

<<公共租赁住房产业化实践>>

图书基本信息

书名：<<公共租赁住房产业化实践>>

13位ISBN编号：9787112135646

10位ISBN编号：7112135648

出版时间：2011-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 编

页数：221

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<公共租赁住房产业化实践>>

### 内容概要

本书通过研究日本、美国、英国、德国、韩国、新加坡、中国香港等不同国家和地区公共租赁住房建设的发展情况，吸收、借鉴相关经验和教训，提出适合我国公共租赁住房发展的政策措施。

本书以公共租赁住房的标准化设计、部品技术和全装修技术集成为切入点，基于公共租赁住房的产业化发展，重点分析了CSI工业化住宅建筑体系在公租房建设中的适用性。

本书还吸纳了“2011年·中国首届保障性住房设计竞赛”中部分获奖作品，倡导在较小的户型内实现基本的使用功能，提高公共租赁住房的品质和规划设计水平。

本书适合各级政府主管部门、保障性住房开发建设企业、设计单位、工程装修公司等阅读参考。

# <<公共租赁住房产业化实践>>

## 书籍目录

### 第1章公共租赁住房政策分析

#### 1.1公共租赁住房的概念与特征

##### 1.1.1公共租赁住房的概念

##### 1.1.2公共租赁住房的特征

##### 1.1.3公共租赁住房的模式分析

#### 1.2发展公共租赁住房的背景和意义

##### 1.2.1发展公共租赁住房的背景

##### 1.2.2公共租赁住房的保障意义

#### 1.3我国公共租赁住房的发展现状

##### 1.3.1北京

##### 1.3.2上海

##### 1.3.3青岛

##### 1.3.4常州

##### 1.3.5重庆

#### 1.4我国公共租赁住房发展面临的挑战

### 第2章不同国家和地区公共租赁住房建设及经验

#### 2.1日本

##### 2.1.1日本的公共住宅

##### 2.1.2公共租赁住宅的建设历程

##### 2.1.3公共租赁住宅的生活向上制度

##### 2.1.4日本经验的启示

#### 2.2美国

##### 2.2.1美国公共住房政策的历史演变

##### 2.2.2美国公共住房类型

##### 2.2.3美国公共住房经验对我国的启示

#### 2.3英国

##### 2.3.1英国公共住房历史

##### 2.3.2英国公共住房政策

##### 2.3.3通过批量化制造房屋促进住宅产业化发展

##### 2.3.4英国公共住房建设经验的启示

#### 2.4德国

.....

### 第3章 公共租赁住房与住宅产业化

### 第4章 公共租赁住房的CSI住宅体系

### 第6章 公共租赁住房部品技术

### 第7章 公共租赁住房厨房、卫生间标准化

### 第8章 公共租赁住房工业化全装修技术集成

### 第9章 全装修套型案例分析

### 第10章 公共租赁住房装修施工及验收要点

### 第11章 中国首届保障性住房设计竞赛公共租赁住房套型精选

### 参考文献

## <<公共租赁住房产业化实践>>

### 章节摘录

版权页：插图：（1）重视公共租赁住房的质量与性能公共租赁住房的质量与性能直接关系到中低收入家庭的居住舒适度及住宅的耐久性，应在公租房建设的全过程中予以关注。

公共租赁住房不仅仅提供了居住的空间，也代表了一种新的生活方式。

日本公库的住宅融资条件除了住宅大小范围和具有适当的偿还能力以外，还明确规定了住宅的质量标准。

公库制定的质量标准高于一般建筑法规和社会平均水平，这不但保证了适合于长期融资的财产价值和耐久性，而且对提高全社会的建筑质量水平作出了很大的贡献。

除此之外，日本对住宅性能进行评价的标准和规范也多以公共住宅的经验和研究为基础来制定，并由其率先执行。

今天，对旧住宅的改修技术的开发也同样在公共租赁住宅的领域里率先进行。

我国应该学习日本的经验，借助公共租赁住房的建设促进建筑技术和社会生产力的发展，用住宅性能评定制度保证公共租赁住房的质量，带动全社会居住品质的提高。

（2）利用公共租赁住房建设推进住宅产业化依托住宅产业化建设公共租赁住房，是提升我国公租房建设质量和性能的重要途径，而部品、部件的标准化、通用化是住宅产业化的一环。

日本在公共租赁住房建设中大力推行公共住宅用标准部品制度，进而推广了部品的应用。

而部品和设备当时并不是现成的技术，许多是由日本住宅公团召集社会各行各业的技术力量共同开发并率先使用的。

部品、部件规格统一，就具备了可选择性，可满足各地公租房建设不同套型的多样性需求，同时对部品、部件的高低档次有适当的区分。

以政府为主导的公共租赁住房建设，有条件以此为契机推动建筑技术的发展，通过大力发展应用于公租房的部品技术提高全社会的生产力发展水平。

同时，负责公共租赁住房建设的机构可以通过不懈的研究、开发、设计，充分发挥作为公共机关的公共性，把这些技术以各种形式无偿地传授给民营企业，带动住宅产业整体的发展。

## <<公共租赁住房产业化实践>>

### 编辑推荐

《公共租赁住房产业化实践:标准化套型设计和全装修指南》为“十二五”国家重点图书,保障性住房产业化系列丛书之一。

<<公共租赁住房产业化实践>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>