

<<绿色建筑评价技术指南>>

图书基本信息

书名：<<绿色建筑评价技术指南>>

13位ISBN编号：9787112118649

10位ISBN编号：7112118646

出版时间：2010-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：住房和城乡建设部科技发展促进中心 编

页数：265

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<绿色建筑评价技术指南>>

### 前言

我国正处在工业化、城镇化快速发展的关键阶段，坚持可持续发展，大力推动建筑节能，妥善应对气候变化，事关我国经济社会的发展全局和人民群众的根本利益，是国家经济社会发展的重大战略

。多年来，国家强调节能减排，要加强对节能等低碳和零碳技术的研发和产业化投入，加快建设以低碳为特征的工业、建筑和交通体系，增强全社会应对气候变化的意识，加快形成低碳绿色的生活方式和消费模式。

在2009年11月27日国务院常务会议上，提出到2020年单位国内生产总值二氧化碳排放比2005年下降40%~45%的目标，并在哥本哈根世界气候大会上向全世界做出了庄严承诺。

绿色建筑体现了人与自然和谐共存，顺应时代发展的潮流和社会民生的需求，是建筑节能和建筑业可持续发展的迫切需要，不仅涉及老百姓的生活质量，而且也是关系国计民生的大事业，全面推进建筑节能与推广绿色建筑已成为我国住房和城乡建设领域推进节能减排的重要战略措施之一。

落实这一战略措施将会不断引导我国城镇建设向重科学、重节约、重效益、重质量、健康协调的方向发展。

为大力发展适合我国国情的绿色建筑，规范和引导绿色建筑的健康发展，住房和城乡建设部于2006年发布了《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2006，2007年出台了《绿色建筑评价标识管理办法（试行）》，并委托部科技发展促进中心负责绿色建筑评价标识的具体日常管理工作。

之后，住房和城乡建设部印发了《绿色建筑评价技术细则》。

为了充分发挥和调动各地发展绿色建筑的积极性，进一步推进绿色建筑评价标识工作，促进绿色建筑全面、快速发展，提高我国绿色建筑整体水平，住房和城乡建设部又印发了《一二星级绿色建筑评价标识管理办法（试行）》。

自2008年4月绿色建筑评价标识工作正式启动以来，已先后评出22个绿色建筑评价标识项目，在行业内反响强烈，推动了中国特色绿色建筑的发展，并为制定符合我国国情的绿色建筑评价体系积累了丰富的经验。

## <<绿色建筑评价技术指南>>

### 内容概要

本书通过对绿色建筑评价工作实践的总结和归纳具体的评价方法和经验，对《绿色建筑评价标准》进行深入的剖析和解读，每款条文均通过“评价要点”、“实施途径”、“关注点”和“建议提交材料”等部分进行详细阐述，同时结合“评价案例”以加深理解。

本书精心挑选了通过评价的两个住宅建筑标识项目和两个公共建筑标识项目作为完整案例，对评价过程进行详细介绍，有助于读者了解标识评价的完整过程。

## &lt;&lt;绿色建筑评价技术指南&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 概述 1.1 绿色建筑评价标识的背景及工作开展情况 1.1.1 绿色建筑评价标识产生的背景 1.1.2 绿色建筑评价标识工作的开展 1.1.3 绿色建筑评价标识工作的推广 1.1.4 绿色建筑评价技术的推广 1.2 绿色建筑评价标识的特点 1.2.1 什么是绿色建筑评价标识 1.2.2 绿色建筑评价标识的依据 1.2.3 绿色建筑评价标识证书和标志 1.2.4 我国绿色建筑评价标识体系的特点 1.3 绿色建筑评价标识的管理与实施 1.3.1 绿色建筑评价标识的管理 1.3.2 绿色建筑评价标识的申报条件 1.3.3 绿色建筑评价标识的申报流程第2章 评价要求第3章 节地与室外环境 3.1 概述 3.1.1 节地与室外环境评价介绍 3.1.2 评星原则 3.1.3 注意事项 3.2 住宅建筑评价 3.3 公共建筑评价第4章 节能与能源利用 4.1 概述 4.1.1 节能与能源利用评价介绍 4.1.2 评星原则 4.1.3 注意事项 4.2 住宅建筑评价 4.3 公共建筑评价第5章 节水与水资源利用 5.1 概述 5.1.1 评价介绍 5.1.2 评价原则 5.1.3 注意事项 5.2 住宅建筑评价 5.3 公共建筑评价第6章 节材与材料资源利用 6.1 概述 6.1.1 节材与材料资源利用评价介绍 6.1.2 评星原则 6.1.3 注意事项 6.2 住宅建筑评价 6.3 公共建筑评价第7章 室内环境质量 7.1 概述 7.1.1 室内环境质量评价介绍 7.1.2 评价原则 7.1.3 注意事项 7.2 住宅建筑评价 7.3 公共建筑评价第8章 运营管理 8.1 概述 8.1.1 运营管理评价介绍 8.1.2 评星原则 8.1.3 注意事项 8.2 住宅建筑评价 8.3 公共建筑评价第9章 绿色建筑评价标识案例分析 9.1 深圳万科城四期 9.1.1 项目介绍 9.1.2 节地与室外环境评价 9.1.3 节能与能源利用评价 9.1.4 节水与水资源利用评价 9.1.5 节材与材料资源利用评价 9.1.6 室内环境评价 9.1.7 运营管理评价 9.1.8 评价结论 9.2 无锡万达广场C、D区住宅 9.2.1 项目介绍 9.2.2 节地与室外环境评价 9.2.3 节能与能源利用评价 9.2.4 节水与水资源利用评价 9.2.5 节材与材料资源利用评价 9.2.6 室内环境评价 9.2.7 运营管理评价 9.2.8 评价总结 9.3 上海市建筑科学研究院绿色建筑工程研究中心办公楼 9.3.1 项目介绍 9.3.2 节地与室外环境评价 9.3.3 节能与能源利用评价 9.3.4 节水与水资源利用评价 9.3.5 节材与材料资源利用评价 9.3.6 室内环境评价 9.3.7 运营管理评价 9.3.8 评价结论 9.4 山东交通学院图书馆 9.4.1 项目介绍 9.4.2 节地与室外环境评价 9.4.3 节能与能源利用评价 9.4.4 节水与水资源利用评价 9.4.5 节材与材料资源利用评价 9.4.6 室内环境评价 9.4.7 运营管理评价 9.4.8 评价结果附录1 住房和城乡建设部科技发展促进中心已评绿色建筑评价标识项目名单(截至2009年12月)附录2 住房和城乡建设部科技发展促进中心绿色建筑评价标识管理办公室绿色建筑评价标识申报流程(2009年版)附录3 绿色建筑评价标识管理办法(试行)附录4 一二星级绿色建筑评价标识管理办法(试行)附录5 绿色建筑评价标识实施细则附录6 关于开展一二星级绿色建筑评价标识培训考核工作的通知附录7 住房和城乡建设部科技发展促进中心绿色建筑评价标识管理办公室标识评价证明材料要求及清单

## &lt;&lt;绿色建筑评价技术指南&gt;&gt;

## 章节摘录

1.2.4 我国绿色建筑评价标识体系的特点 众所周知，国外的绿色建筑发展早于我国，其评价工作也先于我国。

我国绿色建筑评价标识制度的起步较晚，但正是“他山之石可以攻玉”，一方面有机会充分借鉴国外绿色建筑评价体系架构和评价模式的先进经验，另一方面结合我国国情，分析与其他国家在经济发展水平、地理位置和人均资源等方面的差异。

和国外绿色建筑评价标识体系相比，我国的“绿色建筑评价标识”体系有以下几个特点：1.政府组织和社会自愿参与不同国家绿色建筑的评价者并不一样，美国LEED是由非盈利组织美国绿色建筑协会USGBC开展的咨询和评价行为，属于社会自发的评价标识活动；日本CASBEE是由日本国土交通省组织开展、分地区强制执行的评价标识活动。

我国的“绿色建筑评价标识”，一方面是由住房和城乡建设部及其地方建设主管部门开展评价，即政府组织行为；另一方面是社会自愿参与的、非强制性的评价标识行为。

坚持“节约资源和保护环境”的国家技术经济政策使得我国政府对发展以“四节二环保”为基础的绿色建筑极为重视，这就促成了“由政府组织开展”的良好局面。

但同时由于我国绿色建筑起步较晚，技术和政策基础尚不完善，强制执行绿色建筑评价标识还不成熟，因此希望国内建筑市场中意识靠前、实力较强的建筑工程项目自愿参与评价和标识。

2.框架结构简单易懂 目前全球采用的绿色建筑评价体系框架可分为三代：从第一代绿色建筑评价体系：英国BREEM和美国LEEI)的措施性评价体系，到第二代绿色建筑评价体系：国际可持续发展建筑环境组织的GBT001，再到第三代绿色建筑评价体系：日本CASBEE和中国香港CEPAS的性能性评价体系。

这些评价方法的演化过程都是从简单到复杂、从无权重到一级权重体系再到多重权重，从线性综合到非线性综合。

其评价水平越来越高、越来越科学，也越来越复杂。

2006年在《绿色建筑评价标准》编制期间，考虑到我国的绿色建筑发展尚处于起步阶段，为便于绿色建筑概念的推广和普及，编委们选择了结构简单、清晰，便于操作的第一代评价体系的框架，即以措施性评价为主的列表式评价体系（Checklist）。

尽管这一评价体系的框架存在其自身必然的问题，如缺乏对建筑的综合分析能力和对不同地域或建筑的适应能力等，但经过近三年的实践，该标准的准确性和适时性已得到证实。

目前，我国大部分省市都开始按照此框架编写当地的绿色建筑评价标准。

上述简单易懂的框架结构确实起到了良好的推广和普及作用。

<<绿色建筑评价技术指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>