

<<安装工程工程量清单计价原理与>>

图书基本信息

书名：<<安装工程工程量清单计价原理与实务>>

13位ISBN编号：9787112124206

10位ISBN编号：7112124204

出版时间：2010-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：王和平 编

页数：337

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<安装工程工程量清单计价原理与>>

前言

建筑设备是指建筑物内的附属设施,包括给水、排水、热水供应、供电、供暖、供燃气、通风、空调、火灾自动报警等设备系统的总称。

建筑设备是现代化建筑的重要组成部分,它能充分发挥建筑物的使用功能,不仅为人们提供舒适的工作、生活环境,同时对提高工作效率提供必要的保障条件。

建筑设备的完善程度和技术水平是建筑物现代化程度的重要标志。

随着社会经济的快速发展,对建筑设备的功能和要求也越来越高,其投资占整个建筑物的比例也日益增大。

建筑物内附属设施由于系统复杂、涉及专业多,特别是设备种类和材料的快速更新,对安装工程造价人员的造价专业知识和工程技术知识的综合运用提出了更高的要求。

根据中华人民共和国住房和城乡建设部公告第63号,现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008,自2008年12月1日起实施。

新的计价规范按照工程造价全过程控制目标,制定了一系列管理条文,涵盖了从招标投标开始至竣工结算为止的施工阶段全过程工程计价技术与管理的内容。

为了配合《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008的实施,广东省住房和城乡建设厅组织制定了《广东省建设工程计价依据》(2010),自2010年4月1日起实施。

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008和《广东省建设工程计价依据》(2010)的发布和实施,为工程量清单计价带来了新的理念、方法和新的市场运行规则。

为了帮助工程造价人员对《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008和《广东省建设工程计价依据》(2010)的应用,编者总结了自工程量清单计价规范实施以来广东省工程量清单计价方面的工程实际和教学经验编写了本书。

本书较系统地介绍了工程量清单计价的基本原理、工程量清单编制的方法和工程量清单综合单价计算,书中所述的工程量清单编制和工程量清单综合单价的计算,均依据《广东省建设工程计价通则》(2010)和《广东省安装工程综合定额》(2010)。

本书由王和平主编。

具体编写分工如下:第1、2、3、4、10章及附录由王和平编写,第5章由王和平、罗鹏飞、刘亮编写,第6章由郭喜庚编写,第7章由陈文楚编写,第8章由夏蓓娅编写,第9章由梅胜编写。

由于时间仓促,水平有限,书中难免有错漏之处,恳请读者批评指正。

<<安装工程工程量清单计价原理与>>

内容概要

《安装工程工程量清单计价原理与实务》依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008和《广东省建设工程计价依据》（2010），着重介绍了工程量清单计价原理、工程量清单编制方法以及工程量清单综合单价分析方法，对《广东省安装工程综合定额》（2010）的水、电、空调专业部分定额进行了较为详细的解释，以丰富的示例阐明操作思路和具体的计算方法。

《安装工程工程量清单计价原理与实务》通俗易懂，在阐明基本原理的前提下，注重实际操作。《安装工程工程量清单计价原理与实务》适合于高等院校相关专业安装工程估价课程的教材，也适用于工程造价人员的工作参考用书。

<<安装工程工程量清单计价原理与>>

书籍目录

第1章 建设工程造价概论1.1 工程造价的基本概念1.2 建设程序与工程计价1.3 建筑产品价格形成的市场机制1.4 我国工程造价管理体制的沿革第2章 建设工程计价原理2.1 建设项目划分2.2 建设工程造价的构成2.3 工程量清单计价的基本原理2.4 工程量清单编制2.5 工程量清单计价第3章 定额3.1 建设工程计价定额种类3.2 预算定额3.3 安装工程预算定额3.4 安装工程预算定额的应用第4章 给排水、采暖、燃气工程工程量清单编制与计价4.1 给排水、采暖、燃气工程工程量清单编制4.2 给排水、采暖管道工程量清单计价4.3 管道附件工程量清单计价4.4 卫生器具工程量清单计价4.5 燃气器具与庭园喷灌工程量清单计价4.6 工程量清单计价的有关说明4.7 工程量清单计价示例第5章 消防工程工程量清单编制与计价5.1 消防工程工程量清单编制5.2 水灭火系统清单计价5.3 火灾自动报警系统清单计价5.4 消防系统调试工程量清单计价5.5 消防工程工程量清单计价示例5.6 综合定额有关事项的说明第6章 工业管道工程量清单编制与计价6.1 工业管道工程工程量清单编制6.2 管道安装工程清单计价6.3 管件工程量清单计价6.4 阀门、法兰工程量清单计价6.5 工程量清单计价的有关说明第7章 建筑电气工程量清单编制与计价7.1 电气设备安装工程工程量清单编制7.2 变配电设备安装工程清单计价7.3 电缆敷设工程清单计价7.4 防雷及接地装置工程清单计价7.5 10kV以下架空线路工程清单计价7.6 配管、配线与照明器具安装工程清单计价7.7 电气调整试验工程清单计价7.8 工程量清单计价的有关说明7.9 工程量清单计价案例第8章 通风空调工程工程量清单编制与计价8.1 通风空调工程工程量清单编制8.2 通风空调工程工程量清单计价8.3 工程量清单计价示例第9章 设备安装工程清单编制与计价9.1 设备安装工程清单编制9.2 机械设备安装工程清单计价9.3 机械设备安装工程计价有关问题的说明第10章 工程结算和竣工决算10.1 工程价款结算10.2 工程竣工结算10.3 项目竣工决算附录1关于工程建设设备与材料划分的规定附录2广州地区安装工程定额计价程序表主要参考文献

章节摘录

1.1 工程造价的基本概念 1.1.1 投资的含义与分类 投资是指将一定数量的资财（有形的或无形的）投入某种对象或事业，以取得一定收益或社会效益的活动；也指为了获得一定收益或社会效益而投入某种活动中的资财。

因此投资一词具有双重含义，它既指特定的经济活动，又指特种资金。

工程项目投资是固定资产投资活动的重要组成部分，它是以资金作资本，建筑、购置、安装固定资产，从而取得社会效益、经济效益和环境效益的一项经济活动。

投资具有明确的主体性和目标性。

主体性是指投资行为必然要有一个主体。

投资主体可以划分三类：企业、个人和政府。

各投资主体投资的目的不同，所追求的预期效益也不同。

一般讲，政府投资主体，主要考虑的是社会效益和环境效益，其投资主要投向非盈利性的基础性项目和公益性项目；企业投资主体和个人投资主体主要考虑的是经济效益，主要投向盈利性项目以获取更大的效益。

近年来，随着社会体制不断完善和市场需求变化，全社会固定资产投资基本形成目前的基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资及其他投资四大框架。

就全国范围而言，基本建设占全社会固定资产投资的比例在41%左右；更新改造投资占16%左右；房地产开发投资上升至18%左右；其他投资占25%左右。

1.1.2 工程造价的含义与特点 1.1.2.1 工程造价的含义 中国建设工程造价管理协会学术委员会于1996年9月10日讨论通过了对工程造价含义的界定意见：一是指完成一个建设项目投资费用的总和；二是指建筑产品价格。

工程造价的这两种含义都离不开市场经济的大前提。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>