

<<设计前期与场地设计>>

图书基本信息

书名：<<设计前期与场地设计>>

13位ISBN编号：9787112137411

10位ISBN编号：7112137411

出版时间：2011-12

出版单位：中国建筑工业出版社

作者：住房和城乡建设部执业资格注册中心网

页数：252

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<设计前期与场地设计>>

### 内容概要

本书的特点是重点突出，联系实际，叙述清晰，简明扼要，既具针对性又具全国普遍性，更具权威性，书后附有考试大纲及参考书目和有关考试工作方面的最新文件。

## <<设计前期与场地设计>>

### 书籍目录

#### 第一部分 设计前期

##### 第一章 设计前期简述

- 第一节 概念
- 第二节 国内外前期工作运作方式的比较
- 第三节 国内外建筑设计体制的比较
- 第四节 国内外建筑营造方式的比较
- 第五节 国内外基本建设程序的比较
- 第六节 我国基本建设的主要法规
- 第七节 我国建设项目的程序
- 第八节 项目建议书
- 第九节 可行性研究报告
- 第十节 项目评估

##### 第二章 建筑策划

- 第一节 建筑策划的涵义
- 第二节 建筑策划的范围及内容
- 第三节 建筑策划的方法和程序
- 第四节 前期建筑策划中应考虑的因素
- 第五节 城市规划管理程序

#### 第二部分 场地选择与设计

##### 第三章 场地选择和设计概述

- 第一节 场地选择设计的概念
- 第二节 场地选择设计的内容
- 第三节 场地选择设计的基本原则
- 第四节 场地选择设计需要考虑的问题
- 第五节 场地选择设计的基本要求

##### 第四章 与场地有关的一般知识

- 第一节 场地边界及地形地貌
- 第二节 气象
- 第三节 日照
- 第四节 地质
- 第五节 水文
- 第六节 城市规划对场地的要求
- 第七节 设计使用年限

##### 第五章 场地总平面布局

- 第一节 场地总平面设计要点
- 第二节 使用功能要求
- 第三节 部分典型公共建筑功能关系
- 第四节 工业企业总平面布局

##### 第六章 居住区场地布局

- 第一节 居住区构成
- 第二节 场地选择
- 第三节 规划布局
- 第四节 道路与交通
- 第五节 住宅
- 第六节 绿地与室外环境

## <<设计前期与场地设计>>

第七节 公共服务设施

第八节 竖向

第九节 居住区无障碍实施范围

第七章 道路、广场及停车场(库)

第一节 城市道路交通规划

第二节 道路设计

第三节 道路的主要技术要求

第四节 停车场(库)设计

第五节 停车场(库)的防火

第六节 城市道路无障碍设计

第七节 城市广场

第八节 室外活动和运动场地

第八章 工程规划

第一节 道路及建筑定位

第二节 竖向设计

第三节 场地排水

第四节 土石方工程量平衡

第五节 管线设置及管网综合

第九章 城市建设用地分类及标准

第一节 城市建设用地分类

第二节 城市建设用地标准

参考习题及答案

总图制图标准(GB / T 50103 2010)(选摘)

主要参考书目

附录1 全国一级注册建筑师资格考试大纲

附录2 全国一级注册建筑师资格考试规范、标准及主要参考书目

附录3 关于调整注册建筑师考试书目内容的通知

附录4 2011年度全国一、二级注册建筑师资格考试考生注意事项

附录5 解读《考生注意事项》(郭保宁)

## &lt;&lt;设计前期与场地设计&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图：（1）主要生产技术与工艺。

如拟引进国外技术，应说明引进的国别以及国内技术与之相比存在的差距、技术来源、技术鉴定及转让等概况。

（2）主要专用设备来源。

如拟采用国外设备，应说明引进理由以及拟引进设备的国外厂商的概况。

（五）投资估算和资金筹措设想（1）投资估算既可根据掌握数据的情况进行详细估算，也可按单位生产能力或类似企业情况进行估算或匡算。

投资估算中应包括建设期利息、投资方向调节税和考虑一定时期内的涨价影响因素（即涨价预备金），流动资金可参照同类企业情况进行估算。

（2）资金筹措计划中应说明资金来源，利用贷款的需要附上贷款意向书，分析贷款条件及利率，说明偿还方式，测算偿还能力。

对于技术引进和设备进口项目应估算项目的外汇总用汇额及其用途，外汇的资金来源与偿还方式，以及国内费用的估算和来源。

（六）项目的进度安排（1）建设前期工作的安排，应包括涉外项目的询价、考察、谈判、设计等。

（2）项目建设需要的时间和生产经营时间。

（七）经济效果和社会效益的初步估计（应含有初步的财务评价和国民经济评价的内容）（1）计算项目全部投资的内部收益率、贷款偿还期等指标及其他必要的指标，进行盈利能力、清偿能力初步分析。

（2）项目的社会效益和社会影响的初步分析。

（八）有关的初步结论和建议技术引进和设备进口项目建议书，还应具备邀请外国厂商来华进行技术交流的计划、出国考察计划，以及可行性研究工作的计划（如聘请外国专家指导或委托咨询的计划）等附件。

四、项目建议书与可行性研究报告的区别我国项目前期工作中的项目建议书和可行性研究报告，在研究范围和内容结构上基本相同，但因二者所处工作阶段的作用和要求不同，研究的目的和工作条件也不同，因而在研究的重点、深度和计算精度上也有所不同。

它们之间的主要区别主要有以下四点：（一）研究任务不同项目建议书阶段的任务属于初步可行性研究，其目的只是初步选择项目以决定是否需要进行下一步工作，所以主要是论证项目的必要性和建设条件是否具备，是从大的方面考虑有无可能；而在可行性研究阶段，则必须进行全面深入的技术经济论证，做多方案比较，推荐最佳方案，或者提出充分理由否定该项目，为最终的项目决策提供可靠的依据。

（二）基础资料和依据不同在项目建议书阶段所做的初步可行性研究，由于缺乏详细的设计资料和论证材料作为研究工作的基础，其基本依据是国家的长远规划、行业及地区规划、产业政策，与拟建项目有关的自然资源条件和生产布局状况，项目主管部门的有关批准文件，以及初步的市场预测资料等；而在可行性研究阶段，除了以批准的项目建议书和初步可行性研究作为依据外，还具有详细的设计资料和经过深入调查研究后掌握的比较翔实确凿的数据与资料作为依据。

## <<设计前期与场地设计>>

### 编辑推荐

《2012年全国一级注册建筑师考试培训辅导用书1:设计前期与场地设计》是由中国建筑工业出版社出版的。

<<设计前期与场地设计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>