

<<英国青年人住房政策>>

图书基本信息

书名：<<英国青年人住房政策>>

13位ISBN编号：9787112131464

10位ISBN编号：7112131464

出版时间：2012-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：朱莉·鲁格

页数：129

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<英国青年人住房政策>>

内容概要

近年来，当我们见证越来越多的人关注青年人的社会政策时，青年人住房需求问题却没有引起人们足够的注意。

朱莉·鲁格编著的《英国青年人住房政策》通过展示当代英国青年人、住房和社会政策的最新经验研究，在政府一系列政策主动瞄准目标群体的背景下，研究了青年人的早期住房生涯，并对社会政策，特别是青年人住房政策的某些方面进行了批评。

《英国青年人住房政策》运用长时间序列的数据，及时分析了青年人的住房问题。

一些章节基于某些住房问题专项研究收集的数据，另一些是通过对青年人直接采访得到的资料，详细描述了青年人的住房现状。

那些对青年人、住房和福利问题具有浓厚兴趣者，如社会政策专业类学生、福利和青年人问题研究者，以及相关政策制定者和房地产开发商，阅读本书将是有益的。

<<英国青年人住房政策>>

书籍目录

序

致谢

第1章 青年人、住房和社会政策

1.1 家庭、家户以及青年人的住房环境

1.2 关于这本书

第2章 青年人和自有住房、一个变化的目标？

2.1 青年住房所有者

2.2 进入自有住房：正在变化的模式和态度

2.3 对自有住房态度以及住房决定的影响

2.4 青年人和可维持的自有住房

2.5 住房政策的枷锁

第3章 单身青年和社会住房获得

3.1 社会住房：获得过程的重要性

3.2 住房需要和需求

3.3 社会住房轮候名单

3.4 地方当局对无家可归者的职责

3.5 住房协会

3.6 分配和租约管理

3.7 1996年的住房法和后续政策发展

3.8 未来的政策选择

第4章 私人租赁的使用和滥用，以及对租房成本的帮助

4.1 私人租赁部门的功能

4.2 青年人和私人租赁的补助

4.3 变革的原因

4.4 评估住房福利限制的影响

4.5 小结

第5章 学生与住房：一个试验时期？

5.1 学生住房的一般情况

5.2 私人租赁住房

5.3 最近进展

5.4 学生和地方住房市场

5.5 小结

第6章 我原以为这很简单：失去保障的青年人的早期住房生涯

6.1 1989年儿童法案

6.2 取代保障的过渡

6.3 加快过渡的相关问题

6.4 成功过渡的因素

6.5 小结

第7章 青年无家可归问题

7.1 青年无家可归的原因

7.2 青年无家可归的定义和测量

7.3 英国青年无家可归者的特征

7.4 小结

<<英国青年人住房政策>>

第8章 青年人住房和住房服务支持

- 8.1 为青年人住房需求提供服务的演变
- 8.2 服务提供模式
- 8.3 统筹服务：逐步开始
- 8.4 提供服务的统一性：定义和标准
- 8.5 小结

第9章 住房和青年单亲家庭

- 9.1 独立
- 9.2 住房类型和租约限制
- 9.3 父亲又是怎样的呢？

- 9.4 首次独立居住问题
- 9.5 小结

第10章 没有纸板箱，就没有问题吗？

农村青年和住房

- 10.1 农村住房问题：
- 10.2 安置农村青年
- 10.3 青年人在农村住房市场上的经历
- 10.4 小结

第11章 和父母一起生活的青年——延长青年过渡期对于住房和社会政策的含义

- 11.1 青年过渡期模式的转变
- 11.2 延长过渡的社会政策
- 11.3 与父母居住的青年
- 11.4 在父母家中居住的青年人：一个政策议程
- 11.5 小结

参考文献

<<英国青年人住房政策>>

章节摘录

满足不同需求的住房选择可获得性，也有助于成功的过渡。受到保障的青年人并不是一个同质的群体：他们过去的经历及对过渡的准备程度可能显著不同。在我们的研究中，很多缺乏独立生活技能的青年人对培训单位、旅店和支持性住房提供的密集性支持表示赞赏。

“浮动支持”计划对那些想要低水平支持的人会有优势。在我们的研究中，这类支持性住房对青年人是重要的资源。

一个优质的永久租房对准备且愿意尝试独自居住的人是必要的。确保一个永久租房可以为那些准备早期面对独立生活的人，提供一个有价值的稳定性。然而，我们发现，自从过渡的时间由可提供租房的期限所决定，规划的进程在一定程度上决定了青年人在什么年龄可以过渡到独立生活。有时比预期更快，从而导致仓促的无准备的行动，而且这通常发生在青年人准备承担起独立家庭的责任之前。

如果住房提供者、社会服务人员和青年人能够在确定租约期限之时更好地合作，那么这可能减少早期租房崩溃的风险。

这类联合工作与1989年《儿童法》保持一致，即期望地方当局采取一个共同的方法，以便儿童服务、住房及社会保障的战略规划，解决失去保障者的住房需求。

1996年住房法案指导守则将失去保障者描述为青年人中最脆弱的群体之一，并建议，对他们住房的联合评估必须由住房和社会服务部门共同执行，这是作为个体失去保障计划的一部分。

住房当局对失去保障计划的参与代表了一个重要的政策转变（Brody，1996）。

虽然将住处的选择发展至一个适当的范围是一项费时和专业的工作，并最可能会是被专业的“失去保障”方案所忽略的工作，然而地方当局仍发起了他们的“失去保障”服务。

这样的一项方案需要得到官方范围内的资源概况，并与住房供应方（法定的、自愿的和私人的）形成一个正式的伙伴关系。

联合措施的进展需要社会服务部门的大量投资。

在我们的研究中，三个当局不同程度地使用了第24条资金去聘请专门计划的工作人员，并支付住房协会管理的旅店中支持计划的员工工资，确保旅店的宿位配额。

.....

<<英国青年人住房政策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>