

<<房地产经营>>

图书基本信息

书名：<<房地产经营>>

13位ISBN编号：9787112131938

10位ISBN编号：7112131936

出版时间：2011-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：汪军

页数：308

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产经营>>

### 内容概要

由汪军主编的《房地产经营》从房地产经营基本概念入手，系统介绍了房地产经营活动全过程的内容，包括：房地产经营指导思想与经营环境、房地产投资分析与经营决策、房地产资产管理、房地产经营各种形式、房地产市场营销、房地产税收以及国外房地产经营简介等内容；重点讲述了房地产代理、房地产置业、房地产租赁、房地产抵押、典当与拍卖，房地产信托以及物业管理等经营形式。在注重理论阐释深度的同时，兼顾实践的需要，突出了实用性和可操作性。

《房地产经营》不仅可作为大专院校房地产专业的适用教材，也可作为房地产营销、管理人员和相关人员进修的参考资料。

## <<房地产经营>>

### 书籍目录

- 第一章 房地产经营概述
  - 第一节 房地产经营概述
  - 第二节 房地产经营的指导思想
  - 第三节 房地产经营的内容
  - 第四节 房地产经营环境
  - 第五节 房地产经营成功要素
- 第二章 房地产投资分析与决策
  - 第一节 房地产投资概述
  - 第二节 房地产投资风险分析
  - 第三节 房地产投资决策
- 第三章 房地产资产管理
  - 第一节 房地产资产管理概述
  - 第二节 房地产资产管理的方式和途径
  - 第三节 物业重新定位
- 第四章 房地产市场营销
  - 第一节 房地产市场营销概述
  - 第二节 房地产市场调查与预测
  - 第三节 房地产市场营销策略
  - 第四节 房地产网络营销
  - 第五节 房地产市场营销应注意的问题
- 第五章 房地产置业
  - 第一节 房地产置业
  - 第二节 代理客户置业
  - 第三节 房地产置业交易及程序
- 第六章 房地产经营代理
  - 第一节 房地产经营代理的概念
  - 第二节 房地产经营代理运作环节
  - 第三节 房地产经营代理实务
- 第七章 房地产租赁
  - 第一节 房屋租赁概述与特征
  - 第二节 房屋租赁合同与流程
  - 第三节 房屋租金
  - 第四节 写字楼与商业物业租赁经营形式
- 第八章 房地产抵押、典当、拍卖
  - 第一节 房地产抵押
  - 第二节 房地产典当
  - 第三节 房地产拍卖
- 第九章 房地产信托
  - 第一节 信托概述
  - 第二节 房地产信托
  - 第三节 房地产投资信托
- 第十章 房地产税收
  - 第一节 房地产税收概述
  - 第二节 房地产税收
- 第十一章 物业管理

## <<房地产经营>>

第一节 物业、物业管理概念及物业管理内容

第二节 物业管理基本环节及运作

第三节 物业管理项目资源开发与利用

第十二章 国外部分国家及中国台湾地区房地产业经营简介

第一节 美国房地产业及其经营简介

第二节 日本房地产业及其经营简介

第三节 新加坡房地产业及其经营简介

第四节 德国房地产业及其经营简介

第五节 中国台湾地区房地产业及其经营简介

附录

参考文献

### 编辑推荐

随着我国房地产经济的不断发展，房地产经营形式也需要不断地发展和创新，以适应国民经济发展和人民安居乐业的需要。

《高职高专房地产经营与估价专业规划教材：房地产经营》正是在适应这种需要的基础上，为培养动手能力强、质量高的房地产经营人才而编写。本书的出版，可作为房地产经营与管理专业、物业管理专业和相关专业的学生用书，也可作为房地产营销、管理人员和相关人员进修的参考资料。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>