

<<城市最低收入阶层居住问题研究>>

图书基本信息

书名：<<城市最低收入阶层居住问题研究>>

13位ISBN编号：9787112123148

10位ISBN编号：7112123143

出版时间：2010-11

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：龙灏

页数：293

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市最低收入阶层居住问题研究>>

内容概要

如何解决城市中低收入者的居住问题，是关系到国计民生与社会和谐稳定的重大问题。

本书以重庆市最低收入居民的廉租住房为对象，综合城市社会学、社会经济学、建筑管理学、城市规划和建筑学等多个学科理论，并运用最新的地理信息系统（GIS）技术，对中国当代城市低收入阶层住房保障的理论、制度建设、廉租房用地选址规划布局及廉租住宅建筑设计导则等相关内容进行了研究，建构了一个较为完整、清晰和切实的城市最低收入阶层住房保障的理论架构与实用体系。

书中提出的廉租房体制建构框架和关于重庆市廉租制度建设的建议，其系统性和可操作性强，对我国的其他城市也具有一定的借鉴价值。

本书可供城市管理人员、建筑师、规划师、房地产开发商等学习参考。

<<城市最低收入阶层居住问题研究>>

作者简介

龙灏，建筑设计及其理论专业博士，重庆大学建筑城规学院副教授、硕士生导师，《住宅设计规范》（GB50096）修编专家组成员，卫生部“卫”项目中央专家组成员，重庆市建设委员会住宅性能认定专家组成员。

主要从事城市住宅设计、医疗建筑设计、城市空间形态更新及人居环境发展理论等方面的教学与研究。

主要教学成果：2006年、2007年连续两年指导学生完成的住宅课程设计作业获全国建筑学专业大学生作业评优奖；2005年指导学生囊括“金地杯”全国大学生建筑设计竞赛全部金、银奖；1999年指导学生获重庆市跨世纪住宅设计竞赛三等奖等。

主要科研成果：作为项目负责人完成了“国家863重点科研项目——基于水环境承载力的桂林市桃花江生态旅游度假区概念规划”、重庆市科委重点项目“万州区龙沙镇小城镇风貌发展研究”、“世界银行贷款重庆市卫生项目乡镇卫生院建筑设计研究”、“城市改革的社会影响与城市旧区居民的住房问题”（国际合作项目，由英国国际发展部DFID资助）等科研项目。

主要工程项目：近年来作为项目负责人、建筑专业负责人和建筑方案设计人已完成的主要设计项目有“深圳市福田区公安分局综合办公大楼”、“重庆綦江桥河工业园区控制性详细规划”、“重庆医科大学附属第一医院外科大楼”、“重庆市气象科技中心大楼”、“第三军医大学大坪医院综合住院大楼”、“广西武警总队医院综合医疗大楼”等等。

2009年获教育部优秀建筑设计三等奖、重庆市优秀建筑设计二等奖各一项，2008年获教育部优秀建筑设计三等奖一项，2005年获重庆市优秀建筑设计三等奖一项，2001年获广东省第十次优秀工程设计三等奖一项……，共计获得省部级奖十余项。

书籍目录

第1章 绪论 1.1 研究的背景、目的及意义 1.1.1 背景 1.1.2 目的 1.1.3 意义 1.2 国内外研究现状 1.2.1 参考资料的数据分析 1.2.2 国外相关研究综述 1.2.3 国内相关研究综述 1.3 研究对象、思路、方法 1.3.1 对象 1.3.2 思路 1.3.3 方法 1.4 研究内容与结构框图第2章 当代中国房改历程与境外模式对比 2.1 当代中国的城市房改历程 2.1.1 第一阶段：探索和试点阶段（1978~1990年） 2.1.2 第二阶段：全面推进和配套改革阶段（1991~1993年） 2.1.3 第三阶段：深化和全面实施阶段（1993~2003年） 2.1.4 第四阶段：推进房地产业发展与注重住房保障的阶段（2004年起） 2.2 我国住房问题现状分析 2.2.1 我国的住房供应体系 2.2.2 当前房地产市场分析 2.3 境外的主要住房保障制度 2.3.1 境外住房干预的历程 2.3.2 境外住房保障的典型模式 2.4 中外住房保障制度对比的启示 2.5 本章小结第3章 城市最低收入居民居住问题的调研与分析 3.1 调研的理论背景 3.1.1 调研的目的与意义 3.1.2 调研的对象与方法 3.2 城市最低收入居民住房状况调研报告 3.2.1 重庆城市基本背景条件 3.2.2 城市最低收入居民的居住现状 3.2.3 第一次调研的基本结论 3.3 城市廉租房居民住房状况调研报告 3.3.1 调研情况概述 3.3.2 廉租房居民的基本状况 3.3.3 廉租房居民的居住现状 3.3.4 廉租住房制度的实施情况 3.3.5 第二次调研的基本结论第4章 居住公平理论与廉租住房保障体制的建构 4.1 居住公平的理论建构 4.1.1 人人生而平等的生存价值观 4.1.2 人人享有居住的权利观 4.1.3 平等居住的资源共享观 4.1.4 社会生态的居住福利观 4.1.5 公平与效率均衡的居住发展观 4.1.6 居住水平的动态谈进观 4.1.7 居者享其屋的住房消费观 4.2 廉租住房保障体制的建构 4.2.1 层次分明的政策保障 4.2.2 完善高效的运行机制 4.3 各地的廉租房制度建设 4.3.1 实施现状 4.3.2 存在问题 4.4 居者享其屋的重庆之路 4.4.1 实践之效 4.4.2 现状之惑 4.4.3 解决之道 4.5 本章小结第5章 基于GIS的廉租房用地选址规划布局——以重庆市主城区为例 5.1 城市规划中的地理信息系统（GIS）运用 5.1.1 地理信息系统（GIS）简介 5.1.2 地理信息系统与相关学科的关系 5.1.3 地理信息系统的发展趋势及其在城市规划领域的应用 5.2 基于GIS的廉租房用地选址研究 5.2.1 现有廉租房用地选址规划存在的问题 5.2.2 廉租房用地选址影响因素及权重分析 5.2.3 廉租房用地选址适宜性评价方法与模型 5.3 廉租房用地选址规划应用案例 5.3.1 廉租房用地适宜度评价 5.3.2 廉租房用地选址规划布局与建设策略 5.4 本章小结第6章 廉租住宅建筑设计导则探析 6.1 廉租住宅的模式理论 6.1.1 廉租住宅模式的概念 6.1.2 廉租住宅模式的属性 6.1.3 廉租住宅模式的特质 6.2 廉租住宅的品质需求 6.2.1 廉租住宅的功能分区 6.2.2 廉租住宅的空间分离与功能整合 6.2.3 廉租住宅的最小房间面积 6.2.4 廉租住宅的设计原则 6.3 廉租住宅的指标体系 6.3.1 廉租住宅指标的多元多层次性 6.3.2 廉租住宅的具体指标体系 6.4 廉租住宅的设计实践 6.5 本章小结第7章 结论与展望 7.1 研究的主要结论 7.2 研究的创新意义 7.3 后续研究工作的展望附录A “城市旧区居民住房状况及需求抽样调查表”实录附录B “城市暂住、流动人口住房状况及需求抽样调查表”实录附录C “重庆市廉租房居民住房状况抽样调查表”实录附录D “重庆市最低收入居民聚居区及廉租房小区调查表”实录参考文献后记

<<城市最低收入阶层居住问题研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>