

<<中国商业地产蓝皮书2010>>

图书基本信息

书名：<<中国商业地产蓝皮书2010>>

13位ISBN编号：9787112135110

10位ISBN编号：7112135117

出版时间：2011-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：中国房地产业协会商业和旅游房地产专业委员会 编

页数：226

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国商业地产蓝皮书2010>>

### 内容概要

本书通过对2009年及2010年商业地产相关数据分析整理的基础上，全面客观反映2009~2010年中国商业地产的市场运行情况。

本书包括两部分：第1篇，中国商业地产市场总报告；第2篇，中国重点城市商业地产市场报告。

第1篇对我国当前商业地产发展政策及经济环境、我国商业地产发展现状、商业地产市场状况、商业地产企业存在问题及原因、商业地产融资环境等多个角度进行了详细细致分析。

第2篇对北京、广州、沈阳、成都、太原、深圳、天津、杭州、银川9个城市商业地产相关数据指标进行了详细分析。

本书旨在提供相对完善、翔实的数据资料及科学研究成果，为政府决策、企业投资提供依据及数据支持，促进商业地产的持续健康稳定发展。

## <<中国商业地产蓝皮书2010>>

### 书籍目录

#### 第1篇 中国商业地产市场研究总报告

- 1.1 产业发展环境与背景
- 1.2 商业地产发展现状
- 1.3 商业地产市场供需状况分析
- 1.4 商业地产企业
- 1.5 商业地产融资分析
- 1.6 2011商业地产行业预测
- 1.7 未来商业地产投资分析与建议
- 1.8 我国大中城市商业地产投资潜力评价

#### 第2篇 中国重点城市商业地产市场报告

- 2.1 北京市商业地产市场报告
- 2.2 广州市商业地产市场报告
- 2.3 沈阳市商业地产市场报告
- 2.4 成都市商业地产市场报告
- 2.5 太原市商业地产市场报告
- 2.6 深圳市商业地产市场报告
- 2.7 天津市商业地产市场报告
- 2.8 杭州市商业地产市场报告
- 2.9 银川市商业地产市场报告

章节摘录

(4) 将改变当前土地市场价高者得现状 “保障性住房、棚户区改造和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量的70%，并优先保证供应。城乡规划、房地产主管部门要积极配合国土资源部门，将住房销售价位、套数、套型面积、保障性住房配建比例以及开竣工时间、违约处罚条款等纳入土地出让合同，确保中小套型住房供应结构比例严格按照有关规定落实到位。

房价过高、上涨过快的地区，要大幅度增加公共租赁住房、经济适用住房和限价商品住房供应。再次强调土地供应的“70%”，将确保市场上普通住房的有效供应，缓解房价上涨压力。

探索新的土地出让方式，则将改变当前土地市场价高者得、助推房价上涨的现状。这一系列措施实施，将让火热的楼市“退烧”。

(5) 个人跨区域的购房信息将得到有效监管与披露 “完善房地产市场信息披露制度。各地要及时向社会公布住房建设计划和住房用地年度供应计划。

住房和城乡建设部要加快个人住房信息系统的建设。

统计部门要研究发布能够反映不同区位、不同类型住房价格变动的信息。

”值得注意的是，“国十条”要求住房和城乡建设部加快个人住房信息系统的建设。

这意味着，个人跨区域购房行为将得到有效监控，可视为对异地炒房不予贷款的补充，个人跨区域的购房信息将得到有效监管与披露。

.....

<<中国商业地产蓝皮书2010>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>