

<<房地产经营与估价综合实训>>

图书基本信息

书名：<<房地产经营与估价综合实训>>

13位ISBN编号：9787112121915

10位ISBN编号：7112121914

出版时间：2011-2

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：朱江

页数：317

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产经营与估价综合实训>>

### 内容概要

本书共分十二章，内容涵盖房地产领域从前期调研、规划、投资开发和交付使用及进入流通后各阶段的实务操作，具体包括房地产市场宏观调研、建筑规划和建筑识图、房地产开发项目、房地产投资、房地产项目融资、房地产开发、房地产估价、房地产市场营销、房地产交易、房地产经纪、房地产项目策划及品牌管理、房地产基本制度和法规、交付使用后的房地产项目运行等。

教程内容涵盖全面、体例新颖，既可作高职高专实训教材，也可作为房地产行业的培训教材，或者作为准备参加全国房地产估价师、全国房地产经纪人执业资格考试的辅导教材。

由于考虑到教程受众的广泛性，各章节给出较高的专业知识基础和实训技能要求，房地产类专业各层次使用者可根据实际情况选择。

## <<房地产经营与估价综合实训>>

### 书籍目录

前言

序言

绪论

0.1本专业职业能力要求综述

0.2本专业的实际训练目标

第1章房地产市场调研

1.1房地产市场调研概述

1.2房地产市场调研程序

1.3房地产市场调研报告撰写

1.4实训作业

第2章房地产建设规划与建筑识图实训

2.1房地产建设规划

2.2房地产建筑识图

2.3实训作业

第3章房地产开发项目实训

3.1房地产开发概述

3.2房地产开发的流程

3.3房地产开发市场调查与预测报告

3.4房地产开发项目建设招投标

3.5房地产开发项目建设合同书

3.6实训作业

第4章房地产投资实训

4.1房地产投资概述

4.2房地产投资风险分析

4.3房地产投资可行性研究报告

4.4房地产投资经济评价

4.5实训作业

第5章房地产估价实训

5.1房地产估价的概述

5.2房地产价格

5.3房地产估价的方法

5.4房地产估价报告

5.5实训作业

第6章房地产市场营销实训

6.1房地产的市场调研

6.2房地产市场调查问卷的设计

6.3房地产市场调研报告的撰写

6.4房地产展会销售与网上销售

6.5房地产广告营销

6.6房地产营销策划书撰写

6.7实训作业

第7章房地产交易实训

7.1房地产交易概述

7.2房地产销售

7.3房地产转让

## <<房地产经营与估价综合实训>>

7.4房屋租赁

7.5房地产抵押

7.6实训作业

第8章房地产经纪实务

8.1房地产经纪业务与基本流程

8.2房地产经纪合同及相关费用

8.3房地产经纪业务的促成

8.4房地产产权登记与发证

8.5实训作业

第9章交付使用后的房地产项目运行

9.1前期物业管理

9.2物业管理的招标与投标

9.3实训作业

第10章房地产项目策划与品牌管理实训

10.1房地产项目策划

10.2房地产项目策划的流程

10.3房地产项目策划报告编制

10.4房地产项目策划实训总述

10.5房地产品牌战略管理实训总述

10.6实训作业

第11章房地产基本法律制度与政策研究

11.1房地产基本法律制度

11.2房地产权益纠纷和仲裁

11.3房地产政策研究

11.4实训作业

第12章房地产项目融资实训

12.1房地产项目融资概述

12.2房地产项目融资风险

12.3房地产项目融资方案的评价与选择

12.4房地产项目融资实训总述

12.5实训作业

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>