

<<开彦观点>>

图书基本信息

书名：<<开彦观点>>

13位ISBN编号：9787112132614

10位ISBN编号：7112132614

出版时间：2011-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：开彦 著，潘晓棠 编

页数：383

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<开彦观点>>

### 内容概要

本书作者开彦自1981年从中国建筑科学研究院硕士毕业后，一直从事住宅科研、工程规划、建筑设计以及住宅领域其他方面的工作，与住宅建设结下了不解之缘。

他工作涉及面广，跨越度大，视野宽阔，目光敏锐，取得了许多成绩，获得了各种奖项与荣誉称号。

此外，他在2002

年以后，在承担中国房地产研究会人居环境委员会(CCHS)和北京梁开建筑设计事务所(L&K)的技术领导工作期间发挥了更重要的作用，突破传统的科研框架，针对房地产开发出现的问题，提出了从实践到理论的试点建设路线。

本书为作者相关文章的精选，包括产业化与政策、房地产开发、住区规划、人居环境、住宅·老年住宅·小面积住宅、绿色·节能·

健康住宅、杂谈与访谈七个部分，均具有一定的深度与广度，对我国住宅建设具有很高的参考和指导价值。

## &lt;&lt;开彦观点&gt;&gt;

## 作者简介

开彦，中国建筑设计研究院原副总建筑师、国家住宅工程中心原总建筑师，健康住宅专家委员会副主任，梁开建筑设计事务所执行合伙人、总建筑师，住房和城乡建设部住宅建设与产业现代化技术专家委员会专家委员，中国房地产研究会人居环境委员会副主任委员兼专家组组长，原建设部住宅部品标准化技术委员会顾问委员，北京市规划学会住宅与居住区规划学术委员会副主任，首都规划建设专家咨询组织专家，规划建设方案评审专家成员。

开彦教授长期从事系统的住宅科研和工程规划设计工作，并常年活跃在住宅建设与房地产开发市场的各个领域，被称为住宅建设与房地产开发领域的教父级领军人。

在三十多年的工作实践中，他以不懈的努力在城市住宅现代规划设计理论，城、市小康住宅研究，小面积、大空间灵活住宅设计理论，模数及模数协调标准，住宅产业化发展及老年住宅研究等方面取得了突出的成绩。

是住房和城乡建设部产业技术政策、标准和规范文件主要起草人之一。

曾获得原建设部“有突出贡献中青年科学家”和“八五攻关有突出贡献科技工作者”称号。

所从事的各项科研和设计项目多次获得国内外各种奖励。

1994年，他主持编写了指导全国小康住宅示范小区建设的《2000年小康住宅示范小区规划设计导则》，是“住宅性能评价方法和评价指标体系”的主要起草人。

1998年提出“老年住宅规划设计导则和多元化设计标准”，多年来从事老年住宅及相关设施项目的研究。

2001年提出实施健康住宅的理论基础并完成《健康住宅建设技术要点》及《健康住宅评价因素和评价指标体系》文件的编制工作。

2002年完成住宅模数协调标准并出版应用。

2003年以来，他起草完成《中国人居环境与新城镇发展推进工程倡议书》，主持完成城镇规模住区人居环境评估指标体系、可持续发展绿色住区建设导则、城镇人居环境评估指标体系及中美绿色建筑评估标准比较研究等课题成果，以及人居试点建设相关应用文件。

## 书籍目录

## 1 产业化与政策

关于中国住宅产业化发展的战略思考  
集成住宅——未来住宅产业化的一颗明星  
集成化是住宅产业化的重要特征  
模数协调——住宅产业化的前提条件  
模数协调标准体系  
模数协调的历史使命  
我国住宅业面临产业化大变革  
住宅产业化进程及其领域  
中国住宅产业现代化的历程与展望  
关于推进住宅标准化和集成化政策的建议  
关于中国住宅产业化发展战略的思考

## 2 房地产开发

大盘地产将形成房地产开发主流  
大盘地产不能等同于小区开发——大盘地产开发规划属性及在城市化中的地位  
房地产规模住区品质开发模式的思考  
中国房地产十年发展后的三个转型思考  
由包装模式向品质模式开发的转移  
城市开发既要面子也要里子  
地产“品质时代”的到来  
中国住宅产业迎来了新的发展契机  
面对住房问题，市场和政府是一对孪生兄弟  
工薪阶层住房政策亟待调整  
“租居”模式也是解决“夹心层”住房之道——“租与住”的思考  
房地产业亟须转型——住宅产业化是未来的必经之路  
如何实现中小户型的精明增长

## 3 住区规划

城市化与健康住区品质营造  
中国住区规划发展60年历程与展望  
1994年小康住宅的表述  
中国住区规划设计发展与成就  
居住小区规划设计人居发展概况  
住区人居环境规划设计理论综述

## 4 人居环境

人居环境建设要走可持续发展之路  
科技引领人居科技服务未来  
中国人居环境与新城镇发展战略  
城市生态人居环境建设  
建设人人享有和谐的人居家园——解读中国人居环境金牌住区建设试点的特色与内涵  
快速城市化中的中国人居环境建设  
人居环境品质和人居住区营造探讨  
紧凑新城镇：节能省地与可持续发展之路

## 5 住宅·老年住宅·小面积住宅

中国住宅房地产60年发展历程与成就  
老年住宅有待开拓的市场

## &lt;&lt;开彦观点&gt;&gt;

老年社区悄然兴起

城市中的公共寓所——老年公寓

老年人居住行为特征与老年住宅研究

启动老年地产市场是解决老年居住问题的重要途径

保障性住房的尴尬与出路

日本公团住宅是我国保障房建设的典范

住宅设计规范应作重大的调整与变革

“全装修”势在必行

居住规格与未来的技术趋向

## 6 绿色·节能·健康住宅

迈向可持续发展的中国健康住宅

中国绿色建筑发展与国际化比对

谈谈绿色建筑及本土化发展

绿色建筑：这么近，那么远

中国绿色建筑发展背景及障碍分析报告

中国绿色建筑发展制约因素及对策

高舒适度定量节能建筑技术的应用

被动建筑节能设计与建筑节能系统设计

责任地产绿色人居——建设讲实效的绿色节能建筑技术发展模式

营造低碳住宅，推广低碳生活方式

制约建筑节能发展的四大问题

定量节能技术在中国发展的前景

开窗还是关窗，现代节能建筑的分水岭

中美绿色建筑评估标准比较研究

开彦谈“中美绿色建筑评估标准比较研究”

建筑师眼中的健康住宅

## 7 杂谈与访谈

住交会的产业化使命

开彦谈中日小康住宅研究成果影响房地产十年开发

推进中国住宅产业化的建议

节能不能靠“贴膏药”

房地产业的支柱产业地位不容否定

“夹心层”住房解决有望——中国房地产研究会人居委开彦畅谈“国十一条”重要意义

土地出让应该多元化

多角度看待我国住房问题

中小套型推进三则

中国风建筑应该反映现代中国文化

中国风、中式住宅与本土化

创新是现代建筑创作的标准

绿色、低碳、节能——城市及房地产发展主流趋向

传统与现代的对峙

十年间卫生间的变迁

绿色亚洲人居宣言

参考文献

<<开彦观点>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>