

<<农民工住房理论、实践与政策>>

图书基本信息

书名：<<农民工住房理论、实践与政策>>

13位ISBN编号：9787112136865

10位ISBN编号：7112136865

出版时间：2012-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：吕萍

页数：275

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农民工住房理论、实践与政策>>

### 内容概要

农民工及其住房是城市化进程中一个不可规避的问题。本书是对作者吕萍多年从事的我国农民工住房问题理论与实践相结合研究成果的全面和系统总结。全书不仅从理论上探讨了农民工的地域迁移规律和特点、农民工流动对住房市场和住房保障的影响，也总结了各地近些年关于农民工住房有关政策的模式和运行效果；不仅呈现了大量的实际调研和分析成果、提出了分析理论与模型，也得出了解决农民工住房问题的思路和政策建议。本书对于业内研究住房市场和住房保障问题是一本难得的参考书籍。

## <<农民工住房理论、实践与政策>>

### 作者简介

教授，博士生导师。

1987年进入中国人民大学土地管理系学习，1990年研究生毕业留校任教至今。

1994—1995年参加中英Land

Pricing项目在英国Greellwich

University环境与建筑学院和Grimgly不动产顾问公司的学习和工作。

2000—2001年获得以色列国家奖学金资助，在Tel

Aviv

University社会科学院进行博士后研究。

现为亚洲房地产学会理事，建设部“住房政策专家委员会”专家，国土资源部“全国农用地分等定级估价专家组”成员等。

主要研究领域：土地经济与管理、房地产价格与市场、房地产政策分析等。

主持国家自然科学基金、国家社会科学基金、北京市哲学社会科学“十一五”规划项目、UNDP项目、教育部、国土资源部、北京市国土资源局的多项研究课题。

近期在《中国土地科学》、《中国农村观察》等学术期刊上发表论文多篇。

# <<农民工住房理论、实践与政策>>

## 书籍目录

### 第1篇 问题提出

#### 第1章 绪论

##### 1.1 研究背景

###### 1.1.1 农民工基本状况

##### 1.2 研究意义

###### 1.3 基本概念界定

###### 1.3.1 农民工

###### 1.3.2 农民工住房

##### 1.4 研究方法和数据

###### 1.4.1 主要采用的研究方法

###### 1.4.2 数据来源

##### 1.5 研究内容、技术路线和创新

###### 1.5.1 研究内容

###### 1.5.2 技术路线

###### 1.5.3 可能的创新

#### 第2章 国内外研究综述

##### 2.1 国外研究综述

###### 2.1.1 关于区域间劳动力迁移驱动力的研究

###### 2.1.2 对于不同外来人口聚居区及居住状况的相关研究

###### 2.1.3 国外解决贫困人口、外来移民劳动力住房问题的相关研究

##### 2.2 国内研究综述

###### 2.2.1 农民工定居迁移及融入城市相关研究

###### 2.2.2 农民工迁移与定居意愿影响因素相关研究

###### 2.2.3 农民工在城市中的生存状况相关研究

###### 2.2.4 农民工在城市中住房现状相关研究

###### 2.2.5 如何解决农民工在城市中的住房问题相关研究

##### 2.3 总结与思考

### 第2篇 经济分析

#### 第3章 经济增长、农民工流动与城市住房市场

##### 3.1 经济增长、劳动力流入与区域房地产市场

###### 3.1.1 初始的均衡状态

###### 3.1.2 产出需求增加导致的区域房地产市场变化

###### 3.1.3 劳动力供给增加导致的区域房地产市场变化

##### 3.2 经济增长过程中农村剩余劳动力市场、城市住房市场的区域差异

###### 3.2.1 不同经济增速区域农村剩余劳动力市场与住房市场的差异

###### 3.2.2 不同主导产业类型区域农村剩余劳动力市场与住房市场的差异

##### 3.3 农民工涌人对城市住房市场的冲击

###### 3.3.1 农民工对不同住房市场的冲击

###### 3.3.2 农民工对正规住房市场冲击的有限性

##### 3.4 非正规住房市场的兴起——供需双方利益一体化的实现过程一

###### 3.4.1 农民工个体特征制约下的城市住房市场选择

###### 3.4.2 本地农民资产性收入实现的主要途径

##### 3.5 本章小结

#### 第4章 农民工住房需求的地区差异

##### 4.1 地区差异的衡量标准——吸引力—吸纳力模型

## <<农民工住房理论、实践与政策>>

- 4.1.1 经济增长对农民工的吸引力
- 4.1.2 产业发展对农民工的吸纳力
- 4.2 经济增长对农民工的吸引力——农民工的迁移规律
  - 4.2.1 研究假设与模型构建
  - 4.2.2 农民工流向的初步分解——迁入地、迁出地的划分与分级
  - 4.2.3 农民工省际流向与流量及现实验证
  - 4.2.4 农民工省内迁移的影响因素
- 4.3 产业发展对农民工的吸纳力——农民工的地区分布
  - 4.3.1 产业增长对劳动力的就业弹性分析
  - 4.3.2 不同地区对农民工迁移的吸纳力
- 4.4 不同城市对农民工的吸引力与吸纳力差异分析
  - 4.4.1 城市间的吸引力差异
  - 4.4.2 城市间的吸纳力差异
  - 4.4.3 主要城市群的吸引力与吸纳力比较分析
- 4.5 地区吸引力、吸纳力差异对农民工住房需求的影响
  - 4.5.1 地区类型的确定
  - 4.5.2 地区类型对农民工住房需求的影响
- 4.6 本章小结
- 第5章 农民工住房需求特征与内部分异
  - 5.1 农民工住房需求的一般特征
    - 5.1.1 农民工住房需求的影响因素
    - 5.1.2 消费特征影响下的农民工住房需求
    - 5.1.3 社会空间特征影响下的农民工住房需求
    - 5.1.4 居住空间特征影响下的农民工住房需求
  - 5.2 农民工住房需求特征的差异化
    - 5.2.1 农民工群体内部分异的演替
    - 5.2.2 农民工群体内部分异的度量
    - 5.2.3 不同类型农民工住房需求影响因素差异分析——静态差异性度量
    - 5.2.4 不同类型农民工边际住房消费倾向分析——动态差异性度量
    - 5.2.5 职业分化和收入分层下的住房需求差异
  - 5.3 新生代农民工住房需求特征
    - 5.3.1 新生代农民工的基本特征
    - 5.3.2 新生代农民工住房需求特征
  - 5.4 本章小结
- 第3篇 实践探索
  - 第6章 国内政策实践
    - 6.1 国家层面改善农民工居住条件的主要政策
      - 6.1.1 政策发展脉络
      - 6.1.2 农民工住房保障政策
      - 6.1.3 农民工住房信贷政策
      - 6.1.4 其他相关政策
    - 6.2 典型地区解决农民工住房困难的政策总结
      - 6.2.1 农民工住房保障政策
      - 6.2.2 农民工住房信贷政策
  - 第7章 各地探索的模式总结
    - 7.1 农民工住房解决方案的主要类型
      - 7.1.1 准市民化型

## <<农民工住房理论、实践与政策>>

7.1.2 公共租赁型

7.1.3 园区配建型

7.1.4 市政改造型

7.2 两个典型城市做法的深入分析——重庆市和广州市

7.2.1 重庆市的实践

7.2.2 广州市的实践

7.2.3 重庆市和广州市的对比分析

7.3 两个农民工公寓项目的对比分析

7.3.1 长沙江南公寓

7.3.2 广州佳大时代公寓

7.3.3 长沙江南公寓和广州佳大时代公寓的对比分析

7.4 各地做法对解决农民工住房问题的启示

7.4.1 要与城市发展目标相适应

7.4.2 多渠道、多形式扩大供应

7.4.3 分层次、分步骤渐进解决

7.4.4 多部门、多途径综合发力

7.5 本章小结

### 第4篇 政策构建

#### 第8章 政策环境分析

8.1 农民工住房政策构建的指导思想

8.2 农民工住房政策构建的体制环境建设

8.2.1 促进城乡统筹发展

8.2.2 完善政府间协商机制

8.3 农民工住房政策构建的城市经济环境建设

8.3.1 提升城市经济实力

8.3.2 提高城镇化发展水平

8.3.3 改善城市产业结构

8.4 本章小结

#### 第9章 农民工城市住房政策设想

9.1 政策目标取向

9.2 构建原则

9.2.1 弹性原则

9.2.2 差异性原则

9.2.3 可持续性原则

9.3 近期政策

9.4 中期政策

9.5 远期政策

9.5.1 本地农民工

9.5.2 外来农民工

#### 第10章 差异化政策体系构建

10.1 可供选择的农民工住房政策

10.1.1 规制“非正规住房市场”路径

10.1.2 完善“正规住房市场”路径

10.1.3 强化“非市场力量”路径

10.1.4 引入“引导农民工流动”路径

10.1.5 农民工住房政策类型小结

10.2 不同地区农民工住房政策

<<农民工住房理论、实践与政策>>

10.2.1 型地区

10.2.2 型地区

10.2.3 型地区

10.2.4 型地区

第11章 农民工城市住房配套政策

11.1 城乡统筹发展

11.2 城乡户籍管理

11.3 城镇土地供应政策

11.4 财税优惠政策

11.5 农村土地政策

第12章 主要结论

12.1 研究结论

12.2 不足和后续研究建议

12.2.1 不足之处

12.2.2 后续研究建议

附件1：中西部六省外出农民工住房状况调研报告

附件2：外来务工人员住房问题调查问卷(东莞、西安)

附件3：外来务工人员住房政策满意度及需求调查(A)(成都)

附件4：外来务工人员住房政策满意度及需求调查(B)(成都)

附件5：在外务工人员农村宅基地及承包地状况实地调查(六省)

附件6：唐家岭农民工住房问题调研报告

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>