.2 设计方案的表述
  - 3.3.3 投资估算的表述

### 【实例3——崇内大街建设工程可行性研究报告评估方法】

- 1. 本实例内容提要
- 2. 建设内容及规模评审
- 3. 崇内大街交通量分析评审
- 4. 崇内大街道路横断面及路面结构设计评审
- 5. 崇内大街道路工程投资估算评审
- 6. 人行天桥及地下过街通道设计方案评审
- 7. 人行天桥及地下通道投资估算评审
- 8. 本实例咨询方法小结

### 【实例4——马西路建设工程可行性研究报告评估方法】

- 1. 本实例内容提要
- 2. 建设内容及规模评审
- 3. 马西路道路横断面、路面结构设计评审
- 4. 马西路道路工程投资估算评审
- 5. 马西路桥梁工程设计方案评审
- 6. 马西路桥梁工程投资估算评审
- 7. 四环路节点改造道路横断面、路面结构设计评审
- 8. 四环路节点改造道路工程投资估算评审
- 9. 四环立交桥工程设计方案评审
- 10. 四环立交桥工程投资估算评审
- 11. 马西路雨水工程设计方案评审
- 12. 马西路雨水工程投资估算评审
- 13. 马西路照明工程设计方案评审
- 14. 马西路照明工程投资估算评审
- 15. 马西路绿化工程设计方案评审
- 16. 马西路绿化工程投资估算评审
- 17. 本实例咨询方法小结

### 【实例5——广渠路建设工程可行性研究报告评估方法】

- 1. 本实例内容提要
- 2. 建设内容及规模评审
- 3. 技术指标评审
- 4. 交通量预测评审
- 5. 道路横断面设计方案评审
- 6. 路面结构设计评审
- 7. 道路工程投资估算评审
- 8. 桥梁工程设计方案评审
- 9. 桥梁工程投资估算评审
- 10. 雨水工程设计方案评审
- 11. 雨水工程投资估算评审

## <<建设项目咨询与评估>>

12.照明工程设计方案评审

13.照明工程投资估算评审

14.本实例咨询方法小结

### 第4章 初步设计及概算的审核方法

4.1 初步设计及常用语的说明

4.1.1 初步设计编制工作

4.1.2 初步设计审核工作

4.1.3 常用语说明

4.2 初步设计及概算的内容和要求

4.2.1 图纸及说明书

4.2.2 概算书

4.3 初步设计及概算审核应具备的基本条件

4.4 初步设计及概算审核报告的内容

4.4.1 审核概述

4.4.2 审核意见

4.5 初步设计及概算审核要点

4.5.1 方案审核

4.5.2 概算审核

#### 【实例6——凉水河桥建设工程初步设计及概算审核方法】

1.本实例内容提要

2.建设内容及规模审核

3.桥梁工程设计内容审核

4.桥梁工程概算审核

5.道路横断面、路面结构设计内容审核

6.道路工程概算审核

7.河道工程设计内容审核

8.河道工程概算审核

9.本实例咨询方法小结

#### 【实例7——巨山路建设工程初步设计及概算审核方法】

1.本实例内容提要

2.巨山路建设内容及规模审核

3.道路横断面、路面结构设计内容审核

4.道路工程概算审核

5.桥梁工程设计内容审核

6.桥梁工程概算审核

7.雨水工程设计内容审核

8.雨水工程概算审核

9.申报概算与审核概算对比

10.本实例咨询方法小结

#### 【实例8——西外大街建设工程初步设计及概算审核方法】

1.本实例内容提要

2.西外大街建设内容及规模审核

3.道路横断面、路面结构设计内容审核

4.道路工程概算审核

5.穿铁路框架桥及人行天桥设计内容审核

6.穿铁路框架桥及人行天桥概算审核

7.雨水工程设计内容审核

<<建设项目咨询与评估>>

8.雨水工程概算审核

9.照明工程设计内容审核

10.照明工程概算审核

11.申报概算与审核概算对比

12.本实例咨询方法小结

附录交通分析及预测

【用于实例2——永德路建设工程可行性研究报告的编制方法】

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>