

<<2013经纪人执业资格考试大纲>>

图书基本信息

书名：<<2013经纪人执业资格考试大纲>>

13位ISBN编号：9787112142026

10位ISBN编号：7112142024

出版时间：2012-5

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：中国房地产估价师与房地产经纪人学会

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<2013经纪人执业资格考试大纲>>

内容概要

2012房地产经纪人考试教材，ISBN：9787112142026，作者：

## <<2013经纪人执业资格考试大纲>>

### 书籍目录

人事部建设部关于印发《房地产经纪人员职业资格制度暂行规定》和《房地产经纪人执业资格考试实施办法》的通知考试说明第一部分 房地产基本制度与政策第一章 房地产法律法规第二章 房地产权利第三章 房地产开发经营第四章 房地产转让第五章 房屋租赁第六章 房地产抵押第七章 房地产登记第八章 房地产税费第九章 物业管理第十章 住房保障和住房公积金第二部分 房地产经纪概论第一章 房地产概论第二章 房地产经纪概述第三章 房地产经纪人员第四章 房地产经纪机构第五章 房地产经纪机构的企业管理第六章 房地产经纪门店与商品房售楼处管理第七章 房地产经纪业务第八章 房地产经纪服务合同第九章 房地产经纪执业规范第十章 房地产经纪行业管理第三部分 房地产经纪实务第一章 房地产市场营销概述第二章 房地产市场分析与调查第三章 存量房房源管理第四章 存量房客源管理第五章 存量房经纪业务流程第六章 存量房经纪业务其他服务第七章 新建商品房销售代理第八章 住宅、写字楼、商业地产的销售代理第九章 房地产经纪业务技巧第十章 房地产经纪业务风险控制第四部分 房地产经纪相关知识第一章 法律和消费者权益保护第二章 建筑和房地产面积第三章 建筑材料和装饰装修第四章 环境和景观第五章 城市和城市规划第六章 房地产投资和风险第七章 房地产价格和估价第八章 房地产金融和保险第九章 统计和房地产统计指标第十章 消费心理和营销心理考试使用的题型

## <<2013经纪人执业资格考试大纲>>

### 章节摘录

版权页：执行房地产经纪业务并获得合理佣金。

在执行房地产经纪业务时，房地产经纪人员有权要求委托人提供与交易有关的资料，支付因开展房地产经纪活动而发生的成本费用，并有权拒绝执行委托人发出的违法指令。

第二十六条房地产经纪人员协理有权加入房地产经纪机构，协助房地产经纪人员处理经纪有关事务并获得合理的报酬。

第二十七条房地产经纪人员和房地产经纪人员协理经注册后，只能受聘于一个经纪机构，并以房地产经纪机构的名义从事经纪活动，不得以房地产经纪人员或房地产经纪人员协理的身份从事经纪活动或在其他经纪机构兼职。

房地产经纪人员和房地产经纪人员协理必须利用专业知识和职业经验处理或协助处理房地产交易中的细节问题，向委托人披露相关信息，诚实信用，恪守合同，完成委托业务，并为委托人保守商业秘密，充分保障委托人的权益。

房地产经纪人员和房地产经纪人员协理必须接受职业继续教育，不断提高业务水平。

第二十八条房地产经纪人员的职业技术能力：（一）具有一定的房地产经济理论和相关经济理论水平，并具有丰富的房地产专业知识。

（二）能够熟练掌握和运用与房地产经纪业务相关的法律、法规和行业管理的各项规定。

（三）熟悉房地产市场的流通环节，具有熟练的实务操作的技术和技能。

（四）具有丰富的房地产经纪实践经验和一定资历，熟悉市场行情变化，有较强的创新和开拓能力，能创立和提高企业的品牌。

（五）有一定的外语水平。

第二十九条房地产经纪人员协理的职业技术能力：（一）了解房地产的法律、法规及有关行业管理的规定。

（二）具有一定的房地产专业知识。

（三）掌握一定的房地产流通的程序和实务操作技术及技能。

第五章 附则第三十条本规定发布前已长期从事房地产经纪工作并具有较高理论水平和丰富实践经验的人员，可通过考试认定的办法取得房地产经纪人执业资格，考试认定办法由建设部、人事部另行规定。

第三十一条通过全国统一考试，取得房地产经纪人执业资格证书的人员，用人单位可根据工作需要聘任经济师职务。

第三十二条经国家有关部门同意，获准在中华人民共和国境内就业的外籍人员及港、澳、台地区的专业人员，符合本规定要求的，也可报名参加房地产经纪职业资格考试以及申请注册。

第三十三条房地产经纪人员协理从业资格的管理，由省、自治区、直辖市人事厅（局）、房地产管理部门根据国家有关规定，制定具体办法，组织实施。

各地所制定的管理办法，分别报人事部、建设部备案。

第三十四条本规定由人事部和建设部按职责分工负责解释。

第三十五条本规定自发布之日起施行。

<<2013经纪人执业资格考试大纲>>

编辑推荐

《全国房地产经纪人资格考试大纲》是由中国建筑工业出版社出版。

<<2013经纪人执业资格考试大纲>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>