

图书基本信息

书名：<<2012年全国监理工程师执业资格考试轻松过关>>

13位ISBN编号：9787112128143

10位ISBN编号：7112128145

出版时间：2011-1

出版时间：中国建筑工业

作者：马凯之

页数：122

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《全国监理工程师执业资格考试轻松过关》(2012年版)共六册,本册为《建设工程投资控制》。全书在编写过程中紧扣考试大纲,深度分析考试教材和历年试题,内容全面,重点突出。

《建设工程投资控制》共分为八章,每章的考点都配有知识点解析、经典例题分析和试题演练(含参考答案和解析)。

针对考点中的重点和难点问题,作者归纳和总结出了独特的记忆方法,在此基础上,通过例题的讲解分析和实战练习题的巩固,可以便考生快速掌握知识要点,提高应试技能,轻松面对考试。

《建设工程投资控制》是全国监理工程师职业资格考试的应试辅导用书,也可作为各监理工程师培训班的教材,以及供从事监理工作的技术人员参考使用。

书籍目录

第一章 建设工程投资控制概述

- 考点1 建设工程投资特点
- 考点2 建设工程投资控制原理
- 考点3 项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务

第二章 建设工程投资构成

- 考点4 建设工程投资的构成
- 考点5 设备、工器具购置费用的构成及计算方法
- 考点6 建筑安装工程费用项目的组成及计算
- 考点7 国际工程项目建筑安装工程费用的构成
- 考点8 工程建设其他费用的构成
- 考点9 预备费、建设期利息的计算

第三章 建设工程投资确定的依据

- 考点10 建设工程定额
- 考点11 工程量清单的概念及作用
- 考点12 工程量清单编制、工程量清单计价
- 考点13 建设工程投资的其他确定依据
- 考点14 企业定额

第四章 建设工程投资决策

- 考点15 可行研究的下作步骤
- 考点16 可行性研究报告的主要内容及深度要求
- 考点17 投资估算的编制与审查
- 考点18 资金的时间价值及现金流量图
- 考点19 资金时间价值的计算
- 考点20 环境影响评价
- 考点21 财务评价内容与体系
- 考点22 财务评价指标的含义、计算及判别准则
- 考点23 国民经济评价、社会评价与财务评价
- 考点24 不确定性分析

第五章 建设工程设计阶段的投资控制

- 考点25 设计标准的作用及设计标准化的要求
- 考点26 标准设计的特点、分类
- 考点27 设计方案优选方法
- 考点28 限额设计
- 考点29 价值工程及其主要工作内容
- 考点30 设计概算的编制与审查
- 考点31 施工图预算的编制与审查

第六章 建设工程施工招标阶段的投资控制

- 考点32 建设工程承包合同价格的分类及其适用条件
- 考点33 建设工程招标控制价
- 考点34 建设工程招标投标价格
- 考点35 工程投标报价的计算

第七章 建设工程施工阶段的投资控制

- 考点36 施工阶段投资建设的工作流程
- 考点37 资金使用计划的编制
- 考点38 施工阶段投资控制的措施

考点39 工程计量的程序、依据、方法

考点40 工程变更价款的确定方法

考点41 FIDIC合同条件下工程的变更与估价

考点42 常见的索赔内容

考点43 索赔费用的计算

考点44 FIDIC合同条件下工程费用的支付

考点45 工程价款的结算

考点46 工程价款的动态结算

考点47 投资偏差分析方法

#### 第八章 建设工程竣工决算

考点48 竣工决算和竣工结算的区别

考点49 竣工决算的内容

考点50 竣工财务决算报表的结构

考点51 新增资产价值的确定及新增固定资产

考点52 新增无形资产、新增流动资产、新增其他资产

试题演练参考答案与解析

2012年监理工程师投资控制试题分类解析

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>