

图书基本信息

书名：<<我国城市更新中住房保障问题的挑战与对策>>

13位ISBN编号：9787112135226

10位ISBN编号：7112135222

出版时间：2011-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：郭湘闽

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书首先对我国城市更新中存在的住房保障困境进行了分析，然后结合对国内外典型城市的比较、对住房保障机制——城市经营的传统路径进行了反思，提出应当以广义的“城市运营”来取代狭义的城市经营模式

据此本书再进一步展开系统的分析，分别从城市运营的基础路径、实施手段、决策模式乃至收益分配方式等几个方面详细解析其中的不足与改良策略。最后，本书提出了实行“梯度更新”策略的设想。以实现城市运营模式与城市

书籍目录

前言

1 绪论

- 1.1 研究缘起及意义
- 1.2 研究目标与思路
- 1.3 城市更新中住房保障问题的研究进展
- 1.4 研究方法
- 1.5 内容框架

2 城市更新中传统“城市经营”理念与住房保障的冲突

- 2.1 我国保障性住房供应的窘境
- 2.2 境内外典型城市保障性住房的调查及解读
 - 2.2.1 京、沪、广、深四大城市的规划分析
 - 2.2.2 中国香港和新加坡的保障性住房规划分析
 - 2.2.3 境内外住房规划的对比总结
- 2.3 住房保障运作机制的缺失与反思
 - 2.3.1 建设资金过分依赖土地财政
 - 2.3.2 缺乏专业化的管理机构进行市场化运营
 - 2.3.3 忽视了对保障性住房的后期运营
- 2.4 小结：住房保障与城市运营的协调

3 城市更新中住房保障政策的演变与困境——以北京为例

- 3.1 城市更新中住房保障政策的演变(20世纪90年代以来)
- 3.2 近期住房保障政策与规划思路解读
 - 3.2.1 国家有关政策
 - 3.2.2 北京市有关政策与规划
 - 3.3 城市更新中居民住房保障的规划困境
 - 3.3.1 住房保障的运营思路及其对城市更新规划的挑战
 - 3.3.2 当前旧城住房保障运营机制的特征及其转变思路
- 3.4 小结：探求城市更新规划与城市运营机制的协调创新之道

.....

4 城市更新中居民住房需求的定量实证分析

5 城市运营基础：土地市场化出让制度分析

6 城市运营实施：房屋产权私有化政策分析

7 城市运营决策：规划管理体制分析

8 城市运营收益：土地发展权利制度分析

9 结语

附录

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>